

TOMA, a.s. Tr. T. Bati 1566, 765 82 Otrokovice

Společnost zapsaná u KS Brno, oddíl B, vložka 464



**VÝROČNÍ ZPRÁVA
A
KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA
ZA ROK 2007**



www.tomaas.cz



VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2007

TOMA, a.s.

OBSAH

ÚVOD	3
A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O EMITENTOVÍ.....	5
B. ÚDAJE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU	7
C. ÚDAJE O CENNÝCH PAPÍRECH.....	9
D. ÚDAJE O ČINNOSTI.....	12
E. ÚDAJE O MAJETKU A FINANČNÍ SITUACI EMITENTA.....	25
F. ÚDAJE O STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNECH EMITENTA.....	46
G. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA EMITENTA ZA ROK 2007.....	54
PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE EMITENTA ZA ROK 2007	59
H. OSTATNÍ INFORMACE	82
ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI TOMA, A.S., A STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA ROK 2007.....	83
PROHLÁŠENÍ OSOB ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU 2007	86
ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI	87
AUDITORSKÁ OVĚŘENÍ	

ÚVOD

TOMA, a.s. (Továrna **O**buvnických **M**ateriálů) vznikla dne 29.03. 1991 delimitací ze státního podniku Svit Zlín. V roce 1993 byla společnost zprivatizována formou kuponové privatizace. Součástí privatizačního procesu byl přímý prodej samostatných výrobních jednotek (koželužská, papírenská, textilní, strojírenská a chemická výroba) s tím, že se společnost TOMA, a.s. stala příjemcem splátek za prodej těchto jednotek a současně správcem průmyslového areálu. Z toho důvodu zůstaly ve vlastnictví společnosti areálové komunikace, energetické rozvody, železniční vlečka, budovy a pozemky s touto činností související. Postupně nabyla společnost zpět část prodaného movitého a nemovitého majetku, který nebyl splacen, popř. investovala do dalšího vhodného majetku.

Svou činností, organizací, pracovními postupy a podnikatelským jednáním navazuje společnost TOMA, a.s. na Baťovy pomocné závody, které zahájily v r. 1935 v areálu průmyslovou výrobu. V celém průmyslovém areálu je obtištěn vizionářský duch Tomáše Bati a nachází se zde i místo, kde významný český podnikatel našel při leteckém neštěstí svou smrt.

V současné době je podstatná část činnosti společnosti zaměřena na poskytování služeb subjektům v průmyslovém areálu společnosti, provozování čistírny odpadních vod, poskytování finančního leasingu a pronájem objektů ve Zlíně. V průmyslovém areálu podniká okolo 120 firem, ve kterých je zaměstnáno cca 2 000 pracovníků.

Nejvýznamnější službou, kterou společnost poskytuje firmám sídlícím v průmyslovém areálu je nákup, výroba a rozvod energetických médií. Dalšími službami jsou poskytování finančního leasingu, pronájem nemovitostí, čištění odpadních vod, autoopravna, kolejová doprava, ochrana majetku a osob, poštovní služby a provoz akreditované laboratoře. Mezi nové významné činnosti patří zpracování biologicky rozložitelných odpadů, které společnost zahájila v průběhu roku 2006 v nových provozních prostorech zřízených k tomuto účelu a developerská činnost (výstavba bytových a nebytových prostor k pronájmu nebo koupi). Průměrný přepočtený počet zaměstnanců společnosti v roce 2007 byl 169.

UPOZORNĚNÍ

Společnost TOMA, a.s. je v textu této výroční zprávy rovněž uváděna pod označením „společnost“, „podnik“ nebo „emitent“.

Za pojem „současná doba“ lze v textu výroční zprávy dosadit duben 2008.

Od roku 2005 společnost TOMA, a.s. sestavuje roční účetní závěrku a roční konsolidovanou účetní závěrku v souladu s mezinárodními standardy finančního výkaznictví (International Accounting Standards – IAS a International Financial Reporting Standards – IFRS). V textu výroční zprávy jsou za rok 2007 uváděny údaje, které jsou v souladu s metodikou IAS / IFRS. Vzhledem k tomu, že příloha účetní závěrky obsahuje některé údaje, jež mají být rovněž uvedeny v textu výroční zprávy a z důvodu omezení duplicity uváděných informací, je v takovém případě v textu výroční zprávy uveden pouze odkaz na přílohu účetní závěrky za rok 2007 případně na ostatní přílohy této výroční zprávy.

Společnost TOMA, a.s. sestavuje za rok 2007 mimo individuální rovněž konsolidovanou účetní závěrku v souladu s metodikou IAS / IFRS a konsolidovanou výroční zprávu. Konsolidovaná výroční zpráva za rok 2007, jejíž součástí je i konsolidovaná účetní závěrka a příloha konsolidované účetní závěrky, tvoří nedílnou součást této výroční zprávy.

A. ZÁKLADNÍ ÚDAJE O EMITENTOVĚ

Obchodní firma (název): TOMA, a.s.

Sídlo:

Ulice	tř. T. Bati 1566
Obec	Otrokovice
PSČ	76582
Země	Česká republika
Telefon	+420 57 766 2001

IČ: 18152813

DIČ: CZ18152813

Bankovní spojení: 17424213 / 0300 ČSOB, a.s., České Budějovice
27-9140670277 / 0100 Komerční banka, a.s., Zlín

Internetová adresa: www.tomaas.cz

Datum zápisu do

obchodního rejstříku: 31.3.1991

Právní forma: akciová společnost

Doba trvání společnosti: doba neurčitá

Společnost zapsaná: v obchodním rejstříku vedeného Krajským obchodním soudem v Brně, spisová značka oddíl B vložka 464

Založení: zakladatelským plánem Obuvnického průmyslu Svit, a.s. Zlín ze dne 18.3.1991 ve smyslu §§15,25,62 a dalších ustanovení zákona č. 104/1990 Sb. O akciových společnostech

Základní kapitál: 1.477.266 tis.Kč

Právní předpisy: emitent se při své činnosti řídí platnými právními předpisy České republiky

Předmět podnikání emitenta:

- zpracování kůží
- silniční motorová doprava osobní a nákladní
- provozování dráhové vlečky
- zámečnictví
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- výroba chemických polotovarů a materiálů pro koželužské a kožedělné účely
- výzkumně-vývojová činnost v oboru technologií strojů a zařízení
- kopírovací práce
- nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- ubytovací služby
- podniky zajišťující ostrahu majetku a osob
- výroba stlačeného vzduchu a filtrované vody
- poskytování vzdělávacích aktivit
- činnost státem akreditované zkušební laboratoře
- testování, měření, analýzy
- realitní činnost
- zprostředkování služeb
- technickoorganizační činnost v oblasti požární ochrany

- pronájem a půjčování věcí movitých
- opravy silničních vozidel
- opravy pracovních strojů
- provozování neveřejného telekomunikačního zařízení
- správa a údržba nemovitostí
- vodoinstalatérství, topenářství
- poskytování technických služeb v ochraně majetku a osob
- technické činnosti v dopravě
- provozování vodovodů a kanalizací
- montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených elektrických zařízení
- poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software
- zpracování dat, služby databank, správa sítí
- provozování čerpacích stanic s palivy a mazivy
- podnikání v oblasti s nebezpečnými odpady

Veškeré veřejně přístupné informace, materiály a dokumenty týkající se společnosti jsou k nahlédnutí v sídle společnosti. Významné informace jsou rovněž uveřejňovány na internetové adrese společnosti.

B. ÚDAJE O ZÁKLADNÍM KAPITÁLU

Základní kapitál společnosti je tvořen kmenovými registrovanými akciemi na majitele v nominální hodnotě 1.000,- Kč a v počtu 1.477.266 ks. Akcie jsou obchodovány na Burze cenných papírů Praha, a.s. a v RM - systému , a.s..

Základní kapitál společnosti je 1.477.266 tis.Kč. Společnost nemá nesplacenou část základního kapitálu ani jiné nesplacené účastnické cenné papíry nebo podíly. Během posledních tří let nedošlo ke změnám v základním kapitálu společnosti TOMA, a.s., ani v počtu nebo druhu akcií, do kterých je rozložen. TOMA, a.s. v současné době nemá povoleno ani podmíněno zvýšení základního kapitálu. Společnost nemá akcie, které nezakládají podíl na základním kapitálu nebo opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných cenných papírů.

Přehled majitelů akcií společnosti, kteří vlastní větší jak 3% podíl na základním kapitálu (ZK) a jsou společnosti známy včetně uvedení výše jejich podílu, který je opravňuje k hlasování:

IČ	Název	Podíl na ZK
25820192	PROSPERITA holding, a.s.	37,44%*
90038184	PROSPERITA investiční společnost, a.s. - otevřený podílový fond globální	9,98%*
47675756	Rybářství Přerov, a.s.	9,82%*
25392697	EA Invest, spol. s r.o.	4,78%*
49689665	VIRIBUS UNITIS – investiční poradenství, s r.o.	3,65%*
65408802	SUXESS spol., s.r.o.	3,09%*
CELKEM		68,76%

* údaje ke dni 22.6.2007 (rozhodný den – valná hromada akcionářů dne 29.6.2007)

Akcionáři PROSPERITA holding, a.s., PROSPERITA investiční společnost, a.s. - otevřený podílový fond globální, Rybářství Přerov, a.s., EA Invest, spol. s r.o. a VIRIBUS UNITIS, investiční poradenství, s r.o. , kteří vlastní celkem 65,67% akcií (tj. 65,67% podíl na ZK) společnosti, jednají ve shodě. Ke dni sestavení výroční zprávy nejsou emitentovi známy další osoby, jejichž přímý či nepřímý podíl na základním kapitálu nebo hlasovacích právech emitenta je větší než 3%.

Společnost TOMA, a.s. má kvalifikovaný kontrolní orgán – dozorčí radu, ve které jsou dva členové z řad zaměstnanců společnosti a která se každý měsíc schází na pravidelných poradách týkajících se podstatných záležitostí společnosti. Vedení společnosti řádně a včas dodržuje veškeré informační povinnosti, které jí ukládá příslušná legislativa. Každoročně se schází řádná valná hromada společnosti, o které jsou řádně a včas informováni akcionáři společnosti a ostatní veřejnost, a na které mohou akcionáři uplatnit svá akcionářská práva. Hospodaření společnosti a jeho účetní evidence je průběžně kontrolována auditorskou společností s příslušným oprávněním a licencí. Společnost podléhá také odborné kontrole ze strany mateřského podniku. Vedení společnosti je svěřeno kvalifikovaným, manažersky zkušeným a bezúhonným osobám. Všechny tyto skutečnosti mají mimo snahy o dosahování hlavních dlouhodobých cílů v podobě zhodnocování svěřeného akcionářského majetku také zabránit resp. vyloučit možné zneužití kontroly společnosti výše uvedenými právníckými osobami.

TOMA, a.s. drží k 31.12.2007 vlastní účastnické cenné papíry zakládající podíl na základním kapitálu a na hlasovacích právech ve výši 9,82%, prostřednictvím společnosti Rybářství Přerov, a.s., na které má nepřímý podíl prostřednictvím dceřiné společnosti PROTON, spol. s r.o. Jedná se o 145.000ks akcií o celkové jmenovité hodnotě 145.000 tis. Kč, tento podíl je evidován v účetnictví společnosti Rybářství Přerov, a.s. v účetní hodnotě k 31.12.2007 v částce 17.510 tis.Kč. Společnost TOMA, a.s. o tomto nepřímém podílu neúčtuje.

TOMA, a.s. nemá přísnější podmínky stanovené v zakládacích dokumentech pro změny výše základního kapitálu a práv vyplývajících z akcií, než podmínky stanovené zákonem.

TOMA, a.s. je součástí koncernu - finanční skupiny, popis její struktury a vzájemných smluvních vztahů je obsažen ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami a konsolidované výroční zprávě, které jsou přílohou této výroční zprávy.

C. ÚDAJE O CENNÝCH PAPIŘECH

Druh:	kmenové registrované akcie
Forma:	na majitele
Podoba:	zaknihované
Nominální hodnota:	1.000,-Kč
Počet kusů:	1.477.266 ks
Připojené kupóny:	žádné
ISIN:	CZ 0005088559
Název emise:	TOMA
Celková jmenovitá hodnota emise:	1.477.266 tis.Kč

Akcie společnosti byly emitovány v rámci privatizace podniku kuponovou metodou v roce 1993 v tzv. „2. vlně“. Vzhledem k tomu, že nedošlo k úpisu akcií a celá emise byla rozdělena v rámci privatizace tak, jak je uvedeno dále, nebylo dosaženo ani výnosu z emise. Emisní cena akcií byla stanovena počtem investičních bodů v jednotlivých kolech privatizace. Náklady spojené s emisí akcií v rámci privatizace byly součástí nákladů spojených s realizací celého privatizačního projektu.

Dle privatizačního projektu č. 21804 ze dne 30.6.1993 byly akcie rozděleny následovně:

5%	bezúplatný převod MÚ Otrokovice
3%	RIF
1%	NIF
5%	FNM – nemocenské pojištění
5%	FNM – důchodové pojištění
81%	prodej v 2. vlně kupónové privatizace

Veřejně přístupné dokumenty vztahující se k privatizaci podniku jsou k nahlédnutí v sídle společnosti.

V průběhu existence společnosti nedošlo k vydání akcií společnosti TOMA, a.s. v souvislosti se splynutím, sloučením nebo rozdělením společnosti, s převodem podniku nebo jeho části, s nabídkou převzetí nebo jako protiplnění nepeněžitých vkladů. Společnost neemitovala cenné papíry, které by nebyly přijaty k obchodování na regulovaném trhu v členském státě Evropské unie. Společnost má pouze jeden druh akcií, který je popsán výše. Vyjma výše uvedených akcií není TOMA, a.s. emitentem žádných dluhopisů, cenných papírů zastupujících akcie, zatímních listů, převoditelných cenných papírů, vyměnitelných cenných papírů nebo cenných papírů s opčními listy.

Převoditelnost akcií není ze strany společnosti nijak omezena. Emitentovy nejsou známy žádné smlouvy mezi akcionáři, které mohou mít za následek ztížení převoditelnosti akcií nebo hlasovacích práv. Není určena banka ani finanční instituce, jejímž prostřednictvím mohou akcionáři vykonávat svá majetková práva a jejímž prostřednictvím jsou vypláceny výnosy. Akcionář má právo na přednostní úpis akcií dle ustanovení zákona č.513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů. Toto právo není nijak omezeno ani vyloučeno.

Všechny akcie jsou přijaty k obchodování na volném trhu Burza cenných papírů Praha, a.s. a normativním trhu RM – systém, a.s. K registraci akcií TOMA, a.s. na volném trhu BCPP, a.s. a na normativním trhu RM-S, a.s. došlo dne 1.3.1995. Akcie nejsou obchodovány na zahraničních trzích. Emise akcií TOMA, a.s. není umístěna v jiném státě než v České Republice.

S vlastnictvím akcie jsou spojena běžná práva dle obecně závazných právních předpisů, tzn. účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, které jsou předmětem jednání valné hromady a uplatňovat návrhy a protinávrhy. Hlasovací právo je spojeno s akcií. Na každou akcii o jmenovité hodnotě 1.000,-Kč připadá jeden hlas. Každý hlas má stejnou váhu. Hlasovací práva nejsou nijak omezena. Akcionář má právo na podíl ze zisku společnosti (dividendu), který valná hromada schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů. Nárok na dividendu vzniká k rozhodnému dni, tj. sedmý kalendářní den před konáním valné hromady, která o výplatě dividend rozhodla. Dividenda je vyplácena na náklady a nebezpečí akcionáře, na jeho adresu vedenou u SCP, nerozhodne-li valná hromada jinak. Právo na likvidační zůstatek a veškerá ostatní práva a povinnosti akcionáře, včetně přednostních práv, se řídí obecně závaznými právními předpisy.

Podmínky a postup při uplatnění přednostního práva na úpis jiných účastnických cenných papírů se řídí obecně závaznými ustanoveními (především zák. č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník).

Neprobíhá ani se nepřipravuje emise nových akcií. TOMA, a.s. nemá akcie, které by měly být současně s přijetím k obchodování na veřejný trh veřejně nebo neveřejně upisovány nebo umístovány ani nemá nesplacené akcie. TOMA, a.s. není emitentem listinných cenných papírů. Vzhledem k tomu, že neprobíhá ani se neplánuje vydání dalších akcií, nezvažuje se ani možnost vydání zájmových listů či jiných cenných papírů.

Akcie společnosti jsou rozmístěny následovně:

- 68,76% mezi právnické osoby výše uvedené
- 31,24% mezi veřejnost tvořenou drobnými akcionáři

Mezi veřejnost je rozmístěno 461.683 akcií, na které připadá základní kapitál ve výši 461.683.000,- Kč.

Údaje o realizaci nabídek převzetí

Ve smyslu ustanovení § 183a, obch. zákoníku a dalších ustanovení došlo od roku 1999 ke dvěma níže uvedeným veřejným nabídkám k převzetí akcií TOMA, a.s., ISIN CZ0005088559 činěné:

- 1) Společností AKCIA TRADE, spol. s r.o.. Nabídka byla zveřejněna v Obchodním věstníku dne 19.května 1999 a měla dobu trvání 60 dnů. Kupní cena činila 55,-Kč za jednu akcii. Na tuto veřejnou nabídku nereagoval žádný akcionář a nedošlo k uskutečnění obchodu.
- 2) Společností PROSPERITA investiční společnost, a.s. Nabídka byla zveřejněna v Hospodářských novinách dne 27.12.2001. Ukončení nabídky

bylo dne 24.1.2002 a kupní cena činila 78,30Kč za jednu akcii. Na tuto veřejnou nabídku bylo učiněno 17 protinabídek a celkem bylo koupeno 207 akcií. Tato nabídka poté byla prodloužena oznámením v Hospodářských novinách ze dne 6.2.2002 až do 20.2.2002. Na tuto prodlouženou nabídku nereagoval žádný akcionář a nedošlo k uskutečnění dalšího obchodu.

Ze strany TOMA, a.s. nebyla činěna nabídka převzetí akcií jiných společností. Nejsou žádné smlouvy, ve kterých by byl společnost TOMA, a.s. smluvní stranou a které by nabyly účinnosti, změnily by se nebo zanikly v případě změny ovládání emitenta v důsledku nabídky převzetí a účincích z nich vyplývajících.

Nejsou žádné smlouvy mezi společnostmi TOMA, a.s. a členy jeho představenstva nebo zaměstnanci, kterými by byl emitent zavázán k plnění pro případ skončení jejich funkce nebo zaměstnání v souvislosti s nabídkou převzetí.

TOMA, a.s. nevyplácí a nevyplácěla dividendy. Pro případ, že by k tomu v budoucnu došlo, platí způsob zdaňování výnosů z cenných papírů (akcií), který se řídí ustanoveními zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů.

Společnost TOMA, a.s. k 31.12.2007 ani v průběhu roku 2007 nevlastnila přímo vlastní akcie. Společnost TOMA, a.s. drží nepřímo vlastní akcie prostřednictvím společnosti Rybářství Přerov, a.s. (viz. údaje o základním kapitálu).

Struktura vlastního kapitálu ve výši 1.395.965.000Kč je k 31.12.2007 následující:

- 1.477.266.000,-Kč
Kmenové akcie v počtu 1.477.266Ks a nominální hodnotě 1000Kč/ks.
- 71.000,-Kč
Oceňovací rozdíl z přecenění finančního majetku – podíl na základním kapitálu dceřiného podniku TOMA úverová a leasingová, a.s. Nominální hodnota podílu je 1.500 tis.Sk a byl přeceněn podle kurzu CZK / SKK ke dni 31.12.2007.
- - 81.372.000,-Kč
Neuhrazená ztráta z minulých let. Jedná se o ekonomický důsledek povodní v roce 1997. Účetně jde o zůstatek vzniklé ztráty z let 1997 a 1998.

Významné podíly na hlasovacích právech emitenta včetně identifikace majitelů jsou uvedeny v části B. Údaje o základním kapitálu. Vzhledem ke skutečnosti, že akcie společnosti jsou na majitele a v zaknihované podobě, společnost zjišťuje majitele akcií pouze k rozhodnému dni pro konání řádné valné hromady, tak jak jí to ukládá příslušná legislativa. Společnost má cca 12 tisíc drobných akcionářů, kteří drží cca 31% akcií (dle údajů ke dni 22.6.2007). Žádný z vlastníků nedisponuje zvláštními právy.

Společnost TOMA, a.s. dosud neemitovala žádné zaměstnanecké akcie a ani tak nehodlá činit v budoucnu stejně jako neposkytuje jinou zvláštní možnost zaměstnancům účastnit se na základním kapitálu společnosti odlišnou od možností ostatních investorů. Nejsou žádná ujednání o účasti zaměstnanců na kapitálu emitenta. Neexistují žádné programy, na jejichž základě by bylo zaměstnancům a členům představenstva společnosti umožněno nabývat účastnické cenné papíry společnosti, opce na tyto cenné papíry či jiná práva k nim za zvýhodněných podmínek.

D. ÚDAJE O ČINNOSTI

Hlavní výrobky a služby

Hlavní **služby**, které společnost poskytuje jsou:

- nákup, výroba a rozvod energetických médií (voda, filtrovaná voda, pára, stlačený vzduch, elektrická energie, zemní plyn)
- pronájem a správa nemovitostí (vč. bytových i nebytových prostor)
- poskytování finančního leasingu
- čištění odpadních vod
- zpracování biologicky rozložitelných odpadů
- zpracování kapalných průmyslových odpadů
- drážní doprava
- opravy motorových vozidel
- ostraha majetku a osob
- poštovní služby
- služby akreditované laboratoře

Hlavní **výrobky** společnosti jsou:

- stlačený vzduch
- el. energie vyráběná v kogeneračních jednotkách
- hydrolyzát glutinu a oseinu
- kostní moučka

Nové výrobky a služby

V souvislosti s projekty komplexního zpracování biologicky rozložitelných odpadů, technologie na zpracování kapalných průmyslových odpadů, stavba obchodního centra a bytových jednotek (viz. *informace o investičních projektech*) společnost uvedla na trh níže uvedené nové služby a výrobky :

Nové služby:

- zpracování kapalných průmyslových odpadů (od I. čtvrtletí 2005)
- zpracování biologicky rozložitelných odpadů (od III. čtvrtletí 2006)
- pronájem nebytových prostor v rámci obchodního centra (od IV. čtvrtletí 2006)
- poskytování finančního leasingu na Slovensku (I. čtvrtletí 2007)

Nové výrobky

- hydrolyzát glutinu
- hydrolyzát oseinu
- kostní drť

Od roku 2006 byl zahájen prodej bytových jednotek v souvislosti s projektem stavby bytových domů v Otrokovicích. V roce 2007 byl zahájen prodej bytů v bytovém domě ve Valašském Meziříčí. (viz. *informace o investičních akcích*)

V souladu s mezinárodními standardy finančního výkaznictví (IAS/IFRS) a v souladu s potřebami konsolidované účetní závěrky byla podnikatelská činnost společnosti evidenčně rozdělena do níže uvedených segmentů:

- Pronájem majetku
- Leasing
- Zpracování a likvidace odpadů
- Prodej energií
- Developerská činnost
- Ostatní činnosti

Pozn.: Podrobnější informace o segmentech jsou uvedeny v příloze účetní závěrky emitenta za rok 2007.

Údaje o tržbách podle segmentů v posledních 3 letech (v tis.Kč):

Hlavní činnosti (segmenty)	2007	2006	2005
Pronájem majetku	27 467	22 522	21 324
Leasing (výnosy)	17 548	16 454	15 117
Prodej energií	156 863	147 993	138 379
Zpracování a likvidace odpadů	57 683	54 201	48 810
Developerská činnost	26 415	0	0
Ostatní činnosti	38 567	27 522	22 261
CELKEM	324 543	268 692	245 891

Pozn.: Ve výkazu Výsledovka podle IAS/ IFRS jsou celkové tržby nižší o částku uvedenou u leasingu, která je zahrnuta ve finančních výnosech.

Všechny výše uvedené tržby byly realizovány na tuzemském trhu České republiky. Sídlo TOMA, a.s. se nachází na adrese tř. T. Bati 1566, Otrokovice, PSČ 765 82. Společnost nemá organizační složky, jejichž podíl na tržbách by byl vyšší než 10%, se sídlem mimo průmyslový areál TOMA. Společnost TOMA, a.s. nemá významný obchodní styk se žádnou ze svých dceřiných společností ani s žádnou z propojených osob, který by se významnou měrou podílel na jejích výnosech (tržbách) nebo nákladech.

Významné smlouvy

Pro podnikatelskou činnost a ziskovost společnosti mají zásadní význam následující smlouvy:

- Dodavatelská kupní smlouva na dodávku a odběr tepla č. 2004013 uzavřená dle ustanovení § 409 a následujících, zák. č. 513/1991 Sb. v platném znění a podle zákona č. 458/2000 Sb. v platném znění mezi Teplárnou Otrokovice, a.s. IČ 46347089 a TOMA, a.s. IČ 18152813 dne 1.10.2004, na dobu určitou od 1.11.2004 do 31.12.2009. Jedná se o dodavatelskou smlouvu na nákup a odběr tepla.
- Dodavatelská smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny pro produkty řady Industry a Business, mezi E.ON Energie, a.s., a.s., IČ 26078201 a TOMA, a.s. IČ 18152813 na dobu určitou od 1.1.2008 do 31.12.2009.
- Odběratelská smlouva na poskytování služeb spojených s odváděním odpadních a srážkových vod uzavřená dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu mezi TOMA, a.s. IČ

18152813 a ZLÍNSKÁ VODÁRENSKÁ, a.s. IČ 27076288 s účinností od 1.1.2003 na dobu neurčitou.

- Odběratelská smlouva na poskytování služeb spojených s odváděním odpadních a srážkových vod uzavřená dle zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu mezi TOMA, a.s. IČ 18152813 a BARUM CONTINENTAL, spol. s r.o. IČO 45788235 s účinností od 1.1.2005 na dobu neurčitou.
- Dohoda o úhradě závazku ze dne 26.6.2006 uzavřená mezi společností TOMA, a.s. a dlužníkem Otrokovické papírny, a.s. dohodu ve výši 21.121 tis.Kč plynoucího z neuhrazených faktur za dodávky energií, vody a stlačeného vzduchu. Dlužník se zavázal splácet svůj závazek v pravidelných splátkách 400 tis.Kč měsíčně od června 2006. Smluvní strany si dohodly smluvní úrok v obvyklé výši. Pohledávka je zajištěna pohledávkou dlužníka za třetí osobou (institut zajištění postoupení pohledávky), včetně zástavy nemovitého majetku dlužníka.
- Smlouva o úvěru č. 0104/05/00240 uzavřená mezi společností TOMA, a.s. a Československá obchodní banka, a.s. dne 8.4.2005, jejímž předmětem je poskytnutí peněžních prostředků formou kontokorentního úvěru do výše úvěrového limitu 25 mil. Kč. Ve znění pozdějších dodatků.
- Smlouva o úvěru č. 0103/06/00240 uzavřená mezi společností TOMA, a.s. a Československá obchodní banka, a.s. dne 31.3.2006, jejímž předmětem je poskytnutí peněžních prostředků formou investičního úvěru ve výši 42 mil. Kč.
- Smlouva o úvěru č. 0104/06/00240 uzavřená mezi společností TOMA, a.s. a Československá obchodní banka, a.s. dne 31.3.2006, jejímž předmětem je poskytnutí peněžních prostředků formou investičního úvěru ve výši 21 mil. Kč.
- Smlouva o úvěru č. 0246/07/00240 uzavřená mezi společností TOMA, a.s. a Československá obchodní banka, a.s. dne 5.6.2007, jejímž předmětem je poskytnutí peněžních prostředků formou investičního úvěru ve výši 40 mil. Kč.
- Smlouva o zřízení zástavního práva k pohledávkám č. 0106/05/00240 uzavřená mezi společností TOMA, a.s. jako zástavcem a Československá obchodní banka, a.s. jako zástavním věřitelem dne 8.4.2005, jejímž předmětem je zajištění pohledávek zástavního věřitele vyplývajících ze smluv o úvěru č. 0104/05/00240, č.0103/06/00240, č.0246/07/00240 zástavním právem k pohledávkám zástavce.
- Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 0105/06/00240 uzavřená mezi společností TOMA, a.s. jako zástavcem a Československá obchodní banka, a.s. jako zástavním věřitelem dne 31.3.2006, jejímž předmětem je zajištění pohledávek zástavního věřitele vyplývajících ze Smlouvy o úvěru č. 0103/06/00240 a Smlouvy o úvěru č. 0104/06/00240 zástavním právem k některým nemovitostem zapsaným na LV č. 2598 pro k.ú. a obec Otrokovice.
- Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 0016/07/00240 uzavřená mezi společností TOMA, a.s. jako zástavcem a Československá

obchodní banka, a.s. jako zástavním věřitelem dne 5.3.2007, jejímž předmětem je zajištění pohledávek zástavního věřitele vyplývajících ze Smlouvy o úvěru č. 0103/06/00240 zástavním právem k budově č.p. 419, vedené jako obč. vybavenost na pozemku parc.č. st. 729 zapsané na LV č. č. 614 pro k.ú. a obec Louky nad Dřevnicí (Prodejní Pasáž).

- Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovitostem č. 0247/07/00240 uzavřená mezi společnostmi TOMA, a.s. jako zástavcem a Československá obchodní banka, a.s. jako zástavním věřitelem dne 5.6.2007, jejímž předmětem je zajištění pohledávek zástavního věřitele vyplývajících ze Smlouvy o úvěru č. 0246/07/00240 zástavním právem k budově č.p. 419, vedené jako obč. vybavenost na pozemku parc.č. st. 729 zapsané na LV č. č. 614 pro k.ú. a obec Louky nad Dřevnicí (Prodejní Pasáž).
- Smlouva o revolvingovém úvěru reg. č. 759 06 2606 uzavřená mezi společnostmi TOMA, a.s. a GE Money Bank, a.s. dne 1.12.2006, jejímž předmětem je poskytnutí peněžních prostředků pro opakované čerpání ve výši 50 mil. Kč.
- Zástavní smlouva k nemovitostem uzavřená mezi společnostmi TOMA, a.s. jako zástavcem a GE Money Bank, a.s. jako zástavním věřitelem ze dne 1.12.2006, jejímž předmětem je zajištění pohledávek zástavního věřitele vyplývajících ze Smlouvy o revolvingovém úvěru reg. Č. 759 06 2606 zástavním právem k nemovitostem zapsaným na LV č. 6833 pro k.ú. a obec Zlín.
- Smlouva o budoucím zvýšení základního kapitálu dceřiné společnosti TOMA úverová a leasingová uzavřená dne 10.10.2006 mezi společnostmi TOMA, a.s. a druhým akcionářem, který vlastní zbývajících 25 % podíl na základním kapitálu. Ve dnech 8.1.2007 a 29.1.2007 byly uzavřeny dodatky ke smlouvě, které prodloužily termín splatnosti zálohy na emisní kurz akcií pro oba akcionáře. Dne 13.4.2007 oba akcionáři uzavřeli dodatek, který navýšil původní celkový rozsah zvýšení základního kapitálu propojené osoby a stanovil další náležitosti související se zvýšením základního kapitálu a určil nový termín pro úhradu zálohy na emisní kurz akcií pro oba akcionáře.
- Dohoda o narovnání uzavřená dne 20.12.2007 mezi TOMA, a.s. jako věřitelem a propojenou osobou TOMA úverová a leasingová, a.s. jako dlužníkem. Dohoda řeší vrácení celé věřitelem poskytnuté zálohy na budoucí zvýšení základního kapitálu včetně majetkového prospěchu (úroků).

Společnost TOMA, a.s. není činná v oblastech těžby nerostných surovin nebo ropy. Činnost společnosti není závislá na patentech, licencích, průmyslových, obchodních nebo finančních smlouvách nebo výrobních postupech, které by měly zásadní význam pro její podnikatelskou činnost nebo ziskovost, vyjma uvedené smlouvy.

Vyjma výše uvedených smluv, smluv uvedených ve zprávě o vztazích a významných smluv dceřiných podniků, zmíněných v konsolidační zprávě, nejsou emitentu známy žádné další významné smlouvy, ve kterých je emitent nebo člen skupiny smluvní stranou. Emitentu také nejsou známy žádné další smlouvy mimo běžné podnikání, které by uzavřel kterýkoliv člen „skupiny“ (viz. *informace o skupině jsou uvedeny v konsolidační výroční zprávě za rok 2007, která je součástí této výroční zprávy*) a

kteřé by obsahovaly jakékoliv ustanovení, podle kterého by měl kterýkoliv člen skupiny jakýkoliv závazek nebo nárok, které by byli ke konci účetního období pro skupinu podstatné.

Informace o státních, soudních nebo rozhodčích řízeních, která mohou nebo mohla v nedávné minulosti mít významný vliv na finanční situaci nebo ziskovost emitenta nebo jeho skupiny

Spor s Fondem národního majetku České republiky (FNM)

Soudním návrhem ze dne 21. září 2004 se FNM ČR domáhal po společnosti TOMA, a.s. zaplacení částky 120 623 662,- Kč.

Usnesením ze dne 21. dubna 2005 vyzval Okresní soud ve Zlíně, který je věcně příslušný k projednání žalobního návrhu, žalovaného TOMA, a. s. k podání písemného stanoviska. TOMA, a. s. prezentovala svůj nesouhlas s právním názorem žalobce a jím uváděnými tvrzeními a předkládanými důkazy podáními ze dne 19. května 2005 a 24. října 2005 a navrhla zamítnutí žaloby.

Dne 27. 6. 2006 byl Okresním soudem ve Zlíně vynesena rozsudek ve věci žaloby Fondu národního majetku ČR, resp. jeho právního nástupce České republiky zastoupené Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových proti TOMA, a. s. o vydání bezdůvodného obohacení ve výši 120.623.662,- Kč. Nárok žalobce byl v celém rozsahu zamítnut a 14. listopadu 2006 nabylo rozhodnutí právní moci.

Spor s Ministerstvem financí České republiky (žaloba ze strany TOMA, a.s.)

Společnosti TOMA, a. s. bylo (dne 24. 2. 2003) rozhodnutím České inspekce životního prostředí uloženo opatření k nápravě závadného stavu - odstranění staré ekologické zátěže na nemovitostech v areálu TOMA, a. s. v Otrokovicích. Společnost TOMA, a. s. vyzvala Fond národního majetku, resp. po jeho zrušení Ministerstvo financí ČR, aby dle Smlouvy o ekologických závazcích zajistilo a financovalo realizaci sanací, jejichž cena je dle zpracované analýzy rizik odhadnuta na cca 144 mil. Kč. Protože Ministerstvo financí nehodlá splnit svůj závazek dobrovolně, obrátila se TOMA, a.s. v červnu 2006 na soud. Řízení dosud nebylo nařízeno.

TOMA, a.s. nebyla v uplynulém účetním období účastníkem dalších státních, soudních nebo rozhodčích řízení, která by měla nebo mohla mít významný vliv na její finanční situaci, ziskovost emitenta nebo jeho skupiny.

Investiční činnost emitenta

Číselné údaje o hlavních investicích uskutečněných v uplynulých třech letech včetně finančních investic (v souladu s metodikou IAS / IFRS):

Typ investice (v tis.Kč)	2007	2006	2005
Pozemky	222	9 817	808
Budovy	34 863	111 285	23 048
Zařízení	53 135	45 757	20 488
Nedokončené investice (stav k 31.12.)	3 667	17 972	52 977

Nehmotná aktiva	645	0	168
Nedokončené nehmotné investice	1 100	974	103
Finanční investice *	7 102	1 198	8 132

* v roce 2005 se jednalo o nákup akcií dceřiného podniku S.P.M.B. a.s., v roce 2006 o investici do ZK při založení dceřiné společnosti TOMA úverová a leasingová, a.s. a v roce 2007 o investici do koupi 100% podílu v podniku KORNOLITH HLIVO, s.r.o.. Podrobnější informace jsou uvedeny v účetní závěrce emitenta za rok 2007 a také v informacích k investičním akcím.

Vyjma založení dceřiného podniku TOMA úverová a leasingová, a.s. v roce 2006 byly všechny investice realizovány v České republice.

Informace o investičních akcích a developerských projektech

Společnost TOMA, a.s. zahájila v několika posledních letech mimo své tradiční činnosti také činnost developerskou. Na základě kladných výsledků a pozitivních zkušeností tuto svoji činnost dále rozvíjí. Níže jsou mimo jiné popsány také aktuální developerské akce. Všechny projekty jsou pečlivě ekonomicky vyhodnoceny tak, aby přinášely zisk a směřovaly ke zvyšování hodnoty podniku a svěřeného akcionářského majetku. Podrobnější a aktuální informace lze průběžně nalézt na internetových stránkách společnosti.

Komplexní zpracování biologicky rozložitelných odpadů

- tuzemská investice
- celkové náklady: 62.831 tis.Kč
- způsob financování: dlouhodobý investiční úvěr ve výši 21.000 tis.Kč, dotace z programu OPMP ve výši 22.522 tis.Kč, vlastní zdroje 19.309 tis.Kč
- termín zahájení: II. čtvrtletí 2005
- termín dokončení: III. čtvrtletí 2007
- investice do staveb a technologie
- v roce 2007 proinvestováno: 2.937 tis.Kč
- míra dokončení: 100%

Společnost TOMA, a.s. v průběhu roku 2004 zahájila projekt *komplexního zpracování biologicky rozložitelných odpadů*. Tento projekt navazuje na environmentální záměry Evropské unie v oblasti s nakládání s odpady. Základní charakteristikou projektu je bezodpadový proces zpracování biologicky rozložitelných odpadů, při kterém vznikají nové produkty využívané v zemědělské výrobě (*hydrolyzát glutinu, hydrolyzát oseinu, kostní moučka*), při kogenerační výrobě elektrické energie a tepla (*bioplyn*) a rekultivačních pracích (*kompost*).

Projekt společnosti TOMA, a.s. „Komplexní zpracování biologicky rozložitelných odpadů“ byl v srpnu 2005 oceněn Ministerstvem zemědělství ČR a Výstavištěm České Budějovice a.s. na 32. ročníku mezinárodní výstavy ZEMĚ ŽIVITELKA 2005 hlavní cenou „ZLATÝ KLAS“.

Společnost TOMA, a.s. v souvislosti s tímto projektem podala agentuře Czechinvest, která je kontaktním pracovištěm Ministerstva průmyslu a obchodu ČR v souvislosti s programem OPMP, dvě žádosti o dotaci. První žádost pod názvem „*Projekt opravy zařízení k anaerobnímu zpracování čistírenských kalů*“ v rámci podprogramu 2.3 Obnovitelné zdroje energie (dále jen OZE) a druhou žádost pod názvem „*Výroba*“

bílkovinných produktů s nízkým obsahem popela“ v rámci podprogramu 2.2. Inovace (dále jen INOVACE). Obě podané žádosti byly úspěšné a dotace byly přiděleny.

Konečné rozhodnutí o přidělení dotace v rámci programu OZE ve výši 8.032 tis.Kč bylo vydáno 8.12.2005. Žádost o platbu byla podána dne 27.4.2006 a dne 27.6.2006 proběhla kontrola v místě realizace kontrolní skupinou České energetické agentury, která neshledala žádné podstatné nedostatky. Dne 27.9.2006 byla dotace připsána na bankovní účet v plné výši 8.032 tis.Kč. Celkové investiční náklady byly 21.992 tis.Kč. Ve dnech 16 až 19. července 2007 proběhla následná kontrola kontrolní skupinou ministerstva průmyslu a obchodu ČR, která neshledala žádné nedostatky.

Žádost o dotaci „INOVACE“ byla podána dne 28.6.2005. Konečné rozhodnutí o přidělení dotace v plné výši 14.490 tis.Kč bylo vydáno 6.1.2006. Realizace projektu je rozdělena na 2 etapy, přičemž první etapa byla dokončena 31.8.2006 a žádost o platbu dotace za první etapu byla podána dne 8.12.2006. Dne 5.2.2007 proběhla předplatební kontrola v místě realizace kontrolní skupinou agentury Czechinvest, která neshledala žádné podstatné nedostatky. Dne 11.9.2007 byla přijata na účet společnosti částka 11.656 tis.Kč jako platba dotace za ukončenou první etapu realizace projektu.

Termín ukončení druhé etapy a celého projektu byl stanoven na 31.8.2007. Vzhledem ke skutečnosti, že zkušební provoz výrobní haly byl ukončen až k 30.9.2007, došlo k posunu termínu ukončení realizace projektu. Kolaudace haly proběhla dne 18.9.2007 a kolaudační rozhodnutí bylo vydáno 24.9.2007. K nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí došlo dne 17.10.2007, čímž byla řádně ukončena realizace projektu. Dne 16.11.2007 byla podána žádost o platbu dotace za druhou etapu ve výši 2.826 tis.Kč. Dne 14.3.2008 proběhla předplatební kontrola v místě realizace kontrolní skupinou agentury Czechinvest, která neshledala podstatné nedostatky a v nejbližších týdnech společnost očekává příjem dotace.

Celkové investiční náklady projektu „*Výroba bílkovinných produktů s nízkým obsahem popela*“ byly cca 41 mil.Kč a podnik v roce 2006 čerpal v souvislosti s realizací tohoto projektu dlouhodobý investiční úvěr ve výši 21.000 tis. Kč (viz. *informace o úvěrech*).

Výše uvedené investiční záměry navazují na vývojovou činnost společnosti, jejíž výstupem jsou následující průmyslové vzory:

- § průmyslový užitečný vzor – Bílkovinný produkt z králíčích kožek (PUV 2003-14589)
- § průmyslový užitečný vzor - Protihluková dekorativní absorpční stěna (PUV 2003-14560)
- § průmyslový užitečný vzor - Bílkovinný produkt s nízkým obsahem popela (PUV 2003-14776)
- § průmyslový užitečný vzor - Kostní drť a hydrolyzát oseinu (PUV 2005-16170)

Od IV.čtvrtletí 2007 již probíhá řádný provoz celého zařízení, jsou zpracovávány rozložitelné odpady, vyráběny uvedené produkty a spalován tvořený bioplyn v provozovaných kogeneračních jednotkách na výrobu el. energie. Provoz probíhá podle očekávání a bez významnějších komplikací. Vedení společnosti do budoucna předpokládá bezproblémový provoz zařízení, splnění stanovených termínů a cílů.

Výstavba bytových domů Baťov, Otrokovice

- tuzemská investice
- plánované náklady: cca 95.000 tis.Kč
- způsob financování: projektové financování
- termín zahájení: II. čtvrtletí 2006
- termín dokončení: III. čtvrtletí 2007
- investice do staveb
- v roce 2007 proinvestováno: cca 43.000 tis.Kč
- míra dokončení: 100%

Projektem je výstavba tří bytových domů v Otrokovicích. Záměrem byl prodej všech bytových jednotek (*celkem 56 bytů*) při spoluúčasti budoucích majitelů bytů na financování výstavby. Tento projekt je financován formou projektového financování, kdy budoucí majitelé čerpají hypoteční úvěry, které poskytují společnosti TOMA, a.s. a ta je využívá k financování realizace projektu. Výstavba byla řádně dokončena v plánovaném termínu (září 2007) a dne 26.9.2007 došlo k nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí. Od 1.11.2007 se začali do jednotlivých bytů stěhovat první majitelé. V současné době je prodáno 54 bytů.

Rekonstrukce bytového domu „U zámku“ ve Valašském Meziříčí

- tuzemská investice
- plánované náklady: cca 21.000 tis.Kč
- způsob financování: projektové financování
- termín zahájení: březen 2008
- termín dokončení: září 2008
- investice do staveb
- v roce 2007 proinvestováno: 0 tis.Kč
- míra dokončení: 0%

V roce 2007 společnost TOMA, a.s. koupila za 12.510 tis.Kč osmipatrovou administrativní budovu ve Valašském Meziříčí, jež byla ve vlastnictví města Valašské Meziříčí. Záměrem je budovu zrekonstruovat a přestavět na bytový dům s 34 byty a 7 nebytovými - kancelářskými prostory. Bytové i nebytové jednotky budou prodány novým majitelům podobným způsobem jako u výše popsané akce „Bytové domy“. V současné době jsou již uzavřeny budoucí kupní smlouvy s budoucími majiteli na cca 80% celkových prostor a byla zahájena vlastní rekonstrukce domu. Dokončení rekonstrukce je plánováno na září 2008.

Výstavba bytů v Hulíně

- tuzemská investice
- plánované náklady: cca 35.000 tis.Kč
- způsob financování: projektové financování
- termín zahájení: říjen 2008
- termín dokončení: říjen 2009
- investice do staveb
- v roce 2007 proinvestováno: 0 tis.Kč
- míra dokončení: 0%

Společnost TOMA, a.s., na základě smlouvy s Městem Hulín ze dne 21.12.2007 o uzavření budoucí kupní smlouvy, bude realizovat stavbu 30 bytových jednotek na ulici Eduarda Světlíka v Hulíně. Společnost TOMA, a.s. hodlá tento projekt realizovat, tzn. zajistit výstavbu a následný prodej těchto bytů. Celkové odhadované náklady na projekt jsou cca 35 mil. Kč.

Obchodně - podnikatelské centrum v Otrokovicích

- tuzemská investice
- náklady: 35.000 tis.Kč
- způsob financování: projektové financování
- termín zahájení: květen 2008
- termín dokončení: únor 2009
- investice do stavby
- v roce 2007 proinvestováno: 0 tis.Kč
- míra dokončení: 0%

Dalším developerským projektem je stavba obchodně podnikatelské centra v Otrokovicích. Stavba bude realizována v blízkosti centra městské části Otrokovice – Baťov na pozemcích společnosti TOMA, a.s.. Záměrem je vybudovat objekt skládající se z 8 dvoupodlažních nebytových jednotek, které budou nabídnuty k odprodeji jako prodejní a kancelářské prostory. V současné době se zpracovává projektová dokumentace a vyřizuje stavební povolení.

Stavba provozní haly k pronájmu

- tuzemská investice
- plánované náklady: 20.000 tis.Kč
- způsob financování: investiční úvěr
- termín zahájení: červen 2008
- termín dokončení: březen 2009
- investice do staveb
- v roce 2007 proinvestováno: 0 tis.Kč
- míra dokončení: 0%

Společnost TOMA, a.s. se po jednáních s budoucím nájemcem rozhodla pro stavbu nové provozní haly ve svém areálu. Po dokončení stavby bude tento objekt dlouhodobě pronajímán a bude sloužit k podnikání v oblasti nakládání s odpady a recyklace. V souvislosti s financováním tohoto projektu již proběhla jednání s bankovním ústavem a společnost dostala nabídku na financování celé akce formou investičního dlouhodobého úvěru. V současné době se čeká na vydání stavebního povolení a realizace bude zahájena v červnu letošního roku.

Koupě obchodního podílu ve společnosti KORNOLITH HLIVO, s.r.o.

- tuzemská investice
- vynaložené náklady: 7.102 tis.Kč
- způsob financování: vlastní zdroje
- investice do obchodního podílu
- v roce 2007 proinvestováno: 7.102 tis.Kč
- míra dokončení: 100%

V roce 2007 společnost TOMA, a.s. za základě smlouvy o koupi obchodního podílu ze dne 17.9.2007 koupila 100% obchodního podílu ve společnosti KORNOLITH HLIVO, s.r.o. se sídlem Prostějov, Držovice, ul. SNP č.p 9, PSČ 796 07, IČ 27728269, zapsána v OR KS Brno oddíl C, č.v.55083. Tato společnost se zabývá pronájmem nemovitostí, bytů a nebytových prostor. V současné době vlastní v areálu bývalého pivovaru (později knoflíkáreny) budovu, ve které má připraven projekt výstavby 10ti „loftových“ bytů.. Prvotní odhadované náklady rekonstrukce se pohybují mezi 25 až 30 mil.Kč. V současné době se zpracovávají architektonické návrhy.

Rozhodnutím nového jediného společníka (TOMA, a.s.) ze dne 18.9.2007 byly z funkcí jednatelů společnosti KORNOLITH HLIVO s.r.o. odvoláni dosavadní jednatelé a byli jmenováni noví jednatelé Ing. Radek Heger (generální ředitel TOMA, a.s.) a Ing. Jan Řehořek (ředitel pro strategii a rozvoj TOMA, a.s.)

Dne 1.10.2007 byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o převodu obchodního podílu, podle které prodá společnost TOMA, a.s. společnosti LE POT, s.r.o. 100% obchodní podíl ve společnosti KORNOLITH HLIVO, s.r.o. za cenu 7.102 tis.Kč (cena pořízení). Společnost LE POT, s.r.o. složila na účet společnosti TOMA, a.s. zálohu v plné výši kupní ceny.

Nákup pozemků u Kroměříže

- tuzemská investice
- vynaložené náklady: 28.205 tis.Kč
- způsob financování: vlastní zdroje
- investice do pozemků
- v roce 2007 proinvestováno: 0 tis.Kč
- míra dokončení: 100%

Společnost TOMA, a.s. koupila dne 12.3. 2008 od manželů Ing. Vlastimila Fabíka Ireny Fabíkové pozemky v katastru města Kroměříže o celkové výměře 58 760 m². Do budoucna společnost plánuje vybudovat na těchto pozemcích rezidenční čtvrť formou projektového financování. V současné době se připravují urbanistické studie a celý projekt je ve fázi prvotních příprav.

Intenzifikace plynového hospodářství

- tuzemská investice
- plánované náklady: 79.760 tis.Kč
- způsob financování: vlastní zdroje, dotace a úvěr
- termín zahájení: září 2008
- termín dokončení: leden 2010
- investice do technologie
- v roce 2007 proinvestováno: 0 tis.Kč
- míra dokončení: 0%

Projekt společnosti TOMA a.s. je zaměřen na zvýšení účinnosti zařízení na výrobu elektrické energie a tepla prostřednictvím modernizace současného procesu a výrobního zařízení využívajícího kalového plynu. Společnost provozuje vlastní

čistírny odpadních vod, kdy v rámci provozu čistírny využívá obnovitelného zdroje energie - konkrétně se jedná o kalový plyn. Tento plyn je spalován ve třech kogeneračních jednotkách a následně dochází k jeho přeměně na energii. Cílem projektu je provést investice, které přispějí ke zvýšení účinnosti produkce plynu a tím získaného množství energie vznikající při jeho spalování. Modernizace systému zahušťování kalu zajistí vyšší účinnost produkce a využití odpadní energie.

Investiční záměr je v souladu s cíli a podporovanými aktivitami programu EKO-ENERGIE v rámci Operačního programu podnikání a inovace (OPPI) pod záštitou Ministerstva průmyslu a obchodu ČR a agentury CzechInvest. Dne 29.2.2008 byla podána plná žádost o dotaci z toho programu, která může dosáhnout až 40% uznatelných nákladů. V současné době probíhá hodnocení projektu. Vlastní realizace projektu začne v 3. čtvrtletí letošního roku. Vzhledem ke skutečnosti, že dotace je vyplácena až po realizaci a to se značným zpožděním probíhá jednání s bankovním ústavem o poskytnutí úvěru, který bude pokrývat cca 80% nákladů projektu.

Modernizace čistírny odpadních vod

- tuzemská investice
- plánované náklady: cca 145.000 tis.Kč
- způsob financování: vlastní zdroje a úvěr
- termín zahájení: 1.1.2007
- termín dokončení: není určen
- investice do staveb a technologie
- v roce 2007 proinvestováno: 42 115 tis.Kč
- míra dokončení: 30%

K 31.12.2007 dokončila společnost 1. etapu modernizace čistírny odpadních vod v Otrokovicích a nyní probíhá roční zkušební provoz. Náklady dosáhly cca 42 mil.Kč. Celkové plánované investiční náklady na 3 etapy, do kterých je modernizace rozdělena, činí cca 145 mil. Kč. První etapa zahrnuje stavební a technologické úpravy, které jsou nezbytně nutné k dosažení kvality vypouštěných odpadních vod dle nových nařízení a předpisů. Jedná se především o nitrifikaci, denitrifikaci a defosforizaci odpadních vod a bez realizace těchto opatření by nebylo společnosti vydáno povolení k vypouštění odpadních vod do řeky Moravy. Další etapy jsou zaměřeny na zlepšení činnosti čistírny, vyřešení kalového hospodářství a automatizaci provozu se záměrem značných úspor mzdových nákladů a termíny jejich realizace ještě nejsou přesně stanoveny. K zahájení realizace 2. etapy modernizace dojde s nejvyšší pravděpodobností ještě v letošním roce.

Údaje o hlavních budoucích investicích

Všechny významné investiční akce a to jak nedávno ukončené, probíhající nebo připravované jsou popsány výše. Potencionální budoucí investiční akce je investice do technologie na likvidaci čistírenských kalů. V současné době čistírna odpadních vod provozovaná společností vyprodukuje cca 5000 tun kalů ročně. Nyní se tento kal vyváží na skládku, s čímž jsou spojeny nemalé finanční náklady. Obecně sílí tlak na růst cen za skládkování společně s celkovým trendem omezovat skládkování na minimum. Společnost v současné době vytvořila tým složený z pracovníků společnosti, který se zabývá řešením této situace. Jednou z možností je vybudování speciální technologie na likvidaci kalů. Již byla zahájena jednání s dodavatelem

technologie a celkové náklady by dosáhly cca 70 mil.Kč. Dosud však nepadlo definitivní rozhodnutí a vyhodnocuje se ekonomická efektivnost tohoto projektu a také jiné varianty řešení.

Zaměstnanci

Průměrný počet zaměstnanců dle hlavních činností (segmentů) v posledních třech letech:

Segmenty	2007	2006	2005
Pronájem majetku	20	19	19
Leasing	2	2	2
Čištění odpadních vod	53	44	38
Prodej energií	48	49	50
Developerská činnost	-	-	-
Ostatní činnosti	46	54	62
CELKEM	169	168	171

Informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje

Mimo zmíněné nové výrobky v souvislosti s projektem komplexního zpracování biologicky rozložitelných odpadů je další oblastí výzkumu a vývoje ve společnosti TOMA, a.s. možnost zneškodňování nebezpečných látek. V souvislosti s touto oblastí výzkumu podala společnost dne 17.3.2006 na Úřad průmyslového vlastnictví přihlášku vynálezu: *Zneškodňování organických halogenderivátů*. V současné době probíhá patentové řízení. Možnosti pro ekonomicky přínosné využití tohoto vynálezu se analyzují.

Jako nadějná se jeví možnost prodeje licence nebo získání podílu v nové společnosti, která bude zpracovávat odpady podle našeho know-how. Jde o pilotní projekt pro skupinu AGROFERT. V roce 2007 bylo zpracováno několik variant pro podniky této skupiny a v nejbližších týdnech proběhnou první jednání se zástupci této skupiny.

Nové výzkumné projekty neprobíhají.

Informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovně právních vztazích

IPPC

Ze zákona (č.76/2002 Sb. Zákon o integrované prevenci) musí mít integrované povolení tímto zákonem specifikovaní provozovatelé (znečišťovatelé) nejpozději do 30.10.2007. Toto integrované povolení k provozu (IPPC) se týká areálu ČOV (čistírna odpadních vod) Otrokovice, z důvodu provozování střediska likvidace kapalných odpadů. Nahrazuje veškerá dílčí povolení k provozu jednotlivých zařízení v celém areálu ČOV, tj. např. povolení k vypouštění odpadních vod do Moravy, vypouštění emisních látek do ovzduší (kogenerační jednotky), vypouštění

předčištěných vod z likvidace kapalných odpadů. V neposlední řadě se v rámci integrovaného povolení žádá o schválení jednotlivých provozních řádů a předpisů v oblasti ochrany zdraví a bezpečnosti při práci v areálu ČOV. Samotné integrované povolení nahradí veškerá dosud platná rozhodnutí, vyjádření a souhlasy vyžadovaná pro dosavadní provoz středisek v areálu ČOV. V uplynulém roce byla zpracována žádost o vydání povolení, která byla podána na KÚ Zlín. Integrované povolení k provozu (IPPC) bylo vydáno 16.04. 2007.

Komplexní zpracování biologicky rozložitelných odpadů

Jedná se o důležitou aktivitu emitenta v oblasti ochrany životního prostředí, zejména likvidace využitelných odpadů. Více informací je uvedeno v části *Informace o investičních akcích*.

Kolektivní smlouva

V oblasti pracovně právních vztahů je důležité zmínit kolektivní smlouvu mezi TOMA, a.s. a Podnikovým výborem odborového svazu textil, oděv a kůže ze dne 2.1.2007. Účelem této smlouvy mimo jiné je zaručit všem zaměstnancům stejná práva bez ohledu na barvu pleti, pohlaví, náboženství, věk a zabránit jakékoliv diskriminaci. Kolektivní smlouva je uzavřena na rok 2007 a 2008.

Podnikání společnosti nebylo od jejího vzniku přerušeno a společnost nemá provozovnu, pobočku ani žádnou jinou složku v zahraničí, vyjma uvedené dceřiné společnosti ve Slovenské republice.

E. ÚDAJE O MAJETKU A FINANČNÍ SITUACI EMITENTA

Souhrnný popis nemovitostí vlastněných emitentem

TOMA, a.s. je součástí průmyslového areálu o výměře cca 98 ha. Vlastní výměra pozemků TOMA, a.s. v uvedeném areálu pak činí 385 518 m². Jedná se o 349 405 m² ostatních ploch manipulačních, ploch komunikací, provozních ploch dráhy a 36 113 m² zastavěných ploch. Dále je společnost vlastníkem pozemků v přilehlém areálu „Na Chemické“, kde vlastní 301 m² zastavěných ploch.

V areálu TOMA, a.s. vlastní společnost 32 objektů v následujícím členění:

- 28 výrobních, skladovacích a pomocných objektů
- 2 administrativní objekty
- 2 objekty v areálu „Na Chemické“.

TOMA, a.s. vlastní v průmyslovém areálu cca 11 km vozovek a téměř 15 km železniční vlečky zasahující i do přilehlého areálu „Na Chemické“, dále 7.462 m tepelných kanálů a 2.500 m energo-kanálů, které jsou zčásti situovány rovněž v přilehlém areálu „Na Chemické“.

Mimo uvedené areály vlastní společnost 19 548 m² zastavěných ploch (především kalová pole ČOV) a 32 179 m² pozemků, přičemž se jedná hlavně o nezastavěné, nevyužívané plochy a ostatní zeleň v různých částech města Otrokovice. Dále je vlastníkem pozemků ve strategické části Zlína – v Loukách o rozloze 6 912 m² v lokalitě, která je územním plánem určena k vybudování obchodní sítě.

Mimo areál jsou ve vlastnictví TOMA, a.s. zejména nemovitosti: polyfunkční objekt na ulici Kvítková ve Zlíně se 180 byty, polyfunkční objekt s nebytovými prostory na ulici Lorencova ve Zlíně, administrativní budova ve Valašském Meziříčí, Prodejní pasáž ve Zlíně, pozemky u Kroměříže. Nebytové prostory jsou pronajímány k prodejní činnosti a poskytování služeb. *(viz. také informace o pronajímáných nemovitostech, informace o investičních akcích, informace o prodeji a nákupu nemovitostí)*

V září 2007 byla zkolaudována výstavba 3 bytových domů v Otrokovicích (každý z nich o rozloze 526 m²) o jednom podzemním a 4 nadzemních podlažích + 5. podlaží je ustupující. Celkem 56 bytových jednotek a 24 garáží. Do konce 1.čtvrtletí 2008 byly prodány 54 byty.

Prodej a nákup nemovitostí v roce 2007 a v 1. čtvrtletí 2008

V průběhu roku 2007 došlo k prodeji nevyužívaných pozemků o celkové rozloze 10 857 m² za celkovou cenu 3 257 288 Kč. Při prodeji nemovitého majetku jsou vždy upřednostňována hlediska stávajícího a potencionálního využití prodávaného majetku a rentabilita vlastního prodeje vzhledem k zůstatkové i tržní hodnotě.

V květnu 2007 koupila společnost TOMA,a.s. ve Valašském Meziříčí budovu č.p. 425 v ul.Nádražní vč. pozemku o výměře 382m² a přilehlého pozemku o výměře 32m². Jedná se o podsklepený objekt s devíti nadzemními podlažími s cílem z nebytových prostor vybudovat polyfunkční objekt s jedním nebytovým podlažím a osmi bytovými.

V 1. čtvrtletí r. 2008 společnost TOMA, a.s. nakoupila 58 760 m² pozemků u Kroměříže za celkovou cenu 28 204 800,- Kč s cílem developerským způsobem řešit na této ploše bytovou a občanskou zástavbu.

Podstatná část nemovitého majetku společnosti (budovy cca 50%, pozemky cca 20%) je pronajímána jiným podnikatelským subjektům a nájemné tvoří významný zdroj příjmů společnosti. Část nemovitého majetku je společností využívána k zajišťování ostatních činností a menší část majetku je postupně odprodávána. Celkový objem vlastněného nemovitého majetku (zůstatková hodnota cca 469 mil. Kč) je vzhledem k dosahovaným tržbám (cca 307 mil.Kč) vysoká a vzhledem ke stáří budov klade vysoké finanční nároky na údržbu a opravy. Vedení společnosti aktivně usiluje o maximální pronájem budov a pozemků. Mimo nezbytnou údržbu jsou investice do vlastněných budov podmíněny ekonomickou efektivností vynaložených nákladů v podobě získání dodatečných příjmů.

Popis nejvýznamnějších pronajímaných nemovitostí

Areál TOMA (k.ú. Otrokovice, LV 2598)

Administrativní objekty

- č.p. 332 – 3 podlažní objekt, zastavěná plocha 1.490 m², dvě podlaží jako kanceláře, v přízemí obchody a jídelna, obsazenost se pohybuje okolo 90 %, průměrná cena za nájem je cca 1.200,- Kč za 1 m² a rok nájmu
- č.p. 1566 – 4 podlažní objekt, zastavěná plocha 1.600 m², jedno podlaží kancelářské, jedno prodejní a přízemí je pronajímáno lékařům jako zdravotní středisko, průměrná obsazenost je 80 %, nájem cca 900,- Kč za 1 m² a rok nájmu

Skladovací a výrobní objekty

- budova 46 – přízemní skladovací hala o výměře 3.500 m² rozdělená na pronajímané části, obsazená cca z 90%, cena za nájem cca 450,- Kč za 1 m² a rok nájmu
- budova 45a – pětipatrová skladovací a výrobní budova o pronajímatelné ploše cca 5.000 m², pronajímané prostory od 50 do 600 m², cena za nájem cca 550,- Kč za 1 m² a rok nájmu, obsazenost cca 70 %
- budova 22 – 23 – o výměře 12 000 m² pronajímána celá pro koželužskou výrobu za cca 100.000,- Kč měsíčně
- budova 242 – o výměře 600 m² pronajímána celá jako skladovací za cca 450,- Kč za 1 m² a rok nájmu

Kvítková 80 (k.ú. Zlín, LV 6833)

Polyfunkční objekt na ulici Kvítková ve Zlíně se 180 byty (zastavěná plocha 894 m²), spolu s nebytovými prostory o výměře 1199 m². Část polyfunkčního objektu je pronajímána jako obchodní prostory o výměře 60 m² s dlouhodobými pronájmy, nájemné se pohybuje okolo 3.000,- Kč za 1 m² a rok nájmu. Obsazenost těchto prostor je trvale 95%. Většinu objektu tvoří bytové jednotky (180 bytů, z toho 160 garsoniér o výměře 26 m² a 20 dvoupokojových bytů o výměře 54,70 m²). Regulovaní nájemníci obývají 87 bytových jednotek, 91 bytových jednotek pak nájemníci smluvní. Obsazenost bytových jednotek je 98 %. Průměrný nájem u regulovaných nájemníků činí 1.000,- Kč, u smluvních nájemníků 4.000,- Kč měsíčně.

Lorencova 248 (k.ú. Zlín, LV 6833)

Třípodlažní objekt na ulici Lorencova ve Zlíně o výměře 1.284 m² (zastavěná plocha 974 m²). Objekt je pronajímán celý ke komerčním účelům. Jsou zde kancelářské prostory a služby. Velikost pronajímáných prostor je od 600 m² do 15 m², průměrná cena za pronájem je cca 1.200,- Kč za 1 m² a rok nájmu. Obsazenost je cca 85 %.

Prodejní pasáž Louky (k.ú. Louky nad Dřevnicí, LV 614)

Ve dvoupodlažním objektu Prodejní pasáže ve Zlíně – Loukách je k dispozici 2.290 m² obchodních prostor k pronájmu. Většinou jde o obchody s oděvy, nábytkem, služby apod. o výměře od 25 m² do 350 m². Doba pronájmu se pohybuje od 1 do 5 let za průměrnou cenu cca 3.000,- Kč za 1 m² a rok nájmu.

Zástavní práva k nemovitostem

(Údaje dle výpisů z katastru nemovitostí, leden 2008)

- Na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 31.3.2006 (účinky vkladu 5.4.2006) k úvěrům 42 mil.Kč a 21 mil.Kč a smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 5.6.2007 (účinky vkladu 12.6.2007) k úvěru 40 mil.Kč (viz. *popis úvěrů emitenta*) vzniklo zástavní právo ke třem nemovitostem zapsaným u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro k.ú. Otrokovice (LV2598) ve prospěch ČSOB, a.s. v celkové výši 103 mil.Kč Jedná se o následující budovy a pozemky pod těmito budovami :
 1. Budova č.p. 1566, třípodlažní objekt (viz. *popis pronajímáných nemovitostí*)
 2. Budova č.p. 332, třípodlažní polyfunkční objekt (viz. *popis pronajímáných nemovitostí*)
 3. Budova č. 22-23, přízemní průmyslová budova v areálu, postavena v 80. letech minulého století (viz. *popis pronajímáných nemovitostí*)
- Na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 9.7.2007 (účinky vkladu 11.7.2007) vzniklo ve prospěch Modra pyramida stavební spořitelna, a.s. zástavní právo k parcele 440/24 zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro k.ú. Otrokovice (LV2598) ve výši 200 tis.Kč. Jde o zástavu v souvislosti s čerpanou hypotékou budoucího majitele. V současné době se jištění hypotečních úvěrů budoucích majitelů již řeší jiným způsobem a v nejbližších týdnech bude tato zástava vymazána.
- Na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 1.12.2006 (účinky vkladu 11.12.2006) vzniklo ve prospěch GE Money Bank, a.s. zástavní právo k nemovitostem zapsaným u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro k.ú. Zlín (LV6833) ve výši až do 100 mil.Kč v souvislosti s revolvingovým úvěrem (viz. *popis úvěrů emitenta*). Jedná se o následující budovy a pozemky pod těmito budovami:
 1. Budova č.p. 80, ul. Kvítková, Zlín – bytový objekt mimo průmyslový areál. Ve dvou podlažích jsou prodejní prostory nad nimi 10 obytných podlaží (viz. *popis pronajímáných nemovitostí*)

2. Budova č.p. 248, ul. Lorencova, Zlín - třípodlažní polyfunkční objekt mimo průmyslový areál (*viz. popis pronajímaných nemovitostí*)
- Na základě smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 5.3.2007 (účinky vkladu 20.4.2007) k úvěrům 42 mil.Kč (zůstatek 39,8 mil.Kč) a 40 mil.Kč (*viz. popis úvěrů emitenta*) vzniklo zástavní právo k nemovitosti stavba Louky č.p. 419 (Prodejní pasáž) zapsané u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro k.ú. Zlín (LV614) ve prospěch ČSOB, a.s. v celkové výši 79,8 mil.Kč. Tato budova byla postavena a zkolaudována v roce 2006 jako dvoupodlažní objekt s prodejními prostory poblíž centra města Zlín. Objekt je označen jako Prodejní pasáž a je přímo propojen se supermarketem TERNO a poblíž supermarketu OBI (*viz. popis pronajímaných nemovitostí*)
 - Společnost TOMA, a.s. koupila 8 podlažní budovu ve Valašském Meziříčí, kterou bude rekonstruovat na bytových dům (*viz. informace o investičních akcích*). Již v průběhu roku 2007 byly uzavírány budoucí kupní smlouvy s budoucími majiteli. Někteří z těchto majitelů dále uzavřeli smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru s peněžním ústavem Hypoteční banka, a.s.. V souvislosti s těmito úvěry byly rovněž uzavřeny zástavní smlouvy ve prospěch této banky k jednotlivým bytovým jednotkám v tomto domě. Celkem je nyní zapsáno 8 zástavních práv v celkové výši cca 6,7 mil.Kč k nemovitostem – jednotkám 425/9,18,24,31,43,44,45. Nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro k.ú. Krásno nad Bečvou (LV5178). Po ukončení rekonstrukce budou bytové jednotky postupně odprodány majitelům a nemovitost nebude součástí majetku společnosti.
 - Společnost TOMA, a.s. postavila 3 bytové domy v Otrokovicích část Baťov. Již od roku 2006 byly uzavírány budoucí kupní smlouvy s budoucími majiteli. Někteří z těchto majitelů dále uzavřeli smlouvy o poskytnutí hypotečního úvěru s peněžním ústavem (Hypoteční banka, a.s., Komerční banka, a.s.). V souvislosti s těmito úvěry byly rovněž uzavřeny zástavní smlouvy ve prospěch těchto bank k jednotlivým bytovým jednotkám v tomto domě. Celkem je nyní zapsáno 31 zástavních práv v celkové výši cca 52,1 mil.Kč k nemovitostem – jednotkám 1827/5,7,8,12,14,15,17,18,19,21,22,24,28,29,30; 1828/1,3,5,8,13,15,16,17,18,19,21,22,23; 1829/5,13,14,15,18,19,20,22,23,24. Nemovitost je zapsána u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro k.ú. Otrokovice (LV7574,7570,7572). Po úplném prodeji všech bytových jednotek nemovitost bude převedena na nové majitele nebude již součástí majetku společnosti.

Věcná břemena k nemovitostem

(Údaje z výpisů z katastru nemovitostí, leden 2008)

Společnost TOMA, a.s. má k svému nemovitému majetku následující věcná břemena (dále jen VB):

1. VB vstupu a vjezdu, včetně pohybu na nich ze dne 27.1.1994 pro společnost Koželužny spol. s r.o. (IČ 48533505) k parcele 458/2 a 447/3 k.ú. Otrokovice (LV 2598).
2. VB vstupu a vjezdu, včetně pohybu na nich ze dne 9.2.1994 pro společnost Otrokovické papírny, a.s. (IČ 46979816) k parcele 458/2 a 447/3 k.ú. Otrokovice (LV 2598).

3. VB vstupu a vjezdu, včetně pohybu na nich ze dne 14.12.1994 pro společnost TOMATEX spol. s r.o. (IČ 48531936) k parcele 458/2 a 447/3 k.ú. Otrokovice (LV 2598).
4. VB právo vedení plynové přípojky a vstupu za účelem údržby dle geometrického plánu č.1904 (pvz 371/2000) ze dne 20.9.1999 pro společnost FORCHEM, s.r.o. (IČ 46905367) k parcele 430/30 k.ú. Otrokovice (LV 2598).
5. VB vstupu a výstupu, vjezdu a výjezdu nezbytnými mechanizmy dle geometrického plánu č. 1807 ze dne 19.7.2000 pro společnost Teplárna Otrokovice a.s. (IČ 46347089) k parcele 334/9, 334/39, 334/10, 334/16 k.ú. Otrokovice (LV 2598).
6. VB chůze a jízdy za účelem provádění obsluhy, údržby, kontroly, opravy, případně odstranění energetického zařízení vybudovaného v mezích a hranicích dle geometrického plánu č. 3092-2001/2005 ze dne 7.9.2005 pro společnost Teplárna Otrokovice a.s. (IČ 46347089) k parcele 334/10 k.ú. Otrokovice (LV 2598).

Budova č.p. 419 Prodejní pasáž je postavena na pozemcích, které patří společnosti Jednota, spotřební družstvo ve Zlíně. Na základě této skutečnosti byla mezi společnostmi TOMA, a.s. jako oprávněný a Jednota, spotřební družstvo ve Zlíně jako povinný dne 20.9.2007 (právní účinky vkladu 17.10.2007) uzavřena smlouva o zřízení věcného břemene k parcele 670/35 a St. 729, k.ú. Louky nad Dřevnicí (LV 636) následující věcná břemena na dobu 20 let :

1. VB užívání za účelem jímání vody v rozsahu dle geom. plánu č.811-35/2007 část C (stavba č.p. 419 a parcela 670/35)
2. VB chůze a jízdy (stavba č.p. 419 a parcela 670/35)
3. VB umístění trafostanice v rozsahu dle geom. plánu č.811-35/2007 část E (stavba č.p. 419 a parcela 670/35)
4. VB užívání a stavby v rozsahu dle geom. plánu č.811-35/2007 část A (stavba č.p. 419 a parcela St. 729)
5. VB užívání a stavby v rozsahu dle geom. plánu č.811-35/2007 část B (stavba č.p. 419 a parcela St. 729)
6. VB užívání v rozsahu dle geom. plánu č.811-35/2007 část D (stavba č.p. 419 a parcela 670/35)
7. VB užívání v rozsahu dle geom. plánu č.811-35/2007 část D (stavba č.p. 419 a parcela St. 729)

Charakteristika strojů, zařízení a ostatního movitého majetku

Společnost TOMA, a.s. má vysoce diverzifikovaný předmět své činnosti. V souvislosti s tím má také diverzifikovaný movitý majetek. Stroje, zařízení a další movitý majetek podniku slouží k zajišťování jeho činností, mezi které patří nákup, výroba a rozvod energetických a jiných médií (voda, filtrovaná voda, pára, stlačený vzduch, elektrická energie, zemní plyn), pronájem a správa nemovitostí, finanční leasing, čištění odpadních vod, drážní doprava a opravy motorových vozidel, ostraha majetku a osob, poštovní služby a služby akreditované laboratoře. Mezi nové činnosti patří také zpracování biologicky rozložitelných odpadů a kapalných průmyslových odpadů. V roce 2007 byla dokončena 1. etapa modernizace čistírny odpadních vod a celkové investiční náklady do technologie čistírny odpadních vod dosáhly 42 mil.Kč. Podstatná část movitého hmotného majetku je tvořena předměty, které jsou pronajímány formou finančního leasingu. Movitý majetek slouží k zajišťování hlavních

činností společnosti a nevykazuje žádné neobvyklé nebo jinak významné skutečnosti a charakteristiky, které by měly zásadní význam pro posouzení ekonomické situace emitenta a hodnoty jeho akcií. Další informace o majetku podniku jsou uvedeny v jiných částech této výroční zprávy, v příloze účetní závěrky společnosti za rok 2007 a zprávě představenstva společnosti o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku, které jsou součástí této výroční zprávy.

Majetek pronajatý formou finančního leasingu

Společnost od poloviny 90. let poskytuje finanční leasing. Tato činnost byla zvolena jako vhodná forma investování a zhodnocování volných peněžních prostředků společnosti. V současné době tvoří významný zdroj příjmů a zisku společnosti. K 31.12.2007 byl počet aktivních leasingových smluv 310. Zůstatková cena leasovaných předmětů byla cca 107 mil.Kč (*podle českých účetních předpisů*). Z toho tvoří nemovitosti cca 10% a movité věci 90%. Skladba movitých leasovaných předmětů je následující: výherní a nevýherní hrací přístroje (67%), nákladních a osobních automobily (16%), stroje a zařízení (17%). V roce 2007 bylo uzavřeno 85 nových leasingových smluv (*smlouva o finančním pronájmu a následným odkoupením pronajaté věci*) v celkovém objemu 66,3 mil. Kč (kupní ceny bez DPH).

Informace o bankovních úvěrech a dalších závazcích

Kontokorentní úvěr 25 mil. Kč (krátkodobý zdroj kapitálu)

Společnost TOMA, a.s. uzavřela dne 8.4.2005 s bankou ČSOB, a.s. smlouvu o kontokorentním úvěru ve výši maximálního úvěrového limitu 25 mil. Kč, který slouží jako finanční rezerva ke krytí případných přechodných nedostatků peněžních prostředků. Úroková sazba je stanovena jako součet referenční úrokové sazby mezibankovního peněžního trhu *O/N PRIBOR* a marže v pevné výši 1,40 % p.a. Úvěr je zajištěný zástavním právem k pohledávkám z obchodního styku a blankosměnkou. Možnost čerpání a splatnost úvěru je postupně prodlužována dodatky stejně jako je maximální výše úvěrového limitu. Ke dni 31.3.2008 bylo vyčerpáno celkem 11.819 tis.Kč. Podle aktuálního dodatku ze dne 18.2.2008 je úvěrový limit 35 mil.Kč a úvěr je splatný do 29.4.2008.

Investiční úvěr 21 mil. Kč (dlouhodobý zdroj kapitálu)

Společnost TOMA, a.s. uzavřela dne 31.3.2006 s bankou ČSOB, a.s. smlouvu o úvěru ve výši 21 mil. Kč. Úvěr je poskytnut na financování výroby bílkovinných produktů s nízkým obsahem popela (hydrolyzát glutinu, hydrolyzát oseinu a kostní moučka) v souvislosti s projektem „*Výroba bílkovinných produktů s nízkým obsahem popela*“. Úvěr byl plně vyčerpán dne 14.4.2006. Úroková sazba je stanovena jako pohyblivá s přechodnou čtvrtletní fixací a skládá se ze součtu referenční úrokové sazby mezibankovního peněžního trhu *PRIBOR 3-měsíční* a marže v pevné výši 1,20 % p.a. Úvěr má být splácen od 29.12.2006 do 27.9.2012 v pravidelných čtvrtletních splátkách. Úroky jsou splatné čtvrtletně. Úvěr je zajištěný zástavním právem k nemovitostem a blankosměnkou. Zůstatek úvěru k 31.12.2007 byl 16.625 tis.Kč. V březnu 2008 byla uhrazena mimořádná splátka ve výši 11 mil.Kč. Ke dni 31.3.2008 je zůstatek úvěru částka 5.329 tis.Kč.

Investiční úvěr 42 mil.Kč (dlouhodobý zdroj kapitálu)

Společnost TOMA, a.s. uzavřela dne 31.3.2006 s ČSOB, a.s. smlouvu o úvěru ve výši 42 mil. Kč. Úvěr je poskytnut na financování výstavby nové nemovitosti – Prodejní pasáže (viz. *informace o investičních akcích*). Úvěr byl plně vyčerpán dne 12.9.2006. Úroková sazba je stanovena jako pohyblivá s přechodnou měsíční fixací a skládá se ze součtu referenční úrokové sazby mezibankovního peněžního trhu *PRIBOR 1-měsíční* a marže v pevné výši 1,70 % p.a. Úvěr je splácen od 31.10.2006 do 30.9.2014 v pravidelných měsíčních splátkách. Úroky jsou splatné měsíčně. Úvěr je zajištěný zástavním právem k nemovitostem, zástavním právem k pohledávkám z obchodního styku, zástavním právem k pohledávce společnosti za bankou (formou blokace peněžních prostředků ve výši 2.020 tis.Kč) a blankosměnkou. Zůstatek úvěru k 31.12.2007 byl 35.438 tis.Kč a ke dni 31.3.2008 částka 34.125 tis.Kč.

Revolvingový úvěr 50 mil.Kč (krátkodobý zdroj kapitálu)

Společnost TOMA, a.s. uzavřela dne 1.12.2006 s GE Money Bank, a.s., a.s. smlouvu o revolvingovém úvěru ve výši 50 mil. Kč. Úvěr je poskytnut na provozní financování. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou. Úroková sazba je stanovena jako indexová ze součtu Indexu: Market Base Rate (aktuálně 4,5%) a marže v pevné výši 1,00 % p.a.. Úroky jsou splatné měsíčně. Úvěr je zajištěný zástavním právem k nemovitostem, zástavním právem k pohledávkám z pojistného plnění a blankosměnkou. Každá ze smluvních stran může smlouvu vypovědět bez udání důvodu s 3-měsíční výpovědní lhůtou. Zůstatek úvěru k 31.12.2007 byl 50 mil.Kč stejně jako ke dni 31.3.2008.

Investiční úvěr 40 mil.Kč (dlouhodobý zdroj kapitálu)

Společnost TOMA, a.s. uzavřela dne 5.6.2007 s ČSOB, a.s. smlouvu o úvěru ve výši 40 mil. Kč. Úvěr je poskytnut na financování výstavby nové nemovitosti – bytových domů Baťov (viz. *informace o investičních akcích*). Úvěr byl plně vyčerpán dne 12.9.2006. Úroková sazba je stanovena jako pohyblivá s přechodnou měsíční fixací a skládá se ze součtu referenční úrokové sazby mezibankovního peněžního trhu *PRIBOR 1-měsíční* a marže v pevné výši 1,50 % p.a. Úvěr má být splácen od 2.1.2008 do 4.6.2010 v nepravidelných splátkách. Úroky jsou splatné měsíčně. Úvěr je zajištěný zástavním právem k nemovitostem, zástavním právem k pohledávkám z obchodního styku a blankosměnkou. Zůstatek úvěru k 31.12.2007 byl 40 mil.Kč a ke dni 31.3.2008 částka 12 mil.Kč (v *prvním čtvrtletí 2008 byla provedena mimořádná splátka ve výši 28 mil.Kč*).

Úvěry společnost čerpala v souvislosti s realizací uvedených investičních projektů a také v souvislosti s celkovou vyšší investiční a provozní aktivitou společnosti. Všechny úvěry jsou dostatečně zajištěny a řádně spláceny podle dohodnutých splátkových kalendářů. Do budoucna nejsou očekávány žádné problémy, jež by mohli ovlivnit nebo ohrozit splácení bankovních úvěrů a finanční situaci emitenta.

Další závazky společnosti TOMA, a.s. tvoří krátkodobé závazky z běžného obchodního styku v celkové výši 133.624 tis. Kč ke dni 31.12.2007, přičemž po splatnosti z této částky bylo 2.480 tis.Kč. Vysoký objem a meziroční nárůst krátkodobých závazků z obchodního styku je zapříčiněn účtováním zálohových faktur budoucím majitelům bytů v Otrokovicích a Valašském Meziříčí, jejichž zůstatek byl k 31.12.2007 cca 86 mil.Kč. Zbývající část tvoří především vyšší dodavatelská

fakturace na konci roku 2007 v souvislosti s vyúčtováním probíhajících investičních akcí. Aktuální výše závazků po splatnosti v době zpracování výroční zprávy je 2.744 tis.Kč (ke dni 15.4.2008). Tyto závazky nejsou nijak zajištěny. Společnost TOMA, a.s. byla a je schopná řádně a včas dostát svým závazkům. Pakliže existují závazky po splatnosti je to z jiných důvodů než, že by to značilo problémy se solventností. Většinou se jedná o zdržení úhrad z důvodu zápočtu nebo nesplnění závazku ze strany dodavatele. Mimo běžný obchodní styk a uvedených úvěrů nemá společnost žádné podstatné závazky, které by mohly ovlivnit její finanční situaci. Společnost nemá žádné podmíněné závazky.

Nejpodstatnějším zdrojem kapitálu společnosti je vlastní kapitál jako dlouhodobý zdroj financování a bankovní úvěry (krátkodobé i dlouhodobé). Nejsou žádná významná omezení využití zdrojů kapitálu, která by podstatně ovlivnila nebo mohla ovlivnit provoz emitenta a to i nepřímo.

Popis finanční struktury a finanční situace

Celková míra zadlužení společnosti TOMA, a.s. je nízká. K 31.12.2007 tvoří celkové závazky cca 18% celkového kapitálu (z toho dlouhodobé úvěry 8,3%). Meziročně se zadluženost společnosti zvýšila a to v souvislosti s realizací nových investičních projektů a čerpání úvěrů k jejich financování. Společnost je i nadále financována převážně vlastním kapitálem. Vedení společnosti zvolenou finanční politikou (financování investičních projektů čerpáním bankovních úvěrů) směřuje k optimální finanční struktuře s vyšší mírou zadlužení, která vlivem pozitivního efektu daňového štítu úroků z cizího kapitálu snižuje celkové náklady na podnikový kapitál a přispívá k tvorbě ekonomické přidané hodnoty. Vedení podniku vynakládá veškerou odbornou péči při řízení finanční struktury zejména s ohledem na riziko růstu nákladů finanční tísně, jež se zvyšují s růstem zadlužení podniku. Vzhledem k nízkému zadlužení a minimálním problémům se solventností a likviditou v důsledku odpovědného řízení cash flow společnosti jsou však rizika spojená se zadlužením společnosti minimální a společnost nemá žádné problémy se splácením čerpaných úvěrů ani takové problémy v budoucnu neočekává. Finanční situace emitenta je stabilizovaná. Do budoucna bude vedení společnosti pokračovat v politice využívání cizího kapitálu jako levnějšího zdroje financování.

V roce 2007 dosáhla společnost čistého výsledku hospodaření ve výši 17.106 tis.Kč a tržeb ve výši 307 mil.Kč. Nejpodstatnější změnou ve struktuře tržeb jsou nově tržby za prodej nových bytů zkolaudovaných v roce 2007 (viz. *informace o investičních akcích*). Tyto tržby, jejichž větší část se projeví až v hospodaření roku 2008, pozitivně ovlivnily hospodářský výsledek roku 2007. Dalším skutečností s pozitivním vlivem na výsledek hospodaření byl úspěšný hospodářský rok nového střediska likvidace kapalných odpadů, jehož výsledky předčily očekávání i cíle stanovené finančním plánem. Ve struktuře tržeb se také nově projevily tržby za prodej nových výrobků – hydrolyzáty a kostní moučka (viz. *informace o investičních akcích – komplexní zpracování odpadů*). Oproti loňskému období nedošlo vyjma uvedených k dalším podstatným změnám v objemu ani struktuře tržeb. Všechny segmenty podniku vykázaly celkový nárůst tržeb v souladu s finančním plánem.

Jedením z podstatných faktorů, který ovlivnil růst zisku podniku, jsou první pozitivní ekonomické efekty plynoucí z investičních projektů realizovaných v minulosti, jež se začínají projevovat s očekávaným zpožděním. Realizace těchto projektů v uplynulých

letech přinášela především náklady a snižovala celkový zisk podniku. Podnik stále pokračuje v intenzivní investiční činnosti, což přináší množství dalších nákladů (mimo jiné i růst odpisů), přičemž přínosy realizovaných investičních projektů se projeví až v následujících letech (např. náklady spojené s povinnou modernizací čistírnou odpadních vod se budou vracet i několik desítek let)

Co se týče vývoje finanční situace, tvorby tržeb a zisku podniku nedošlo v roce 2007 k žádným jiným mimořádným nebo významným faktorům nebo vlivům, které by bylo nutné samostatně komentovat. Hospodaření společnosti pokračuje v pozitivním trendu nastoleném v posledních letech. Podrobnější informace jsou součástí účetní závěrky společnosti za rok 2007 a zprávy představenstva společnosti o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku, které jsou součástí této výroční zprávy.

Hlavní rizikové faktory ve finančním řízení společnosti

Společnost nemá definované cíle a metody řízení rizik ani stanovenou politiku pro zajištění všech hlavních plánovaných transakcí. Jednotlivá rozhodnutí ve vztahu k řízení a eliminaci podstupovaného rizika se dějí v závislosti na konkrétních situacích a základě odborného úsudku kompetentních zaměstnanců a vedení společnosti.

Zajišťovací směnky - společnost využívá ke snížení finančních rizik spojených s poskytováním finančního leasingu zajišťovací směnky. Ke každé leasingové smlouvě jsou při podpisu smlouvy o finančním pronájmu s následným odkoupením pronajaté věci (*leasingová smlouva*) vystaveny zajišťovací vlastní směnky na řad společnosti v souhrnné výši, která je rovna celkové leasingové ceně včetně DPH bez 1.mimořádné splátky. Valná část těchto smének je rovněž avalována dalšími fyzickými nebo právníckými osobami a to v závislosti na rizikovosti konkrétního leasingového případu a odborném posouzení kompetentních pracovníků (*vedoucí odboru financí a controllingu popř. stanovený schvalovací výbor*). O těchto směnkách vede společnost podrozvahovou evidenci.

Finanční riziko - v souvislosti se svou činností není společnost významným způsobem vystavena finančním rizikům, vyjma potencionálního finančního rizika představujícího změny v reálných hodnotách finančních investic. Riziko je řízeno účtováním o finančním majetku v reálném ocenění a případnou tvorbou nedaňových opravných položek k finančním investicím.

Cenové riziko - při své podnikatelské činnosti podstupuje společnost obvyklé cenové riziko a to jak ze strany dodavatelů tak i odběratelů.

Měnové riziko - společnost nemá významné obchodní vztahy v mezinárodním měřítku, v důsledku čehož není významným způsobem vystavena měnovému riziku.

Úrokové riziko - v souvislosti s čerpanými úvěry podstupuje společnost úrokové riziko spočívající v možných změnách pohyblivé části úrokové sazby (*PRIBOR a MBR*) u jednotlivých úvěrů. Vzhledem k dlouhodobému dosavadnímu vývoji úrokových sazeb ČR a vzhledem k budoucímu očekávání, vedení společnosti nepředpokládá v příštích letech takovou změnu úrokových sazeb, která by mohla mít

vliv na majetek a jiná aktiva, závazky a jiná pasiva, finanční situaci a výsledek hospodaření, a proto není toto úrokové riziko nijak zajištěno ani řízeno.

Úvěrové riziko a zástavní práva – společnost není dosud vystavena významné koncentraci úvěrového rizika. V souladu s interními postupy a zásadami jsou výrobky i služby poskytovány jen odběratelům s náležitou úvěrovou historií. V souvislosti s kontokorentním a revolvingovým úvěrem a investičními úvěry má společnost zatížen zástavním právem vůči bance některý nemovitý majetek, většinu pohledávek z obchodního styku a blankosměnky. Řízení tohoto úvěrového a zástavního rizika bude spočívat mimo pečlivého řízení likvidity společnosti především v úspěšné realizaci úvěry financovaných projektů, dosažení plánovaných ekonomických efektů těchto projektů a v řádném dodržování sjednaných splátkových kalendářů čerpaných úvěrů.

Dotace – v souvislosti se zmíněným projektem komplexního zpracování biologicky rozložitelných odpadů získala společnost dotace z programu OPPP v celkové výši 22.522 tis.Kč. Většina dotace již byla přijata na účet společnosti, zbývající část očekáváme v nejbližších týdnech (*viz. informace o investičních akcích*). Riziko spojené s získanými dotacemi je řízeno prostřednictvím pečlivé realizace dotovaných investičních akcí a důsledného dodržování všech závazných podmínek pro poskytnutí dotací.

Riziko likvidity - předpokladem obezřetného řízení likvidity je mít k dispozici dostatek finančních prostředků, které zajišťují, aby společnost měla dostatek finančních prostředků k zajištění svých platebních potřeb. Společnost řídí svoji likviditu především efektivním řízením nákladů a důsledným vymáháním pohledávek z obchodního styku. Dalším nástrojem ke snížení rizika likvidity je možnost čerpání kontokorentního úvěru.

Společnost nepoužívá další investiční instrumenty nebo další obdobná aktiva a pasiva v takovém rozsahu, který by měl význam pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření.

Obchodní podíly a další informace

Společnost TOMA, a.s. je součástí finanční skupiny a současně má přímé i nepřímé podíly v dalších společnostech (dceřiné společnosti). Podstatnou část majetku společnosti tvoří investice do dceřiných podniků. Jedná o strategické (portfoliové) investice, které nejsou přímo propojeny s činností společnosti, nepřináší jí významné výnosy (vyjma dividend z dceřiného podniku S.P.M.B. a.s. v minulých letech) ani s nimi nejsou spojeny náklady. Popis dceřiných společností je uveden níže a další informace o skupině a postavení společnosti TOMA, a.s. ve skupině jsou součástí konsolidované výroční zprávy za rok 2007 a zprávy o vztazích mezi propojenými osobami, které jsou nedílnou součástí této výroční zprávy.

TOMA, a.s. měla k 31.12.2007 tyto přímé obchodní podíly v následujících společnostech Podíl na hlasovacích právech je totožný s podílem na ZK dceřiné společnosti. Výše hospodářského výsledku je uvedena po úpravách v rámci konsolidace (*viz. další informace v konsolidované výroční zprávě za rok 2007*). Údaje jsou v souladu s IAS / IFRS.

ETOMA INVEST spol. s r.o. se sídlem U Centrumu 751, Orlová-Lutyně 735 14
IČ 63469138

- **Předmět podnikání**
- Nákup zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej mimo zboží uvedeného v příloze č.1 – 3 ŽŽ
- Zprostředkování v oblasti investic obchodu a průmyslu
- Výše upsaného základního kapitálu 170 020 tis. Kč
- Výše a druhy rezerv 0 tis. Kč
- Výše zisku po zdanění za rok 2007 7 476 tis. Kč
- Výše podílu TOMA, a.s. na ZK 135 000 tis. Kč tj. 79,40%
- Účetní hodnota podílu 135 000 tis. Kč
- Výše nesplaceného podílu TOMA, a.s. 0 tis. Kč
- Výše výnosu z podílu za rok 2007 0 tis. Kč

Kreditní banka Plzeň, a.s. – v konkurzu, se sídlem Dlouhá třída 7, Praha 1, 110 00
IČ 14702487

- **Předmět podnikání**
- Činnosti v rozsahu podle § 9 zák. 158/89 Sb. o bankách a spořitelnách s výjimkou písm. e) tohoto ustanovení, na které bude vydáno zvláštní povolení.
- Podle § zák. 528/1990 Sb. a § 9 písm. e) zák. 158/1989 Sb. vedení devizových účtů fyzickým a právnickým osobám (běžné a termínované) a ukládání devizových prostředků na účty u čs. devizových bank.
- Podle § 1 odst. 3 písm. n) zák. 21/1992 Sb. a § 7 odst. 1 zák. 528/1990 provádění zahraničního platebního styku v rozsahu hladkých plateb, otevírání nostro účtů u devizových bank včetně zahraničních bank a obchodovat s devizovými hodnotami na mezibankovním trhu v souvislosti s výkonem a zabezpečováním zahraničního platebního styku, tj. nakupovat a prodávat devizy bezprostředně související s úhradou plateb.
- Nákup a prodej cenin.
- Výše upsaného základního kapitálu 1 860 000 tis. Kč
- Výše a druhy rezerv -
- Výše zisku po zdanění za rok 2007 -
- Výše podílu TOMA, a.s. na ZK 10 000 tis. Kč tj. 0,54%
- Účetní hodnota podílu 1 Kč
- Výše nesplaceného podílu TOMA, a.s. 0 Kč
- Výše výnosu z podílu za rok 2007 0 Kč

LEPOT s.r.o. se sídlem tř. T.Bati 1566, Otrokovice 765 82
IČ 60696958

- **Předmět podnikání**
- Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- Výše upsaného základního kapitálu 200 tis. Kč
- Výše a druhy rezerv 0 tis. Kč
- Výše zisku za rok 2007 869 tis. Kč
- Výše podílu TOMA, a.s. na ZK 180 tis. Kč tj. 90%
- Účetní hodnota podílu 180 tis. Kč
- Výše nesplaceného podílu TOMA, a.s. 0 tis. Kč
- Výše výnosu z podílu za rok 2007 0 tis. Kč

Pozn.: V roce 2007 prodala společnost TOMA, a.s 10% obchodního podíl ve společnosti LEPOT, s.r.o. dceřiné společnosti Průmyslová ČOV, a.s.. dle smlouvy o

převodu obchodního podílu ze dne 11.11.2007. Cena byla stanovena ve výši nominální hodnoty podílu 20 tis.Kč.

MORAVIAKONCERT, s.r.o. se sídlem tř. T.Bati 1566, Otrokovice 765 82
IČ 25570838

- Předmět podnikání
 - Obchodní živnost - koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
 - Agenturní činnost
 - Zprostředkovatelská činnost
- Výše upsaného základního kapitálu 100 tis. Kč
- Výše a druhy rezerv 0 tis. Kč
- Výše ztráty za rok 2007 - 21 tis. Kč
- Výše podílu TOMA, a.s. na ZK 70 tis. Kč tj. 70%
- Účetní hodnota podílu 30 tis. Kč
- Výše nesplaceného podílu TOMA, a.s. 0 tis. Kč
- Výše výnosu z podílu za rok 2007 0 tis. Kč

PROTON, spol. s r.o. se sídlem Kvítková 80, Zlín 760 01
IČ 63488388

- Předmět podnikání
 - Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
 - Činnost organizačních a ekonomických poradců
 - Pronájem nemovitostí, bytových a nebytových prostor a vykonávání služeb spojených s pronájmem
 - Zprostředkování v oblasti investic obchodu a průmyslu
 - Devizová licence - k provádění obchodu s devizovými hodnotami
 - Směnárenská činnost
- Výše upsaného základního kapitálu 170 020 tis. Kč
- Výše a druhy rezerv 0 tis. Kč
- Výše zisku po zdanění za rok 2007 4 222 tis. Kč
- Výše podílu TOMA, a.s. na ZK 135 000 tis. Kč tj. 79,40%
- Účetní hodnota podílu 99 500 tis. Kč
- Výše nesplaceného podílu TOMA, a.s. 0 tis. Kč
- Výše výnosu z podílu za rok 2007 0 tis. Kč

PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s. se sídlem Objízdna 1576, Otrokovice 765 02
IČ 25342665

- Předmět podnikání
 - Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
 - Provozování vodovodů a kanalizací
 - Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
 - Podnikání v oblasti nakládání s odpady
- Výše upsaného základního kapitálu 339 363 tis. Kč
- Výše a druhy rezerv 0 tis. Kč
- Výše ztráty za rok 2007 - 8 371 tis. Kč
- Výše podílu TOMA, a.s. na ZK 314 363 200 Kč tj. 92,63%
- Účetní hodnota podílu 160 500 tis. Kč
- Výše nesplaceného podílu TOMA, a.s. 0 tis. Kč
- Výše výnosu z podílu za rok 2007 0 tis. Kč

S.P.M.B. a.s. se sídlem Řípská 1142/20, Brno 627 00
IČ 46347178

- Předmět podnikání
 - Zámečnictví
 - Zednictví
 - Vodoinstalatérství
 - Izolatérství
 - Silniční motorová doprava nákladní
 - Přípravné práce pro stavby
 - Realitní činnost
 - Velkoobchod
 - Technické činnosti v dopravě
 - Pronájem a půjčování věcí movitých
 - Provádění staveb, jejich změn a odstraňování
 - Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob
 - Ubytovací služby
- Výše upsaného základního kapitálu 243 000 tis. Kč
- Výše a druhy rezerv (na restituce) 1 219 tis. Kč
- Výše zisku po zdanění za rok 2007 35 056 tis. Kč
- Výše podílu TOMA, a.s. na ZK 243 000 tis. Kč tj. 100%
- Účetní hodnota podílu 280 773 tis. Kč
- Výše nesplaceného podílu TOMA, a.s. 0 tis. Kč
- Výše výnosu z podílu za rok 2007 0 tis. Kč

TOMA úverová a leasingová, a.s. se sídlem Májová 1319, Čadca 05501, Slovenská republika

IČ 36 664 090 (Obchodní registr okresního soudu v Žilině, Slovenská republika)

- Předmět podnikání
 - kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) v rozsahu voľnej živnosti
 - kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) v rozsahu voľnej živnosti
 - sprostredkovanie obchodu a služieb v rozsahu voľnej živnosti
 - administratívne a kancelárske služby v rozsahu voľnej živnosti
 - činnosť podnikateľských, finančných, organizačných a ekonomických poradcov v rozsahu voľnej živnosti
 - reklamná činnosť a marketing v rozsahu voľnej živnosti
 - poskytovanie pôžičiek a úverov z vlastných zdrojov nebankovým spôsobom v rozsahu voľnej živnosti
 - prenájom a požičiavanie hnutelných vecí v rozsahu voľnej živnosti
 - podnikateľské poradenstvo
 - sprostredkovanie obchodu
 - organizovanie kurzov a školení
 - finančný leasing
 - zabezpečovanie služieb potrebných na prevádzku objektov, zariadení a budov
 - sprostredkovanie predaja, prenájmu a kúpy nehnuteľností - realitná činnosť
- Výše upsaného základního kapitálu 2 000 tis. Sk
- Výše a druhy rezerv (na restituce) 0 tis. Kč
- Výše ztráty za rok 2007 - 2 148 tis. Kč
- Výše podílu TOMA, a.s. na ZK 1 500 tis. Sk tj. 75,00%
- Účetní hodnota podílu 1 188 tis. Kč
- Výše nesplaceného podílu TOMA, a.s. 0 tis. Sk
- Výše výnosu z podílu za rok 2007 0 tis. Kč

KORNOLITH HLIVO s.r.o. se sídlem Držovice, ul. SNP č.p. 9, Prostějov 796 07
IČ 27728269

- Předmět podnikání
 - Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor s poskytováním pouze základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitostí, bytů a nebytových prostor
- Výše upsaného základního kapitálu 200 tis. Kč
- Výše a druhy rezerv 0 tis. Kč
- Výše ztráty za rok 2007 - 4 tis. Kč
- Výše podílu TOMA, a.s. na ZK 200 tis. Kč tj. 100%
- Účetní hodnota podílu 7 102 tis. Kč
- Výše nesplaceného podílu TOMA, a.s. 0 tis. Kč
- Výše výnosu z podílu za rok 2007 0 tis. Kč

Společnost TOMA, a.s. má nepřímé podíly prostřednictvím společnosti PROTON, spol. s r.o. ve společnostech:

Pozn.: Příslušné údaje o účetní hodnotě podílu, výši nesplaceného podílu a výši výnosu z podílu jsou uvedeny ve vztahu ke společnosti PROTON, spol. s r.o. a vychází z její účetní evidence. Podíl na hlasovacích právech je totožný s podílem na ZK dceřiné společnosti.

Rybářství Přerov, a.s. se sídlem gen. Štefánka 5, Přerov
IČ 47675756

- Předmět podnikání
 - Využívání rybníků, speciálních rybochovných zařízení a jiných vodních ploch k produkci plůdků, násadových, tržních a generačních ryb
 - Zarybňování vybraných údolních nádrží násadovými rybami a provádění hospodářské těžby ryb v určených nádržích
 - Chov kachen a hus, produkce násadových vajec, líhnutí mláďat vodní drůbeže a provádění výkrmu jatečných kachen, hus a výkrm hrabavé drůbeže
 - Zpracování sladkovodních ryb a drůbeže
 - Zabezpečování investiční výstavby, modernizací i rekonstrukcí a provádění oprav a údržby základních prostředků včetně meliorací a zúrodňování rybníčních ploch
 - Provádění odbahňování rybníčních ploch
 - Zajišťování sportovního rybolovu v povolených rybářských revírech
 - Nákup zboží za účelem prodeje (a prodej mimo zboží uvedené v příloze 1-3 živnostenského zákona)
 - Silniční motorová doprava
 - Zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb
 - Pronájem movitých a nemovitých věcí
 - Lesnictví, těžba dřeva a poskytování služeb v myslivosti
- Výše upsaného základního kapitálu 66 780 tis. Kč
- Výše a druhy rezerv (na opravy rybníků) 4 915 tis. Kč
- Výše zisku před zdaněním za rok 2007 2 568 tis. Kč
- Výše podílu PROTON, spol. s r.o. na ZK 43 521 tis. Kč tj. 65,17%
- Účetní hodnota podílu 43 246 tis. Kč
- Výše nesplaceného podílu PROTON, spol. s r.o. 0 tis. Kč
- Výše výnosu z podílu za rok 2007 0 tis. Kč

Společnost TOMA, a.s. má nepřímé podíly prostřednictvím společnosti ETOMA INVEST, spol. s r.o. ve společnostech

Pozn.: Příslušné údaje o účetní hodnotě podílu, výši nesplaceného podílu a výši výnosu z podílu jsou uvedeny ve vztahu ke společnosti ETOMA INVEST, spol. s r.o. a vychází z její účetní evidence. Podíl na hlasovacích právech je totožný s podílem na ZK dceřiné společnosti.

ALMET, a.s. se sídlem Ležáky 668, Hradec Králové
IČ 46505156

- Předmět podnikání
 - kovoobrábění
 - slévání železných i neželezných obecných kovů
 - velkoobchod
- Výše upsaného základního kapitálu 63 119 tis. Kč
- Výše a druhy rezerv 0 tis. Kč
- Výše zisku po zdanění za rok 2007 8 785 tis. Kč
- Výše podílu ETOMA INVEST, spol. s r.o. na ZK 10 621 tis. Kč tj. 16,83%
- Účetní hodnota podílu (podle IAS/IFRS 37.767 tis.Kč) 35 049 tis. Kč
- Výše nesplaceného podílu ETOMA INVEST, spol. s r.o. 0 Kč
- Výše výnosu z podílu za rok 2007 1 062 tis. Kč

BENAR a.s. se sídlem Českolipská282, Benešov nad Ploučnicí PSČ 407 22
IČ 49903420, v konkurzu

- Předmět podnikání
 - výroba textilního zboží kromě oděvů a oděvních doplňků
 - výroba textilních vláken a tkanin
 - barvení a chemická úprava textilií
 - specializovaný maloobchod
 - pronájem a půjčování věcí movitých
 - zprostředkování obchodu
- Výše upsaného základního kapitálu 336 154 400 Kč
- Výše a druhy rezerv 0 Kč
- Výše zisku po zdanění za rok 2007 0 Kč
- Výše podílu ETOMA INVEST, spol. s r.o. na ZK 84 788 tis. Kč tj. 25,22%
- Účetní hodnota podílu 0 Kč
- Výše nesplaceného podílu ETOMA INVEST, spol. s r.o. 0 Kč
- Výše výnosu z podílu za rok 2007 0 Kč

České vinařské závody a.s. se sídlem Bělehradská 7/13, Praha 4, PSČ 140 16
IČ 60193182

- Předmět podnikání
 - správa a údržba nemovitostí
 - realitní činnost
 - výroba alkoholických nápojů - vín a jiných alkoholických nápojů vyráběných studenou cestou
 - výroba nealkoholických nápojů
 - koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
 - zpracování vedlejších produktů vznikajících při výrobě alkoholických nápojů
 - poskytování prací jiným výrobcům alkoholických a nealkoholických
 - nápojů v oblasti technologie výroby
 - poskytování přechodného ubytování /rekreační chaty/
 - testování, měření, analýzy a kontroly
- Výše upsaného základního kapitálu 321 673 tis. Kč
- Výše a druhy rezerv 0 Kč
- Výše ztráty za rok 2007 (podle IAS/IFRS) - 348 tis. Kč

- Výše podílu ETOMA INVEST, spol. s r.o. na ZK 15 700 tis. Kč tj. 4,88%
- Účetní hodnota podílu 5 181 tis. Kč
- Výše nesplaceného podílu ETOMA INVEST, spol. s r.o. 0 Kč
- Výše výnosu z podílu za rok 2007 0 Kč

ENERGOAQUA, a.s. se sídlem 1. máje 823, Rožnov pod Radhoštěm, PSČ 756 61
IČ 15503461

- Předmět podnikání
 - provoz kanalizací, čistíren vod a vodohospodářství
 - výroba tepla na základě autorizace MP a O č. 31960411073000A
 - rozvod tepla na základě autorizace MP a O č. 32960101978000
 - rozvod elektřiny na základě autorizace MP a O č. 12960210135000A
 - rozvod plynu na základě autorizace MP a O č. 22960310815000A
 - výroba, opravy a montáž měřidel
 - opravy motorových vozidel
 - výroba, montáž, opravy, rekonstrukce, revize a zkoušky vyhrazených tlakových zařízení, kotlů a tlakových nádob, periodické zkoušky nádob na plyny
 - zámečnictví
 - kovoobráběčství
 - vodoinstalatérství
 - tesařství
 - zednictví
 - výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů
 - topenářství
 - montáž, opravy, údržba a revize vyhrazených elektrických zařízení a výroba rozvaděčů nízkého napětí
 - montáž, opravy, revize a zkoušky vyhrazených plynových zařízení,
 - plnění tlakových nádob na plyny
 - podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
 - vzduchotechnika a klimatizace prostor
 - obchodní činnost v rozsahu: koupě zboží za účelem dalšího prodeje a prodej
 - rozborů chemické, laboratorní a provozní
 - práce s mechanismy
 - zřizování, montáž, údržba a servis telekomunikačních zařízení
 - poskytování telekomunikačních služeb
 - provozování vodovodů a kanalizací
 - výroba pilařská a impregnace dřeva
 - výroba dřevěných výrobků
 - realitní činnost
 - výroba řeziva – tj.výroba pilařských výrobků a výroba aglomerovaných desek na bázi dřeva (DTD,Optali)
 - výroba drobných dřevěných výrobků
 - služby na speciálním stroji
 - silniční motorová doprava nákladní
 - pronájem nemovitostí a nebytových prostor včetně poskytování jiných než základních služeb spojených s pronájmem
 - pronájem technologických zařízení
 - truhlářství
- Výše upsaného základního kapitálu 703 075 tis.Kč
- Výše a druhy rezerv 14 270 tis. Kč
- Výše zisku po zdanění za rok 2007 72 478 tis. Kč
 (podle IAS/IFRS 42 243 tis.Kč)
- Výše podílu ETOMA INVEST, spol. s r.o. na ZK 140 621 tis. Kč tj. 20%
- Účetní hodnota podílu 202 635 tis. Kč
 (podle IAS/IFRS 202 635 tis.Kč)
- Výše nesplaceného podílu ETOMA INVEST, spol. s r.o. 0 Kč
- Výše výnosu z podílu za rok 2007 7 031 tis. Kč

KAROSERIA a.s. se sídlem Heršpická 758/13, Brno
IČ 46347453

- **Předmět podnikání**
 - výroba a opravy ostatních motorových vozidel prováděná průmyslovým způsobem
 - zámečnictví
 - nástrojařství
 - hostinská činnost
 - pronájem a půjčování věcí movitých
 - velkoobchod
 - specializovaný maloobchod
 - maloobchod motorovými vozidly a jejich příslušenstvím
 - maloobchod provozovaný mimo řádné provozovny
 - maloobchod použitým zbožím
 - zprostředkování služeb
 - zprostředkování obchodu
 - provozování čerpacích stanic s palivy a mazivy
 - realitní činnost
 - opravy silničních vozidel
 - opravy karoserií
 - opravy ostatních dopravních prostředků
 - montáž měřidel
 - údržba motorových vozidel a jejich příslušenství
 - technické činnosti v dopravě
 - výroba čalounických výrobků
 - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob
- Výše upsaného základního kapitálu 210 705 tis. Kč
- Výše a druhy rezerv 0 Kč
- Výše zisku po zdanění za rok 2007 8 252 tis. Kč
(podle IAS/IFRS 10 788 tis.Kč)
- Výše podílu ETOMA INVEST, spol. s r.o. na ZK 8 079 tis. Kč tj. 3,83%
- Účetní hodnota podílu 3 474 tis. Kč
- Výše nesplaceného podílu ETOMA INVEST, spol. s r.o. 0 Kč
- Výše výnosu z podílu za rok 2007 0 Kč

Mate, a.s. se sídlem Havránkova 30/11, Brno, PSČ 619 62
IČ 46900322

- **Předmět podnikání**
 - zámečnictví
 - opravy ostatních dopravních prostředků
 - opravy pracovních strojů
 - kovoobráběčství
 - opravy silničních vozidel
 - pořádání odborných kurzů
 - pronájem a půjčování věcí movitých
 - pořádání výstav, veletrhů, přehlídek a obdobných akcí
 - výroba strojů a zařízení pro všeobecné účely
 - ubytovací služby
 - výroba kovových konstrukcí, kotlů, těles a kontejnerů
 - výroba stojů a zařízení pro určitá hospodářská odvětví
 - poskytování technických služeb
 - výroba motorových vozidel
 - realitní činnost
 - výroba rozvaděčů nízkého napětí
 - velkoobchod
 - specializovaný maloobchod
 - maloobchod použitým zbožím

- hostinská činnost
- Výše upsaného základního kapitálu 119 460 tis.Kč
- Výše a druhy rezerv 0 Kč
- Výše zisku po zdanění za rok 2007 1 584 tis.Kč
(podle IAS/IFRS 1 009 tis.Kč)
- Výše podílu ETOMA INVEST, spol. s r.o. na ZK 2 433 tis. Kč tj. 2,04%
- Účetní hodnota podílu 1 703 tis. Kč
- Výše nesplaceného podílu ETOMA INVEST, spol. s r.o. 0 Kč
- Výše výnosu z podílu za rok 2007 0 Kč

OTAVAN Třeboň a.s. se sídlem Nádražní 641, Třeboň, PSČ 379 20
IČ 13503031

- Předmět podnikání
 - 1. Výroba oděvů
 - 2. Obchodní činnost - koupě zboží za účelem jeho dalšího
prodeje a prodej, kromě případů vyžadujících zvláštní povolení
 - 3. Silniční motorová doprava v rámci podmínek stanovených v koncesní listině č.j.
303/00/93/1066 Okresního úřadu v Jindřichově Hradci
 - 4. Ubytovací služby
 - 5. Provoz předškolního zařízení
- Výše upsaného základního kapitálu 313 108 tis.Kč
- Výše a druhy rezerv (jiné) 150 tis. Kč
- Výše ztráty za rok 2007 - 991 tis. Kč
- Výše podílu ETOMA INVEST, spol. s r.o. na ZK 54 574 tis. Kč tj. 17,43%
- Účetní hodnota podílu 2 620 tis. Kč
- Výše nesplaceného podílu ETOMA INVEST, spol. s r.o. 0 Kč
- Výše výnosu z podílu za rok 2007 0 Kč

PRIMONA, a.s. se sídlem Dr.E.Beneše 125, Česká Třebová, PSČ 560 81
IČ 00174181, v konkurzu

- Předmět podnikání
 - koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
 - Výroba elektřiny
 - Rozvod elektřiny
 - Výroba tepla
 - Rozvod tepla
 - Barvení a chemická úprava textilií
 - Výroba textilních vláken a tkanin
 - Ubytovací služby
 - Správa a údržba nemovitostí
 - Realitní činnost
 - Činnost účetních poradců, vedení účetnictví
 - Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických
a právnických osob
 - Instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů
 - Zámečnictví
 - Kovoobráběčství
 - Nástrojařství
 - Silniční motorová doprava osobní příležitostná neveřejná vnitrostátní
 - Silniční motorová doprava nákladní
- Výše upsaného základního kapitálu 178 841 tis.Kč
- Výše a druhy rezerv 0 Kč
- Výše zisku po zdanění za rok 2007 0 Kč
- Výše podílu ETOMA INVEST, spol. s r.o. na ZK 19 245 tis. Kč tj. 10,76%

- | | |
|---|------|
| • Účetní hodnota podílu | 0 Kč |
| • Výše nesplaceného podílu ETOMA INVEST, spol. s r.o. | 0 Kč |
| • Výše výnosu z podílu za rok 2007 | 0 Kč |

PROSPERITA investiční společnost, a.s. se sídlem U Centrumu 751, Orlová Lutyně PSČ 73514

IČ 26857791

- Předmět podnikání
 - Činnost dle ust. § 14 odst. 1 písmeno a) zákona o kolektivním investování vykonávaná na základě rozhodnutí Komise pro cenné papíry č.j. 41/N/65/2005/4 ze dne 17. června 2005
- Výše upsaného základního kapitálu 6 000 tis.Kč
- Výše a druhy rezerv 0 Kč
- Výše zisku po zdanění za rok 2007 267 153 tis. Kč
- Výše podílu ETOMA INVEST, spol. s r.o. na ZK 0 tis. Kč tj. 00,00%
- Účetní hodnota podílu 0 Kč
- Výše nesplaceného podílu ETOMA INVEST, spol. s r.o. 0 Kč
- Výše výnosu z podílu za rok 2007 0 Kč

Společnost ETOMA INVEST, spol. s r.o. vlastní podílové listy PROSPERITA investiční společnost a.s., otevřený podílový fond globální v nominální hodnotě 120.808 tis.Kč a v účetní hodnotě k 31.12.2007 v částce 267 917 tis.Kč.

TESLA KARLÍN, a.s. se sídlem V Chotejně 9/1307, Praha 10, PSČ 102 000

IČ 45273758

- Předmět podnikání
 - vývoj a výzkum prvků a zařízení elektroniky, zejména v oboru telekomunikační techniky
 - vývoj a konstrukce nářadí a nástrojů a jednoúčelových a speciálních zařízení
 - projektování elektrických zařízení
 - výroba prvků a zařízení v oboru telekomunikační techniky
 - výroba, instalace a opravy elektrických strojů a přístrojů
 - výroba nářadí, nástrojů, strojů, jednoúčelových a speciálních zařízení
 - montáž a údržba telekomunikačních zařízení jednotné telekomunikační sítě telefonních ústředn řady P 51, PK, MZ 36, MK, PE 400, EWSD a S 12 a doplňkových zařízení k ústřednám typu ČTZK
 - testování na zakázku
 - výroba výrobků z plastických hmot
 - koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
 - poskytování software (prodej hotových programů na základě smlouvy s autory nebo vyhotovování programů na zakázku)
 - zprostředkovatelská činnost v oblasti obchodu a služeb s výjimkou činností uvedených v § 3 a v příloze 3 zákona č. 455/91 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů
 - výroba, instalace a opravy elektronických zařízení
 - montáž, údržba a servis telekomunikačního zařízení
 - pronájem nemovitostí a nebytových prostor s poskytováním pouze základních služeb zajišťujících řádný provoz nemovitosti
- Výše upsaného základního kapitálu 588 575 tis.Kč
- Výše a druhy rezerv 0 Kč
- Výše zisku za rok 2007 4 460 tis.Kč
(podle IAS/IFRS zisk 7 748 tis.Kč)
- Výše podílu ETOMA INVEST, spol. s r.o. na ZK 193 255 tis. Kč tj. 32,83%
- Účetní hodnota podílu 101 797 tis. Kč
(podle IAS/IFRS 121 813 tis.Kč)

- Výše nesplaceného podílu ETOMA INVEST, spol. s r.o. 0 Kč
- Výše výnosu z podílu za rok 2007 0 Kč

Společnost TOMA, a.s. má dále nepřímé podíly prostřednictvím společnosti S.P.M.B. a.s. ve společnostech:

Pozn.: Příslušné údaje o účetní hodnotě podílu, výši nesplaceného podílu a výši výnosu z podílu jsou uvedeny ve vztahu ke společnosti S.P.M.B. a.s. a vychází z její účetní evidence. Podíl na hlasovacích právech je totožný s podílem na ZK dceřiné společnosti.

EA Invest, spol. s r.o. se sídlem U centrumu 751, Orlová - Lutyně
IČ 25392697

- Předmět podnikání
 - koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
 - zprostředkovatelská činnost
 - služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy fyzických a právnických osob
- Výše upsaného základního kapitálu 60 000 tis.Kč
- Výše a druhy rezerv 0 Kč
- Výše zisku za rok 2007 3 231 tis. Kč
- Výše podílu S.P.M.B. a.s. na ZK 5 000 tis. Kč tj. 8,33%
- Účetní hodnota podílu 4 657 tis. Kč
- Výše nesplaceného podílu S.P.M.B. a.s. 0 Kč
- Výše výnosu z podílu za rok 2007 0 Kč

a ve společnostech:

Název podniku	Výše podílu S.P.M.B.a.s. na ZK (%)	Nominální hodnota podílu	Účetní hodnota podílu	Výše nesplaceného podílu	Výše výnosu z podílu
PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.	7,37%	25 000 tis.Kč	14 987 tis.Kč	0	0
ETOMA INVEST, s.r.o.	20,59%	35 000 tis.Kč	35 000 tis.Kč	0	0
PROTON, spol. s r.o.	20,59%	35 000 tis.Kč	27 759 tis.Kč	0	0
ALMET, a.s.	7,32%	4 620 tis. Kč	7 140 tis.Kč	0	393 tis.Kč
ENERGOAQUA, a.s.	15,69%	110 339 tis. Kč	158 998 tis.Kč	0	5 475 tis.Kč

Pozn.: Ostatní údaje o společnostech již byly uvedeny výše.

Společnost TOMA, a.s. má vůči výše uvedeným osobám ke dni 31.12.2007 následující pohledávky a závazky:

1) LE POT s.r.o.

Pohledávky: 47 718 tis.Kč
Závazky: 7 102 tis.Kč

2) MORAVIAKONCERT, s.r.o.

Pohledávky: 2 291 tis.Kč
Závazky: 0 tis.Kč

3) PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.

Pohledávky: 31 619 tis.Kč
Závazky: 1 208 tis.Kč

4) OTAVAN Třeboň a.s.

Pohledávky: 4 288 tis.Kč
Závazky: 0 tis.Kč

6) TOMA úverová a leasingová, a.s.

Pohledávky: 59 375 tis.Kč
Závazky: 0 tis.Kč

Výsledek hospodaření, konsolidovaný výsledek hospodaření a dividendy

	HV TOMA, a.s.		Konsolidovaný HV TOMA, a.s.	
	2007	2006	2007	2006
Počet akcií	1 477 266	1 477 266	1 332 266	1 332 266
HV z běžné činnosti po zdanění (tis.Kč)	17 106	13 456	60 067	42 961
HV na 1 akcii (Kč)	11,58	9,11	45,09	32,25

Pozn.: Počet akcií u konsolidovaného celku je snížen o akcie společnosti TOMA, a.s., které drží společnost Rybářství Přerov, a.s..

	2007	2006	2005
Dividenda na 1 akcii (Kč)	0	0	0

Dividendová politika

Společnost TOMA, a.s. v minulosti nevyplácela žádné dividendy a ani do budoucna není plánována výplata dividend. Hlavním důvodem je vysoká ztráta z minulých let (*k 31.12.2007 byl zůstatek neuhrazené ztráty 81 mil.Kč*) v důsledku povodní v roce 1997, které těžce zasáhly majetek společnosti a způsobily jí rozsáhlé škody. Tato ztráta dosud významně snižuje hodnotu vlastního kapitálu. Dosahovaný zisk je od roku 2000 na základě hlasování akcionářů na řádných valných hromadách plně využíván k postupnému snižování této ztráty a tento postup bude s nejvyšší pravděpodobností navržen také na valné hromadě v letošním roce.

Další informace k finančnímu vývoji, finanční a hospodářské situaci emitenta jsou v příloze účetní závěrky společnosti za rok 2007 a zprávě představenstva společnosti o podnikatelské činnosti společnosti a stavu jejího majetku, které jsou součástí této výroční zprávy.

F. ÚDAJE O STATUTÁRNÍCH A DOZORČÍCH ORGÁNECH EMITENTA

Charakteristiky manažerských a odborných znalostí a zkušeností vyplývají z uvedeného dosaženého vzdělání jednotlivých osob a jejich dosavadní praxe. Každý z členů statutárních orgánů a vedení společnosti disponuje dostatečnou kvalifikací a zkušenostmi odpovídající požadavkům na výkon jejich funkcí pro společnost TOMA, a.s.. Pokud není jednotlivých osob a funkcí uvedeno jinak, platí že uvedené osoby jsou stále členy orgánů uvedených společností.

Nejsou žádná zvláštní pravidla pro volbu a odvolání členů představenstva a změnu stanov společnosti. Tyto záležitosti se řídí platnou legislativou (zejména Obchodní zákoník) a stanovami společnosti.

Podle stanov společnosti má představenstvo mimo jiné oprávnění:

- Uzavírat smlouvu, na jejímž základě má společnost nabýt nebo zcizit majetek, přesahuje-li hodnota nabývaného nebo zcizovaného majetku v průběhu jednoho účetního období jednu třetinu vlastního kapitálu vyplývajícího z poslední řádné účetní závěrky nebo z konsolidované účetní závěrky, sestavuje-li společnost konsolidovanou účetní závěrku. K platnosti takové smlouvy se vyžaduje souhlas dozorčí rady. Vydala-li společnost registrované účastnické cenné papíry, vyžaduje se i souhlas valné hromady
- Rozhodovat o pronájmech majetku společnosti s výpovědní lhůtou ne delší než dvanáct měsíců a o pronájmech na dobu určitou ne delší než pět let. Při pronájmech nad uvedené lhůty musí souhlasit všichni členové představenstva; nesouhlasí-li všichni členové představenstva, vyžaduje se souhlas dozorčí rady. Pokud dozorčí rada takový souhlas neudělí, rozhoduje o pronájmu majetku společnosti valná hromada,

Členové představenstva nemají jinak žádné zvláštní pravomoci zejména o pověření podle Obchodního zákoníku §161a a 210.

Představenstvo emitenta k 31.12.2007:

Ing. Miroslav Ševčík, CSc.

předseda představenstva

bytem Praha 2, Dřevná 2

datum narození: 15.6.1958

dosažené vzdělání: vysokoškolské

praxe: odborný asistent NF VŠE, přednáší ekonomii, makroekonomii a hospodářskou politiku

členství v orgánech společností: S.P.M.B. a.s. (místopředseda představenstva), Rybářství Přerov, a.s. (předseda představenstva), JESDREV Jeseník, a.s. (člen dozorčí rady), Memoriál Josefa Odložila, s.r.o. (jednatel a společník), Lyžař, s.r.o., (jednatel a společník), ŠAKAL, s.r.o. (jednatel a společník), VIRIBUS UNITIS – investiční poradenství, s.r.o. s.r.o. (společník), AMBIT a.s. v konkurzu od roku 1999 (místopředseda představenstva - funkční období skončilo v roce 2003), Stavební výroba Praha a.s. (předseda představenstva - funkční období skončilo v roce 2006), Zóna Krumlov, akciová společnost v likvidaci (místopředseda představenstva - funkční období skončilo v roce 2003), České aerolinie, a.s. (předseda dozorčí rady – funkční období skončilo v roce 2007).

Výše uvedený Ing. Miroslav Ševčík, CSc. nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací (vyjma

uvedených společností) a nebylo proti němu vydáno veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulaturních orgánů. Jmenovaný má uzavřeny smlouvy o podmínkách výkonu funkcí orgánů společností TOMA, a.s., S.P.M.B. a.s., Rybářství Přerov, a.s. Prohlašujeme, že Ing. Miroslav Ševčík, CSc. nemá s emitentem a jeho dceřinými společnostmi uzavřenu jinou smlouvu ani neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů.

Ing. Miroslav Kurka

místopředseda představenstva

bytem Praha 4, Mirotická 11

datum narození: 16.2.1961

dosažené vzdělání: vysokoškolské

praxe: podnikatelská činnost v oblasti šití pracovních oděvů

členství v orgánech společností: KAROSERIA a.s. (předseda představenstva), České vinařské závody a.s. (předseda představenstva), TESLA KARLÍN, a.s. (předseda představenstva), KDYNIUM a.s. (předseda představenstva), MATE, a.s. (předseda představenstva), S.P.M.B. a.s. (předseda představenstva), ALMET, a.s. (člen dozorčí rady), ETOMA INVEST spol. s r.o. (jednatel), PROSPERITA holding, a.s. (předseda představenstva), PROSPERITA investiční společnost, a.s. (generální ředitel), ŘEMPO LYRA, s.r.o. (společník), BROUK, s.r.o. (společník)

Výše uvedený Ing. Miroslav Kurka nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti němu vydáno veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulaturních orgánů. Jmenovaný má uzavřeny smlouvy o podmínkách výkonu funkcí orgánů společností TOMA, a.s., S.P.M.B. a.s. a ve společnosti ETOMA INVEST spol. s r.o. jako jednatel společnosti má uzavřenu pracovní smlouvu. Prohlašujeme, že Ing. Miroslav Kurka nemá s emitentem a jeho dceřinými společnostmi uzavřenu jinou smlouvu ani neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů.

Ing. Zdeněk Raška

člen představenstva

bytem Horní Bludovice 529, PSČ 739 37

datum narození: 18.10.1963

dosažené vzdělání: vysokoškolské

praxe: zaměstnanec společnosti PROSPERITA, investiční společnost, a.s v pozici portfoliomanažera

členství v orgánech společností: KAROSERIA a.s. (místopředseda představenstva), S.P.M.B. a.s. (člen představenstva), MATE, a.s. (člen představenstva), ENERGOAQUA, a.s. (člen dozorčí rady), PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s. (předseda dozorčí rady), AKCIA TRADE, spol. s r.o. (jednatel), ETOMA INVEST spol. s r.o. (jednatel).

Výše uvedený Ing. Zdeněk Raška nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti němu vydáno veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulaturních orgánů. Jmenovaný má uzavřenu smlouvu o podmínkách výkonu funkce orgánu společností TOMA, a.s., S.P.M.B. a.s. a PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s. a ve společnosti ETOMA INVEST spol. s r.o. jako jednatel společnosti má uzavřenu pracovní smlouvu. Prohlašujeme, že Ing. Zdeněk Raška nemá s emitentem a jeho dceřinými společnostmi uzavřenu jinou smlouvu ani neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů.

Ing. Karel Klimeš

člen představenstva

bytem Praha 4, Na zvonice 12

datum narození: 7.8.1963

dosažené vzdělání: vysokoškolské

praxe: podnikání v oblasti těžby a zpracování dřeva, ekonomické a organizační poradenství

členství v orgánech společností: R T V, a.s. (předseda dozorčí rady), AMBIT a.s. (předseda dozorčí rady – funkční období skončilo v r. 2004), Rybářství Přerov, a.s. (předseda dozorčí rady), Lesnická agentura Telč, s.r.o. (jednatel), Zóna Krumlov, akciová společnost (předseda dozorčí rady - funkční období skončilo v r. 2004), COFA, a.s. (předseda dozorčí rady – funkční období skončilo v r. 2003), JESDREV Jeseník, a.s. (člen dozorčí rady), PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s. (člen dozorčí rady), ORIN, a. s. v likvidaci (předseda dozorčí rady – funkční období skončilo v r. 2006), Stavební výroba Praha a.s. (místopředseda představenstva – funkční období skončilo v r. 2006), VIRIBUS UNITIS - investiční poradenství, s.r.o. (jednatel), S.P.M.B. a.s. (předseda dozorčí rady).

Výše uvedený Ing. Karel Klimeš nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací (vyjma výše uvedeného podniku v likvidaci) a nebylo proti němu vydáno veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů. Jmenovaný má uzavřeny smlouvy o podmínkách výkonu funkcí orgánů společností TOMA, a.s., S.P.M.B. a.s., Rybářství Přerov, a.s. a PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.. Prohlašujeme, že Ing. Karel Klimeš nemá s emitentem a jeho dceřinými společnostmi uzavřenu jinou smlouvu ani neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů.

Ing. Radek Hegerčlen představenstva **od 29.6.2007**

bytem Kroměříž, Moravcova 250

datum narození: 21.12.1966

dosažené vzdělání: vysokoškolské

praxe: generální ředitel společnosti TOMA, a.s.

členství v orgánech společností: LEPOT s.r.o. (jednatel), MORAVIAKONCERT, s.r.o. (jednatel), PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s. (předseda představenstva), GRÁL, spol. s r.o. (jednatel), HOS, spol. s r.o. (jednatel), KORNOLITH HLIVO s.r.o. (jednatel)

Výše uvedený Ing. Radek Heger nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti němu vydáno veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů. Jmenovaný má uzavřenu smlouvu o podmínkách výkonu funkce orgánu společností TOMA, a.s., PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s., LEPOT s.r.o., KORNOLITH HLIVO s.r.o. a dále manažerskou pracovní smlouvu se společností TOMA, a.s.. Uvedený má se společností TOMA, a.s. dále uzavřenu smlouvu o svěřeni motorového vozidla do používání pro služební i soukromé účely v souvislosti s výkonem funkce generálního ředitele. Prohlašujeme, že Ing. Radek Heger nemá s emitentem a jeho dceřinými společnostmi uzavřenu jinou smlouvu ani neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů.

Ing. Jan Vojáčekčlen představenstva **do 29.6.2007**

bytem Frýdek-Místek, Pionýrů 801

datum narození: 4.1.1945

dosažené vzdělání: vysokoškolské

praxe: ředitel pro strategii a rozvoj společnosti TOMA, a.s.

členství v orgánech společností: PROSPERITA holding, a.s. (předseda dozorčí rady – funkční období skončilo v roce 2006), PROSPERITA investiční společnost, a.s. (předseda dozorčí rady - funkční období skončilo v roce 2007), S.P.M.B. a.s. (člen dozorčí rady - funkční období skončilo v roce 2007), PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s. (člen dozorčí rady – funkční období skončilo v roce 2004).

Výše uvedený Ing. Jan Vojáček nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti němu vydáno veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů. Jmenovaný měl do 29.6. 2007 uzavřenu smlouvu o podmínkách výkonu funkce orgánu společnosti TOMA, a.s. a do 31.5.2007 smlouvu o podmínkách výkonu funkce orgánu společností S.P.M.B. a.s.. a dále manažerskou pracovní smlouvu se společností TOMA, a.s. do 31.12.2006. Uvedený měl do konce roku 2006 se společností TOMA, a.s. dále uzavřenu smlouvu o svěření motorového vozidla do používání pro služební i soukromé účely v souvislosti s výkonem funkce ředitele pro strategii a rozvoj. Prohlašujeme, že Ing. Jan Vojáček nemá s emitentem a jeho dceřinými společnostmi uzavřenu jinou smlouvu ani neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů.

Dozorčí rada emitenta k 31.12.2007:

Rostislav Šindlář předseda dozorčí rady

bytem Havířov, Životice, U Stavu 319/26

datum narození: 25.1.1967

dosažené vzdělání: střední všeobecné

praxe: zaměstnanec společnosti PROSPERITA investiční společnost, a.s. v pozici portfoliomanážera

členství v orgánech společností: PROSPERITA holding, a.s. (místopředseda představenstva – funkční období skončilo v roce 2006), PROSPERITA investiční společnost, a.s. (místopředseda představenstva), ENERGOAQUA, a.s. (člen představenstva), ALMET, a. s. (člen představenstva), TESLA KARLÍN, a.s. (člen dozorčí rady), CONCENTRA, a.s. (místopředseda představenstva – funkční období skončilo v roce 2003).

Výše uvedený Rostislav Šindlář nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti němu vydáno veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů. Jmenovaný má uzavřenu smlouvu o podmínkách výkonu funkce orgánu společnosti TOMA, a.s.. Prohlašujeme, že Rostislav Šindlář nemá s emitentem a jeho dceřinými společnostmi uzavřenu jinou smlouvu ani neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů.

Doc. Ing. Jiří Schwarz, CSc.

člen dozorčí rady

bytem Nový Jičín, U hřiště 418

datum narození: 25.4.1960

dosažené vzdělání: vysokoškolské

praxe: děkan Národohospodářské fakulty VŠE

členství v orgánech společností: Stavební výroba Praha a.s. (člen představenstva funkční období skončilo v roce 2006), S.P.M.B. a.s. (člen představenstva), PROTON, spol. s r.o. (jednatel a společník), Ústav pro výzkum a využití paliv a.s. (člen představenstva), ŠAKAL, s.r.o. (jednatel a společník), BC NOVÝ JIČÍN s.r.o. v likvidaci (člen dozorčí rady), VIRIBUS UNITIS – investiční poradenství, s.r.o.

(společník), Rybářství Přerov, a.s. (místopředseda představenstva), Nadace Machinery Fund (člen správní rady)

Výše uvedený doc. Ing. Jiří Schwarz, CSc. nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací (vyjma výše uvedeného podniku) a nebylo proti němu vydáno veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů. Jmenovaný má uzavřeny smlouvy o podmínkách výkonu funkcí orgánů společností TOMA, a.s., S.P.M.B. a.s. a PROTON, spol. s r.o.. Prohlašujeme, že doc. Ing. Jiří Schwarz, CSc. nemá s emitentem a jeho dceřinými společnostmi uzavřenu jinou smlouvu ani neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů.

Ing. Miroslav Maňásek

člen dozorčí rady

bytem Horoušany, Horoušanky 154

datum narození: 31.1.1958

dosažené vzdělání: vysokoškolské

praxe: ředitel pobočky KB, a.s. v Praze , ředitel pobočky ČSOB, a.s. v Praze (v letech 2002-2004)

členství v orgánech společností: Stavební výroba Praha a.s. (člen dozorčí rady).

Výše uvedený Ing. Miroslav Maňásek nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti němu vydáno veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů. Jmenovaný má uzavřenu smlouvu o podmínkách výkonu funkce orgánu společnosti TOMA, a.s.. Prohlašujeme, že Ing. Miroslav Maňásek nemá s emitentem a jeho dceřinými společnostmi uzavřenu jinou smlouvu ani neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů.

Ing. Martin Ciežák

člen dozorčí rady

bytem Šenov – Lapačka, Řadová 91

datum narození: 8. 5.1970

dosažené vzdělání: vysokoškolské

praxe: PROSPERITA investiční společnost, a.s. - provozní manažer

členství v orgánech společností: České vinařské závody, a.s. (člen představenstva - funkční období skončilo v roce 2007), PROSPERITA holding, a.s. (předseda dozorčí rady), AKCIA TRADE, spol. s r.o. (společník), VINIUM a.s. (člen představenstva)

Výše uvedený Ing. Martin Ciežák nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti němu vydáno veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů. Jmenovaný má uzavřenu smlouvu o podmínkách výkonu funkce orgánu společnosti TOMA, a.s.. Prohlašujeme, že Ing. Martin Ciežák nemá s emitentem a jeho dceřinými společnostmi uzavřenu jinou smlouvu ani neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů.

Pavel Dohnalík

člen dozorčí rady

bytem Kvasice, Kroměřížská 496

datum narození: 24.1.1947

dosažené vzdělání: středoškolské

praxe: zaměstnanec společnosti TOMA, a.s. vedoucí odboru energií

členství v orgánech společností: není

Výše uvedený p. Pavel Dohnalík nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti

němu vydáno veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů. Jmenovaný má uzavřenu smlouvu o podmínkách výkonu funkce orgánu společnosti TOMA, a.s. a pracovní smlouvu se společností TOMA, a.s.. Prohlašujeme, že p. Pavel Dohnalík nemá s emitentem a jeho dceřinými společnostmi uzavřenu jinou smlouvu ani neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů.

Mgr. Eva Klimentová

člen dozorčí rady

bytem Zlín, Váchova 493

datum narození 25. 07. 1973

dosažené vzdělání : vysokoškolské

praxe : právník společnosti TOMA, a. s.

členství v orgánech společností: PRŮMYSLOVÁ ČOV, a. s. (místopředsdkyně představenstva)

Výše uvedená Mgr. Eva Klimentová nebyla odsouzena za podvodné trestné činy, její osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti ní vydáno veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů. Jmenovaná má uzavřenu smlouvu o podmínkách výkonu funkce orgánu společnosti TOMA, a.s. a PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s. a pracovní smlouvu se společností TOMA, a.s.. Prohlašujeme, že Mgr. Eva Klimentová nemá s emitentem a jeho dceřinými společnostmi uzavřenu jinou smlouvu ani neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů.

Výkonné vedení TOMA, a.s. jmenované představenstvem:

(k 31.12.2007):

Ing. Radek Heger,

generální ředitel

(ostatní údaje viz. *členové představenstva*)**Ing. Jan Řehořek,**

ředitel pro strategii a rozvoj

bytem Uherské Hradiště, Kollárova 403

datum narození: 27.5.1963

dosažené vzdělání: vysokoškolské

praxe: ředitel pro strategii a rozvoj TOMA, a.s.

členství v orgánech společností: KORNOLITH HLIVO s.r.o. (jednatel)

Výše uvedený Ing. Jan Řehořek nebyl odsouzen za podvodné trestné činy, jeho osoba není spojována s konkurzními řízeními, správou a likvidací a nebylo proti němu vydáno veřejné obvinění a sankce ze strany statutárních nebo regulatorních orgánů. Jmenovaný má uzavřenu smlouvu o podmínkách výkonu funkce orgánu společnosti KORNOLITH HLIVO s.r.o. a dále manažerskou pracovní smlouvu se společností TOMA, a.s.. Uvedený má se společností TOMA, a.s. dále uzavřenu smlouvu o svěření motorového vozidla do používání pro služební i soukromé účely v souvislosti s výkonem funkce ředitele pro strategii a rozvoj. Prohlašujeme, že Ing. Jan Řehořek nemá s emitentem a jeho dceřinými společnostmi uzavřenu jinou smlouvu ani neexistují výhody v souvislosti s ukončením zaměstnání a neexistují možné střety zájmů.

Změny ve vedení společnosti

Ke dni 31.12. 2006 ukončil pracovní poměr Ing. Jan Vojáček v souvislosti s jeho odchodem do penze a do funkce ředitele pro strategii a rozvoj byl od 1.1.2007 jmenován Ing. Jan Řehořek.

Dne 29.6.2007 bylo představenstvu společnosti předloženo písemné prohlášení o odstoupení z funkce člena představenstva Ing. Janem Vojáčkem, bytem Frýdek-Místek, Pionýrů 801. Představenstvo společnosti projednalo odstoupení Ing. Jana Vojáčka na zasedání, které předcházelo valné hromadě, a dnem 29.6.2007 skončil výkon jeho funkce člena představenstva společnosti. V souvislosti s odstoupením Ing. Jana Vojáčka z funkce člena představenstva navrhlo představenstvo společnosti zvolit do funkce člena představenstva stávajícího generálního ředitele společnosti Ing. Radka Hegera, bytem Moravcova 250/8, Kroměříž. Tento návrh byl akcionáři na valné hromadě schválen a Ing. Radek Heger byl zvolen do funkce člena představenstva.

Ing. Radek Heger byl členem dozorčí rady společnosti TOMA, a.s.. Na zasedání dozorčí rady dne 29.6.2007, které předcházelo valné hromadě společnosti, předložil Ing. Radek Heger písemné prohlášení o odstoupení z funkce člena dozorčí rady společnosti. Dozorčí rada odstoupení projednala a výkon funkce člena dozorčí rady Ing. Radkem Hegerem tímto dnem skončil. Vzhledem k tomu, že Ing. Radek Heger byl členem dozorčí rady zvoleným zaměstnanci společnosti v souladu se stanovami společnosti byla bez zbytečného odkladu ve dnech 16 až 20. července 2007 provedena volba nového člena dozorčí rady zaměstnanci společnosti TOMA, a.s.. Novým členem dozorčí rady byla ke dni 23.7.2007 zvolena Mgr. Eva Klimentová.

Orgány a vedení společnosti TOMA, a.s. má příjmy od ovládaných osob pouze v souvislosti s funkcí a činností vykonávanou pro tyto osoby. V tabulce jsou uvedeny všechny příjmy členů orgánů od emitenta i jeho dceřiných podniků. Všechny příjmy jsou pouze v peněžní podobě.

Přehled příjmů orgánů a vedení za rok 2007 (tis.Kč)

	TOMA, a.s. (za výkon funkcí)	TOMA, a.s. (ze zaměstnání)	Ovládané osoby (dceřiné podniky) (za výkon funkcí)	Ovládané osoby (dceřiné podniky) (ze zaměstnání)
Představenstvo	3 504	673	5 554	0
Dozorčí rada	1 948	1 752	1 711	0
Vedení společnosti	381	2 547	0	0

Principy odměňování členů představenstva, dozorčí rady a vedení emitenta

Politiku odměňování tvoří představenstvo společnosti a řídí se a je schvalována podle se následujících principů:

Členové představenstva a dozorčí rady:

- pevná složka - pravidelné měsíční odměny (cca 70% odměn)
- variabilní složka – roční odměny dle plnění hospodářských výsledků společnosti za příslušný rok (cca 30% odměn)

- plnění plánovaného hospodářského výsledku, zjišťuje se vždy po skončení účetního období porovnáním plánu a skutečnosti
- návrh odměn – představenstvo společnosti schvaluje – valná hromada
- členové představenstva a dozorčí rady jsou za svoji činnost vykonávanou pro emitenta odměňováni pouze emitentem

Vedení společnosti (generální ředitel, ředitel pro strategii a rozvoj)

- pevná složka - pravidelné měsíční mzdy (cca 65% odměn)
variabilní složka – roční odměny dle hospodářských výsledků společnosti za příslušný rok (cca 35% odměn)
- plnění plánovaného hospodářského výsledku, zjišťuje se vždy po skončení účetního období porovnáním plánu a skutečnosti
- mimořádné odměny – nepravidelné odměny udělované v závislosti na mimořádných, neplánovaných přínosech pro společnost
- návrh odměn – generální ředitel, schvaluje – představenstvo společnosti
- management společnosti je za svoji činnost vykonávanou pro emitenta odměňován pouze emitentem

Činnost kontrolního výboru a výboru pro odměny emitenta vykonává představenstvo společnosti v rámci svých pravidelných měsíčních zasedání. Údaje o jednotlivých členech představenstva jsou uvedeny výše. Pravomoc jednotlivých členů je dána platnou legislativou a stanovami emitenta.

Přehled počtu akcií společnosti TOMA, a.s. které jsou ve vlastnictví členů představenstva, dozorčí rady nebo vedoucích zaměstnanců TOMA, a.s. včetně jim blízkých osob:

	Počet akcií
Představenstvo	4 113
Dozorčí rada	0
Vedení společnosti	0

Pozn.: údaje ke dni 22.6.2007 (rozhodný den – valná hromada akcionářů dne 29.6.2007)

Nejsou uzavřeny žádné opční nebo obdobné smlouvy, jejichž podkladovým aktivem by byly akcie společnosti TOMA, a.s. a smluvními stranami členové představenstva, dozorčí rady a vedení TOMA, a.s. nebo by byly uzavřeny ve prospěch těchto osob. Společnost nemá vůči těmto osobám také žádné pohledávky z nesplacených úvěrů nebo půjček a ani jim neposkytuje žádné ručení a jiná zajištění či plnění, která by za ně převzala.

Členové představenstva, dozorčí rady a vedení TOMA, a.s. nemají účast v obchodech pro TOMA, a.s. neobvyklých z hlediska jejich formy, povahy, podmínek nebo předmětu v průběhu běžného a posledního ukončeného účetního období ani z předcházejících účetních období, které by dosud nebyly vypořádány.

G. ÚČETNÍ ZÁVĚRKA EMITENTA ZA ROK 2007

TOMA, a.s.

Individuální účetní závěrka

za rok končící 31. prosincem 2007

(Podle mezinárodních standardů finančního výkaznictví)

TOMA, a.s.**Individuální rozvaha za rok končící 31.12.2007**

(Podle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví)

Rozvaha (v tis. Kč)	poznámka	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA		1 701 350	1 508 364
Dlouhodobá aktiva		1 429 598	1 404 802
Pozemky, budovy a zařízení	8	316 349	285 510
Investice do nemovitostí	9	272 776	276 039
Nehmotná aktiva	10	2 124	1 499
Investice do dceřiných podniků	11	684 273	677 201
Investice do přidružených podniků		0	
Finanční investice		0	6 389
Dlouhodobé pohledávky	12	154 076	158 164
Odložená daňová pohledávka	7	0	
Krátkodobá aktiva		271 752	103 562
Zásoby	13	96 479	7 634
Pohledávky	14	167 635	82 777
Peníze a peněžní ekvivalenty	15	1 874	11 854
Aktiva určena k obchodování	16	0	
Jiná krátkodobá aktiva	17	5 764	1 297

VLASTNÍ KAPITÁL, MEN.PODÍLY A ZÁVAZKY		1 701 350	1 508 364
Vlastní kapitál		1 395 965	1 378 870
Základní kapitál	18	1 477 266	1 477 266
Fondy		71	82
Nerozdělený zisk/(Neuhrazená ztráta)		-81 372	-98 478
Dlouhodobé závazky		164 234	93 477
Dlouhodobé závazky	19	1 506	1 785
Dlouhodobé úvěry a půjčky	20	142 063	75 812
Dlouhodobé rezervy	21	0	
Odložený daňový závazek	7	20 665	15 880
Krátkodobé závazky		141 151	36 017
Závazky	22	139 877	33 392
Daň z příjmu splatná	7	1 274	2 571
Úvěry a půjčky	23	0	
Jiná krátkodobá pasiva	24	0	54

TOMA, a.s.**Individuální výsledovka za rok končící 31.12.2007**

(Podle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví)

Výsledovka (v tis. Kč)	poznámka	31.12.2007	31.12.2006
Tržby	5	306 995	252 238
Ostatní provozní výnosy	5	9 710	14 573
Výkonová spotřeba	6	206 759	169 283
Osobní náklady	6	61 620	64 076
Odpisy		19 601	13 908
Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti	6	-1 701	-1 029
Ostatní provozní náklady	6	17 496	19 434
Výsledek hospodaření z provozní činnosti		12 930	1 139
Finanční výnosy	5	18 704	24 030
Finanční náklady	6	6 579	1 863
Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	6	0	0
Výnosy z přidružených podniků		0	0
Výsledek hospodaření před zdaněním		25 055	23 306
Daň z příjmu	7	7 949	9 850
Čistý výsledek hospodaření		17 106	13 456

TOMA, a.s.**Individuální výkaz peněžních toků za rok končící 31.12.2007**

(Podle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví)

Výkaz peněžních toků (v tis. Kč)	31.12.2007	31.12.2006
Peněžní tok z provozní činnosti		
Čistý zisk před zdaněním	25 055	22 914
Odpisy	19 601	13 908
Zisk/ztráta z prodej dlouhodobého majetku	-2 069	-1 778
Finanční náklady (netto)	-12 664	1 863
Změna stavu OP, rezerv	-1 701	-1 029
Ostatní nepeněžní příjmy a výdaje	10 917	1 623
Peněžní tok z provozní činnosti před změnami prac. kapitálu	39 139	37 501
Změna stavu pohledávek	-79 069	-24 186
Změna stavu zásob	-89 156	5 085
Změna stavu závazků	106 484	-543
Změna stavu ostatních aktiv	-4 467	-969
Změna stavu ostatních pasiv	-54	-226
Peněžní tok z provozní činnosti	-27 123	16 662
Placené úroky	-6 020	-1 863
Placená daň z příjmů	-5 056	-1 983
Čistý tok z provozní činnosti	-38 199	12 816
Pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	-53 486	-133 908
Pořízení finančních investic	-7 102	-1 199
Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	4 152	11 471
Příjmy z prodeje dlouhodobých finančních aktiv	0	0
Příjmy z prodeje realizovatelných finančních aktiv	0	0
Změna stavu dlouhodobých pohledávek	-279	13 817
Přijaté úroky	18 684	454
Přijaté dividendy	0	7 000
Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-38 031	-102 365
Příjmy z titulu zvýšení základní kapitálu upsáním akcií	0	0
Čerpání úvěrů a půjček	95 000	78 000
Splátky úvěrů a půjček, nákladové úroky	-28 750	-2 188
Vyplacené dividendy	0	0
Čistý peněžní tok z finanční činnosti	66 250	75 812
Čisté zvýšení/snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-9 980	-13 737
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty na začátku úč. období	11 854	25 591
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty na konci úč. období	1 874	11 854

TOMA, a.s.**Individuální výkaz změn vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2007**

(Podle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví)

Výkaz změn vlastního kapitálu (v tis. Kč.)	Základní kapitál	Emisní ážio	Fondy	Nerozdělený zisk	celkem
Počáteční zůstatek k 31.12.2006	1 477 266	0	82	-98 478	1 378 870
Změna v účetních pravidlech	0	0	0	0	0
Přepočtený zůstatek	1 477 266	0	82	-98 478	1 378 870
Přebytek z přecenění majetku			-11		-11
Čistý zisk/ztráta nevykázaná ve výsledovce					0
Převod nerozděleného zisku do fondů					0
Převod nerozděleného zisku do dl. závazků *					0
Celkově uznané zisky a ztráty za účetní období				17 106	17 106
Dividendy					0
Upsaný základní kapitál					0
Navýšení základního kapitálu z nerozděl. zisku					0
Konečný zůstatek k 31.12.2007	1 477 266	0	71	-81 372	1 395 965

Příloha k individuální účetní závěrce
společnosti TOMA, a.s.
k 31.12.2007
(Podle mezinárodních standardů finančního výkaznictví)

1. Základní informace o společnosti

TOMA, a.s. se sídlem tř. T.Bati 1566, 765 82 Otrokovice vznikla dne 31. března 1991 zápisem do Obchodního rejstříku, vedeného Krajským obchodním soudem v Brně, spisová značka oddíl B, vložka 464. Hlavním předmětem činnosti je pronájem nebytových prostor a bytů, nákup a prodej energetických médií, zpracování a likvidace odpadů a činnost finančního pronájmu.

Akcionáři společnosti k 31.12.2007 podílející se více než 20 a více procenty na jejím základním kapitálu:

PROSPERITA holding, a.s.	37,44%
--------------------------	--------

Složení představenstva společnosti k 31.12.2007 :

Ing. Miroslav Ševčík, CSc.	předseda představenstva
Ing. Miroslav Kurka	místopředseda představenstva
Ing. Zdeněk Raška	člen představenstva
Ing. Radek Heger	člen představenstva
Ing. Karel Klimeš	člen představenstva

V uplynulém účetním období z funkce člena představenstva společnosti odstoupil Ing. Jan Vojáček, novým členem představenstva se stal Ing. Radek Heger. K jiným změnám ve složení členů představenstva v uplynulém období nedošlo.

2. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

a) Základní zásady vedení účetnictví

Individuální účetní závěrka (dále účetní závěrka) společnosti TOMA, a.s. (dále podniku) byla sestavena v souladu s mezinárodními standardy finančního výkaznictví (International Financial Reporting Standards - IFRS). Účetní závěrka podniku byla sestavena na základě ocenění v pořizovacích cenách s výjimkou finančních aktiv a finančních závazků určených k obchodování, realizovatelných finančních aktiv a všech smlouvách o derivátech, které se přeceňují reálnou hodnotou, pokud je možné tuto spolehlivě stanovit. Účetní závěrka je vyjádřena v tisících korun českých (tis. Kč).

Při sestavení účetní závěrky podle IFRS je nutné provádět odhady a stanovovat předpoklady, které ovlivňují vykázanou výši aktiv a závazků a popisují podmíněná aktiva a závazky k datu sestavení účetní závěrky a vykazované objemy výnosů a nákladů během vykazovaného období. Přestože jsou tyto odhady založeny na

nejlepších možných odhadech managementu založených na současně známých skutečnostech, konečné výsledky se mohou odlišovat od těchto předpokladů.

b) Přejchod na IFRS

Podnik poprvé uplatnil IFRS v účetní závěrce sestavené k 31.12.2005. Před přechodem na IFRS podnik sestavoval účetní závěrku v souladu s českými účetními předpisy, kterými se stanovil obsah účetní závěrky pro podnikatele. Datem přechodu na IFRS je 1.1.2004 a k tomuto datu podnik zpracoval zahajovací rozvahu u níž se použila účetní pravidla, která jsou účinná k datu první účetní závěrky zpracované podle IFRS tedy k 31.12.2005. V zahajovací rozvaze podnik vykázal aktiva a závazky, jejichž uznání je vyžadováno IFRS, nevykázal aktiva a závazky, jejichž uznání IFRS nepovolují, překlasifikoval aktiva a závazky, které byly vykázány jako jiný typ aktiv, závazku nebo vlastního kapitálu podle pravidel, která podnik dosud používal a použil IFRS pro stanovení ocenění aktiv a závazků. Výsledný dopad změn v účetních pravidlech, které vyplývají z přechodu na IFRS byl vykázán v položce nerozděleného zisku. Dopad změn přechodu na IFRS je podrobněji popsán v bodu 3.

c) Reálná hodnota

Reálná hodnota finančního nástroje představuje hodnotu, za kterou může být aktivum směřeno nebo závazek vypořádán mezi obeznámenými smluvními stranami za běžných tržních podmínek. Finanční nástroje klasifikované jako finanční nástroje k obchodování nebo k prodeji jsou oceňovány reálnou hodnotu s použitím kótovaných tržních cen, jestliže je publikovaná cena kótovaná na aktivním veřejném trhu. U finančních nástrojů, které nejsou obchodovány na aktivních veřejných trzích nebo nejsou obchodovány na žádném uznávaném trhu, jsou jejich reálné hodnoty stanoveny s použitím modelů oceňování kótovaných cen nástrojů s podobnými charakteristikami nebo diskontovaných peněžních toků. Tyto metody odhadu reálné hodnoty jsou značně ovlivněny předpoklady používanými podnikem včetně diskontní sazby a odhadu budoucích peněžních toků. Proto prezentované reálné hodnoty nemusejí být při okamžitém vypořádání finančního nástroje realizovány.

d) Zaúčtování a odúčtování finančních nástrojů

Finanční aktiva a závazky jsou zachyceny v rozvaze, vstoupí-li podnik do smluvního vztahu týkajícího se finančního nástroje, s výjimkou nákupů a prodejů finančních aktiv s obvyklým termínem dodání (viz. dále). Finanční aktivum je odúčtováno z rozvahy, když podnik ztratí kontrolu nad smluvními právy, které se vztahují k tomuto aktivu (nebo k části tohoto aktiva). Finanční závazek je odúčtován z rozvahy, když je povinnost uvedená ve smlouvě splněna, zrušena nebo skončí její platnost.

Nákup nebo prodej finančního aktiva s obvyklým termínem dodání je transakce provedená v časovém rámci obecně stanoveném směrnici nebo konvencí konkrétního trhu. U všech kategorií finančních aktiv podnik vykazuje nákupy a prodeje s obvyklým termínem dodání k datu vypořádání. Při použití data vypořádání je finanční aktivum v rozvaze zaúčtováno nebo odúčtováno ke dni, kdy je fyzicky převedeno na podnik nebo z podniku („datum vypořádání“). Datum, ke kterému podnik vstupuje do smluvního vztahu v rámci nákupu finančního aktiva nebo datum, ke kterému podnik

ztrácí kontrolu nad smluvními právy na základě prodeje tohoto aktiva, se obecně nazývá „datum uskutečnění obchodu“. Pro finanční aktiva určená k obchodování a k prodeji se pohyby reálné hodnoty mezi „datem uskutečnění obchodu“ a „datem vypořádání“ v souvislosti s nákupy a prodeji vykazují v Čistém zisku z obchodování a Kumulovaných ziscích / ztrátách nevykázaných ve výkazu zisku a ztráty. Ke dni vypořádání je výsledné finanční aktivum nebo závazek vykázán v rozvaze v reálné hodnotě poskytnutého nebo přijatého protiplnění.

e) Cizí měny

Transakce v cizích měnách jsou přepočteny do měny vykazování kurzem platným k datu jejich uskutečnění. Zisky a ztráty z kursových rozdílů vzniklé z vypořádání takových transakcí a z přepočtu peněžních aktiv a pasiv v cizích měnách jsou vykázány ve výkazu zisku a ztráty. Rozvahové položky jsou přepočítány závěrkovými kurzy platnými k rozvahovému dni vykazovaného období.

f) Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky, budovy a zařízení (dále jen hmotný majetek) se oceňují pořizovací cenou nebo vlastními náklady sníženými o opravy a případný pokles hodnoty. Vlastní náklady, jimiž se oceňuje majetek vyrobený v podniku, zahrnují materiálové náklady, přímé mzdové náklady a příslušnou část výrobních režijních nákladů.

Výměny nebo zhodnocení, které prodlouží dobu použitelnosti majetku nebo významně zlepší jeho stav, se zahrnují do jeho pořizovací ceny. Náklady na údržbu a opravy se účtují do nákladů období, v němž byly vynaloženy.

Odpisy jsou vypočteny rovnoměrnou metodou, vyjma pozemků, které se neodpisují, na základě předpokládané doby použitelnosti majetku, která je stanovena takto :

Hmotný majetek	počet let
Budovy	30-50
Stroje, přístroje a zařízení	4-20
Dopravní prostředky	4-10
Inventář	2-12

Při likvidaci nebo vyřazení majetku se jeho pořizovací cena a opravy vyloučí z účetnictví. Čistý zisk nebo ztráta se zahrne do ostatních provozních výnosů nebo do ostatních provozních nákladů.

Účetní hodnota majetku se prověřuje z hlediska možného snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že účetní hodnota majetku je vyšší než jeho realizovatelná hodnota. Pokud existují skutečnosti svědčící o tom, že došlo ke snížení hodnoty majetku, a jakmile účetní hodnota majetku převyšuje jeho odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku nebo peněžotvorné majetkové jednotky na realizovatelnou hodnotu. Realizovatelná hodnota majetku se rovná jeho čisté prodejní ceně nebo hodnotě z užívání, podle toho, která z obou hodnot je vyšší. Při stanovení hodnoty z užívání se očekávané peněžní toky diskontují na současnou hodnotu sazbou před zdaněním, která odráží aktuální tržní hodnocení časové hodnoty peněz a rizika specifická pro daný majetek. V případě majetku, který nevytváří do značné míry nezávislé peněžní prostředky, se

realizovatelná hodnota stanoví pro peněžitou majetkovou jednotku, do které daný majetek náleží. Případné ztráty ze snížení hodnoty majetku se vykazují ve výkazu zisku a ztráty.

Majetek, který je pořízen v ocenění do 40 tis. Kč, považuje podnik za nevýznamný a při pořízení je účtován přímo do spotřeby resp. nákladů ovlivňující hospodaření podniku. Tento majetek je veden v operativní evidenci a jeho hodnota je v pořizovací ceně uvedena v bodu 28.

g) Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí je nemovitost (pozemek nebo budova) držená za účelem příjmu z nájemného nebo kapitálového zhodnocení. Pro účetní pravidla podnik používá obecná účetní pravidla uvedená v bodu f) Pozemky, budovy a zařízení, přičemž při ocenění navazující na výchozí uznání podnik používá model pořizovací ceny.

Převody nemovitostí z a na investice do nemovitostí jsou provedeny jen tehdy, pokud došlo k prokázané změně v užívání. Zisky nebo ztráty vzniklé z odstavení nebo vyřazení investice do nemovitostí se určí jako rozdíl mezi hodnotu vedenou v účetnictví a čistým výtěžkem z vyřazení a vykáže se jako provozní výnos nebo provozní náklad ve výkazu zisku a ztráty.

h) Nehmotná aktiva

Samostatně pořízená nehmotná aktiva se oceňují pořizovací cenou. Nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností nejsou aktivována a související výdaje se účtují do nákladů období, v němž byly vynaloženy.

Účetní hodnota nehmotných aktiv se prověřuje z hlediska možného snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že jejich účetní hodnota je vyšší než jejich realizovatelná hodnota.

Nehmotná aktiva zahrnují zejména patenty, licence a jiná ocenitelná práva a odpisují se rovnoměrně po předpokládanou dobu použitelnosti, která nepřekračuje šest roků.

Nehmotná aktiva, která jsou pořízena v ocenění do 60 tis. Kč, považuje podnik za nevýznamná a při pořízení jsou účtována přímo do spotřeby resp. nákladů ovlivňující hospodaření podniku. Tato nehmotná aktiva jsou vedena v operativní evidenci a její hodnota je v pořizovací ceně uvedena v bodu 28.

i) Výdaje na výzkum a vývoj

Výdaje na výzkum a vývoj se účtují přímo do nákladů v období, v němž byly vynaloženy. Výdaje na vývoj, které byly vynaloženy v souvislosti s konkrétním projektem, se převádějí do dalších let v případě, že jejich budoucí návratnost lze považovat za téměř jistou. Výdaje, které byly aktivovány, se odpisují po dobu, po kterou podnik bude podle předpokladu inkasovat tržby z prodeje výsledku konkrétního projektu.

Vývojové náklady jsou obvykle účtovány přímo do nákladů v období, v němž byly vynaloženy, neboť kritéria pro jejich aktivaci jsou splněna až v posledním stádiu projektů a jejich případná kapitalizace je nevýznamná.

j) Zásoby

Zásoby jsou oceněny pořizovací cenou nebo realizovatelnou hodnotou, je-li nižší. Při stanovení nákladů při spotřebě nebo prodeji zásob se používá metoda „vážený aritmetický průměr“. Když jsou zásoby prodány, je jejich účetní hodnota uznána jako náklad ovlivňující zisk, a to v období, v němž jsou uznány související výnosy.

Snížení hodnoty na čistou realizovatelnou hodnotu a odpis všech ztrát jsou uznány jako náklady ovlivňující zisk v období, kdy se snížení ocenění nebo ztráta projeví. Veškerá snížení opravných položek, vznikající na základě zvýšení čisté realizovatelné hodnoty, jsou uznána jako snížení nákladů ovlivňující zisk, a to v období, v němž k tomuto snížení dojde.

Zásoby, které tvoří část jiného aktiva (např. jako součást pozemků, budov a zařízení), nebo které lze přiřadit k jinému aktivu (náhradní díly), se odepisují do nákladů během doby životnosti tohoto aktiva.

k) Pohledávky z finančního leasingu

Pohledávky z finančního leasingu jsou vykazovány v celkové hodnotě nesplacených leasingových splátek zvýšených o očekávanou zbytkovou hodnotu pronajímaného majetku, snížených o výnosy příštích období a opravné položky. Výnosy příštích období jsou rozpouštěny po dobu trvání leasingu metodou čisté investice. Úrokový výnos je vykazován za použití metody efektivní úrokové míry na základě zpětně získatelné hodnoty. Opravné položky k pohledávkám z finančního leasingu jsou účtovány ve výši 50% z nesplacené výše pohledávky po splatnosti více jak 45 dnů a ve výši 100% z nesplacené výše pohledávky po splatnosti více jak 90 dnů.

l) Závazky z finančního leasingu

Finanční leasing, tj. leasing převádějící na podnik v podstatě všechna rizika i užitky spojené s vlastnictvím najatého majetku, vykazuje podnik ve svém majetku k datu zahájení leasingu v ocenění reálnou hodnotou najatého majetku nebo současnou hodnotou minimálních leasingových splátek, je-li nižší. Leasingové splátky se rozvrhnou mezi finanční náklady a snížení leasingového závazku tak, aby byla u zbývajících zůstatku závazku dosažena konstantní úroková míra. Finanční výdaje se účtují přímo do nákladů.

Najatý majetek zařazený do majetku podniku se odpisuje po předpokládanou dobu své použitelnosti. Leasing, u něhož si pronajímatel ponechává v podstatě všechna rizika i užitky spojené s vlastnictvím majetku, je klasifikován jako operativní leasing. Splátky operativního leasingu se vykazují ve výkazu zisku a ztráty jako náklad účtovaný rovnoměrně po dobu trvání nájmu.

m) Peníze a peněžní ekvivalenty

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peníze na bankovních účtech a v hotovosti a ceniny nahrazující peníze.

n) Úvěry a půjčky

Úvěry a půjčky se při prvotním zaúčtování oceňují pořizovací cenou, která se rovná reálné hodnotě přijatého plnění snížené o náklady spojené s poskytnutím úvěru nebo půjčky.

Úročené úvěry a půjčky se následně přeceňují zůstatkovou hodnotou, a to s použitím metody efektivní úrokové sazby. Zůstatková hodnota zahrnuje veškeré náklady na poskytnutí úvěru nebo půjčky a diskont nebo prémii při jejich poskytnutí.

Finanční náklady jsou běžně účtovány do nákladů období, v němž byly vynaloženy. Zahrnují nákladové úroky a další náklady, které podniku v souvislosti s úvěry a půjčkami vznikly včetně případného odpisů diskontu, premie nebo nákladů na poskytnutí úvěru a půjčky.

o) Rezervy

O rezervách se účtuje tehdy, jestliže je stávající závazek podniku (smluvní nebo mimosmluvní) důsledkem skutečnosti, k níž došlo v minulosti, a jestliže je pravděpodobné, že podnik bude nucen ke splnění tohoto závazku čerpat zdroje, pokud je možné spolehlivě odhadnout výši tohoto závazku. Jestliže podnik očekává, že v budoucnu dojde k náhradě škody, ke které byla vytvořena rezerva, např. na základě pojistného plnění, zaúčtuje se v rozvaze aktivum v odpovídající výši, avšak pouze v případě, že náhrada je vysoce pravděpodobná. V případech, kdy je významným faktorem časové hodnota peněz, se výše rezervy stanoví metodou diskontování očekávaných budoucích peněžních toků sazbou před zdaněním, která odráží aktuální tržní hodnocení časové hodnoty peněz, případně též rizika specifická pro daný závazek. Pokud je použito diskontování, nárůst výše rezervy v průběhu doby se vykazuje jako nákladový úrok.

p) Podmíněné závazky a podmíněná aktiva

Podmíněné závazky nejsou v účetních výkazech uvedeny. Zveřejní se o nich pouze informace v příloze k účetní závěrce, avšak jen v případě, že je pravděpodobné, že v souvislosti s nimi může dojít v dohledné budoucnosti k čerpání zdrojů v podniku.

Podmíněná aktiva nejsou v účetních výkazech uvedena. Zveřejní se o nich pouze informace v příloze k účetní závěrce, avšak jen v případě, že je pravděpodobné, že v souvislosti s nimi poplyne do podniku ekonomický přínos.

q) Snížení hodnoty majetku

Vždy k rozvahovému dni se prověřuje, zda účetní hodnota majetku nepřevyšuje jeho realizovatelnou hodnotu. Realizovatelná hodnota majetku se rovná jeho čisté prodejní ceně nebo hodnotě z užívání, podle toho, která z obou hodnot je vyšší.

Jakmile účetní hodnota majetku převýší jeho odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na realizovatelnou hodnotu.

r) Náklady a výnosy

Výnosy jsou zvýšením ekonomického prospěchu, k němuž došlo za účetní období. O výnosech se účtuje v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že podniku poplyne z transakce budoucí ekonomický přínos, pokud významná rizika i užitky spojené s vlastnictvím byla převedena na kupujícího a je možné výnosy spolehlivě vyčíslit.

Náklady jsou snížením ekonomického prospěchu, k němuž došlo za účetní období.

s) Daň z příjmů

Daň z příjmů má dvě složky: splatnou daň a odloženou daň. Splatná daň z příjmů představuje částku, která má být zaplacená nebo refundována v rámci daně z příjmů za příslušné období. Odložené daňové pohledávky a závazky vznikají vzhledem k rozdílnému ocenění aktiv a závazků dle zákona o dani z příjmů a jejich účetní hodnotě v účetní závěrce. Změna odložené daňové pohledávky nebo závazku oproti minulému účetnímu období se ve výkazu zisku a ztráty zachycuje jako odložený daňový náklad nebo výnos.

Všechny odložené daňové pohledávky jsou zachyceny ve výši, kterou bude pravděpodobně možné realizovat proti očekávaným zdanitelným ziskům v budoucnosti. Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítávány a uveden je výsledný rozdíl.

Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují sazbami daně, které by měly podle předpokladů platit pro období, v němž bude realizována pohledávka nebo uhrazen závazek, přičemž se vychází ze sazeb (a daňové legislativy), které byly k rozvahovému dni přijaty zákonem.

t) Zaměstnanecké výhody

Podnik neprovozuje žádný soukromý penzijní plán ani plán požitků po skončení pracovního poměru, a proto nemá žádný smluvní ani mimosmluvní závazek platit do fondů tohoto typu příspěvky.

Podnik vybraným zaměstnancům poskytuje příspěvek na penzijní a životní připojištění. Podnik má vytvořený víceúčelový sociální fond.

u) Zisk na akcii

Základní zisk na akcii se vypočítá na základě váženého průměru počtu akcií v oběhu během daného období, z nichž jsou vyloučeny akcie, které společnost drží jako vlastní. Plně zředěný zisk na akcii se vypočítá na základě váženého průměru počtu akcií v oběhu (stanoveného shodně jako v případě základního zisku na akcii) upraveného o vliv předpokládané emise všech potenciálních ředících cenných papírů.

v) Informace o segmentech

Podnik v účetní závěrce neuvádí informace podle územních segmentů, protože podnik působí pouze na tuzemském území.

Informace o oborových segmentech uvádí podnik podle jednotlivých výrobků nebo služeb, nebo skupiny příbuzných výrobků či služeb a zároveň čelí rizikům a dosahuje výnosnosti, které jsou odlišné od rizik výnosnosti jiných oborů činnosti.

Výnosy a náklady segmentu jsou takové výnosy a náklady vykazované ve výsledovce, které jsou přímo přiřaditelné danému segmentu, a relevantní část výnosů a nákladů, které jsou k tomuto segmentu přiřaditelné na racionálním základě. Jedná se o výnosy a náklady související s prodejem externím odběratelům a transakcemi s jinými segmenty v podniku. Výsledek segmentu je rozdíl mezi výnosy a náklady daného segmentu.

Aktiva segmentu představují provozní aktiva podniku, která jsou využívána daným segmentem k provozní činnosti a jsou k segmentu buď přímo nebo nepřímo, na racionálním základě, přiřaditelná. Aktiva segmentu jsou vymezena po odečtení příslušných korekcí, jako jsou například opravné položky k pohledávkám. Aktiva, která jsou současně používána více segmenty, jsou k těmto segmentům přiřazena pouze v případě, kdy jsou náklady nebo výnosy související s těmito aktivy rovněž přiřazena k těmto segmentům.

w) Státní dotace

Státní dotace představují podporu státu ve formě převodu prostředků podniku výměnou za minulé nebo budoucí splnění určitých podmínek týkajících se provozních činností podniku. Státní dotace jsou vykázány pouze za předpokladu, že podnik bude plnit s nimi spojené podmínky, a že dotace budou přijaty. Státní dotace vztahující se k aktivům se vykazují v rozvaze odečtením dotace z účetní hodnoty aktiva. Státní dotace vztahující se k nákladům se uvádějí ve výsledovce jako zvýšení „ostatních provozních výnosů“.

3. Dopad změn přechodu na IFRS

Doložení rozdílu v položkách zahajovací rozvahy sestavené k 1.1.2004

Položka z výkazu podle IFRS	IFRS	ČÚP	Dopad
Pozemky, budovy a zařízení	353 381	492 062	-138 681
Nehmotná aktiva	450	476	-26
Zásoby	3 065	0	3 065
Pohledávky	150 622	49 592	101 030
Fondy	0	-611	611
Dlouhodobé rezervy	1 730	2 154	-424
Závazky	785	972	-187
Výsledný dopad	510 033	544 645	-34 612
Úprava nerozděl.zisku o výsl.dopad	-204 739	-170 127	-34 612
Informace o výši vlastního kapitálu	1 280 136	1 314 137	-34 001

Výše uvedené rozdíly vznikly výlučně ze změn v účetních pravidlech, přičemž opravy zásadních chyb nebyly zjištěny. Podnik v souladu s IFRS 1 využil volitelnou výjimku a k datu přechodu na IFRS ocenil položku pozemků, budov a zařízení, investice do nemovitostí reálnou hodnotou. Reálná hodnota byla stanovena na základě odborných odhadů podnikových specialistů a představuje tržní ocenění příslušných podnikových aktiv.

Zásadním dopadem na položky předkládaných výkazů byla změna v účetních pravidlech pro vykazování finančního leasingu projevovaná výrazným úbytkem hmotného majetku oproti výraznému nárůstu pohledávek, a dále nepatrným nárůstem zásob (pořízené předměty leasingu k doposud neuzavřeným smlouvám). Výsledný rozdíl tohoto dopadu tj. cca. 34 mil. Kč má významný podíl na úpravě nerozděleného zisku a zároveň vlastním kapitálu podniku.

Dopad přecenění na reálnou hodnotu hmotného majetku tj. snížení o 1 mil. Kč a ostatní dopady změn v účetních pravidlech tj. zvýšení o 1 mil. Kč lze považovat za nevýznamný.

4. Informace o segmentech

Podnik vykazuje informace o segmentech podle hlavních ekonomických činností. Územní segmenty u podniku nejsou vykazovány, protože podnik působí pouze na tuzemském území.

Definice segmentů podle ekonomických činností:

Pronájem majetku: představuje především pronájem majetku situovaného v průmyslovém areálu podniku, pronájem nebytových a bytových prostor v bytovém domě na ulici Kvítková a nebytových prostor v nebytovém domě na ulici Lorencova obojí v lokalitě centru Zlína, a od roku 2006 také pronájem prodejních prostor obchodní pasáže Zlín-Louky.

Leasing: zahrnuje především finanční leasing technologického zařízení s dobou nájmu 36 a 48 měsíců, smlouvy uzavřené od roku 2008 pak shodně s dobou daňového odpisování příslušného předmětu leasingu. K poskytování leasingu nejsou využívány cizí zdroje resp. úvěry, leasing je financován z vlastních zdrojů podniku.

Zpracování a likvidace odpadů: činnost je realizována prostřednictvím provozování čistírny odpadních vod umístěné v lokalitě areálu dceřiného podniku PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s. Otrokovice. Technologické zařízení vlastní podnik, přičemž nemovitý majetek je pronajímán uvedenou dceřinou společností v ceně obvyklé. Segment dále zahrnuje zpracování nebezpečných odpadů a zpracování tuhých biologicky rozložitelných odpadů jejichž druhotným produktem jsou výrobky pro zemědělství.

Prodej energií: představuje činnost nákupu a prodeje energetických médií tj. elektrická energie, pára a užitková a pitná voda k odběratelům působících v průmyslovém areálu podniku.

Developerská činnost: představuje zajištění a realizaci developerských projektů spočívající především v investorském zajištění výstavby staveb určených k bydlení.

Ostatní: zahrnují méně významné ekonomické činnosti podniku jako jsou opravy motorových vozidel a činnosti poskytované v souvislosti s pronájmem v průmyslovém areálu podniku, jako jsou vybírání poplatků za vjezd motorových vozidel do průmyslového areálu a poštovní služby poskytované podnikům v průmyslovém areálu. Součástí tohoto segmentu jsou rovněž vnitropodnikové výkony správních oddělení podniku. Významnými aktivy tohoto segmentu jsou majetkové podíly v dceřiných společnostech, které byly v účetní závěrce sestavené za rok 2006 zahrnuty v samostatném segmentu nazvaném finanční činnosti.

Informace o oborových segmentech k 31.12.2007

VÝNOSY	Pronájem majetku	Leasing majetku	Prodej energií	Zpr. a likv. odpadů	Develop. činnost	Ostatní činnosti	Vyloučení	Celkem
Externí výnosy	36 150	17 548	155 323	84 604	26 415	15 369		335 409
Mezisegmentové výnosy	1 978		34 287	10 651		8 967	-55 883	0
Výnosy celkem	38 128	17 548	189 610	95 255	26 415	24 336	-55 883	335 409
VÝSLEDEK								
Výsledek segmentu	8 025	10 539	14 309	8 625	4 094	-20 537		25 055
Nerozdělené výnosy	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	0
Nerozdělené náklady	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	0
Výnos z přídr.podniků	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	0
Daň ze zisku	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	7 949
Čistý zisk před men.pod.	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	17 106
DALŠÍ INFORMACE							Nezařaz.	
Aktiva segmentu	327 690	103 771	194 885	124 556	74 288	38 693	837 467	1 701 350
Závazky segmentu								0
Odpisy segmentu	7 465		4 073	6 814		1 249		19 601
Ostatní nepeněžní náklady								0

Informace o oborových segmentech k 31.12.2006

VÝNOSY	Pronájem majetku	Leasing	Prodej energií	Zpr. a likv. odpadů	Finanční činnost	Ostatní	Vyloučení	Celkem
Externí výnosy	36 210	17 259	146 440	55 843		35 089		290 841
Mezisegmentové výnosy	1 119		29 395	5 638		19 980	-56 132	0
Výnosy celkem	37 329	17 259	175 835	61 481	0	55 069	-56 132	290 841
VÝSLEDEK								
Výsledek segmentu	6 719	12 826	14 228	7 238		-17 705		23 306
Nerozdělené výnosy	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	0
Nerozdělené náklady	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	0
Výnos z přídr.podniků	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	0
Daň ze zisku	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	9 850
Čistý zisk před men.pod.	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	13 456
DALŠÍ INFORMACE							Nezařaz.	
Aktiva segmentu	290 669	101 289	196 774	24 846	683 590	42 744	168 452	1 508 364
Závazky segmentu								0
Odpisy segmentu	5 844		4 309	1 464		2 291		13 908
Ostatní nepeněžní náklady								0

Nezařazená aktiva segmentu představují položky, které nelze přiřadit k žádnému segmentu. Informační systémy podniku nejsou nastaveny tak, aby rozdělily závazky do segmentů, a proto hodnoty nejsou uvedeny.

5. Výnosy

Rozpis hlavních tržeb podle jejich charakteru.

Tržby	31.12.2007	31.12.2006
Výnosy z pronájmu	27 467	22 522
Výnosy z prodeje výrobků	28 764	
Výnosy z prodeje energetických médií	156 863	147 993
Výnosy ze zpracování a likvidace odpadů	57 683	54 201
Jiné výnosy	36 218	27 522
Tržby celkem	306 995	252 238

Výnosy z pronájmu tvoří především čisté tržby z pronájmu nemovitostí umístěných v průmyslovém areálu podniku, pronájmu bytových jednotek bytového domu ve Zlíně a pronájem obchodního centra ve Zlíně-Louky. Výnosy z prodeje energetických médií jsou dosahovány prodejem médií pro společnosti působící v průmyslovém areálu TOMA. Výnosy ze zpracování a likvidace odpadů představují výnosy dosažené provozováním čistírny odpadních vod, likvidací nebezpečných odpadů a zpracováním tuhých biologicky rozložitelných odpadů, jejichž druhotným produktem jsou výrobky jako hydrolyzáty a kostní drť zahrnuté ve výnosech z prodeje výrobků. Hlavní výnosy z prodeje výrobků však představují prodeje bytových jednotek vyplývající z developerské činnosti podniku.

Jiné výnosy představují především tržby z vedlejších činností podniku, kterými jsou opravy motorových vozidel a činnosti související s pronájmem nemovitostí v průmyslovém areálu podniku, jako jsou vybírání poplatků za vjezd motorových vozidel do průmyslového areálu a poštovní služby podnikům působících v uvedeném areálu.

Rozpis ostatních provozních výnosů

Ostatní provozní výnosy	31.12.2007	31.12.2006
Tržby z prodeje majetku	4 152	11 116
Výnosy z postoupených pohledávek	645	14
Jiné provozní výnosy	4 913	3 443
Ostatní provozní výnosy celkem	9 710	14 573

Tržby z prodeje majetku zahrnují především tržby z prodeje nemovitostí umístěných v průmyslovém areálu podniku. Postoupené pohledávky byly postoupeny převážně v nominální hodnotě pohledávek. Významnou položkou jiných provozních výnosů je příjem z pojistného plnění ve výši 1 350 tis. Kč týkající se zaplaveného majetku.

Rozpis hlavních složek finančních výnosů

Finanční výnosy	31.12.2007	31.12.2006
Výnosy z finančního leasingu	15 931	16 454
Výnosy z prodeje finančních investic	20	
Výnosy z obchodovatelných cenných papírů		
Jiné finanční výnosy	2 753	7 576
Finanční výnosy celkem	18 704	24 030

Výnosy z finančního leasingu představují čisté finanční výnosy tj. úroky z poskytnutého práva užívat majetek s následným právem jeho koupě tzv. leasing. Předmětem leasingových smluv jsou především stroje a zařízení.

Jiné finanční výnosy zahrnuje především nárokový úrok ve výši 2 324 tis. Kč z poskytnutých finančních prostředků v rámci nerealizovaného navýšení základního kapitálu za dceřiným podnikem TOMA úverová a leasingová a.s.

6. Náklady

Rozpis výkonové spotřeby podle charakteru nákladů

Výkonová spotřeba	31.12.2007	31.12.2006
Spotřeba materiálu	12 171	12 950
Spotřeba energie	127 460	117 541
Služby	31 113	29 773
Opravy a udržování	13 902	9 019
Náklady na prodané výrobky	19 880	
Ostatní spotřeba	2 233	
Výkonová spotřeba celkem	206 759	169 283

Spotřeba energie představuje nákup energií, které jsou prodávány společností působících v průmyslovém areálu TOMA (viz. bod č. 5). Opravy a udržování zahrnují především opravy majetku sloužící energetickým médiím jako např. tepelná potrubí či trafostanice, dále pak opravy majetku sloužící provozování čistírny odpadních vod jako např. vyrovnávací nádrže a tlaková čerpadla.

Náklady na prodané výrobky představuje především úbytek prodaných bytových jednotek tj. výrobků podniku, jejichž výnosy jsou uvedeny jako výnosy z prodeje výrobků viz. tržby pod bodem č. 5.

Rozpis složek ostatních provozních nákladů

Ostatní provozní náklady	31.12.2007	31.12.2006
Zůstatková cena prodaného majetku	2 083	9 339
Daně a poplatky	1 357	1 572
Jiné provozní náklady	14 056	8 523
Ostatní provozní náklady celkem	17 496	19 434

Jiné provozní náklady zahrnují především odpisy postoupených i nedobytných pohledávek, a dále pojištění na majetku podniku.

Rozpis hlavních složek osobních nákladů

Osobní náklady	31.12.2007	31.12.2006
Mzdové náklady	45 829	47 240
Sociální a zdravotní zabezpečení	14 772	15 453
Penzijní a životní připojištění	1 019	1 383
Osobní náklady celkem	61 620	64 076
<i>Průměrný stav zaměstnanců</i>	<i>169</i>	<i>167</i>

Podnik vybraným zaměstnancům poskytuje příspěvek na penzijní a životní připojištění. Informace o osobních nákladech vedení podniku a členů statutárních orgánů jsou uvedeny v bodu č. 25.

Rozpis hlavních složek finančních nákladů

Finanční náklady	31.12.2007	31.12.2006
Náklady z prodeje obchodovatelných cenných papírů		
Náklady z prodeje finančních investic	20	
Náklady z přecenění obchodovatelných cenných papírů		
Jiné finanční náklady	6 559	1 863
Finanční náklady celkem	6 579	1 863

Hlavní položkou jiných finančních nákladů jsou úroky z přijatých úvěrů ve výši 6 020 tis. Kč.

Rozpis ostatních složek nákladů

Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti	31.12.2007	31.12.2006
Změna stavu rezerv		
Změna stavu opravných položek	-1 701	-1 029
Změna stavu rezerv a opravných položek celkem	-1 701	-1 029

Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	31.12.2007	31.12.2006
Rezervy		
Opravné položky		
Změna stavu rezerv a opravných položek celkem	0	0

7. Daně

Náklad na daň z příjmu vykázaný ve výkazu zisku a ztrát

Daň z příjmu	31.12.2007	31.12.2006
splatná	3 164	3 615
odložená	4 785	6 235
Daň z příjmu celkem	7 949	9 850

Odložená daň z příjmu je vypočtena u všech jednotlivých přechodných rozdílů při použití závazkové metody s uplatněním základní daňové sazby ve výši 21% uzákoněné pro rok 2008.

Hlavní složky odložené daně vykázané v rozvaze

Odlož.daň. pohledávka/závazek	Pohledávka 31.12.2007	Závazek 31.12.2007	Pohledávka 31.12.2006	Závazek 31.12.2006
Přechodné rozdíly mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou dlouh. aktiv		19 525		16 482
Opravné položky k pohledávkám	1 726		602	
Opravné položky k zásobám				
Rezervy				
Neuplatněná daňová ztráta				
Náklady daňově uznatelné v př.období				
Výnosy zdaněné v příštích obdobích		159		
Zdaněné výnosy, zaučt. v př. období				
Ostatní úpravy		2 707		
Odložená daň celkem		20 665		15 880

Odložené daňové pohledávky a závazky byly vzájemně započteny, přičemž v účetní závěrce je vykázána výsledná hodnota.

8. Pozemky, budovy a zařízení

Přehled přírůstků, úbytků, přecenění a odpisů pozemků, budov a zařízení.

<i>Pořizovací cena</i>	<i>Pozemky</i>	<i>Budovy</i>	<i>Zařízení</i>	<i>Nedokon.inv.</i>	<i>Celkem</i>
Majetek k 1.1.2007	31 062	169 577	89 453	17 972	308 064
Pořízení	222	12 611	53 135	84 232	350 200
Přecenění					0
Vyřazení	-755	-4 855	-1 872	-98 537	-306 019
Majetek k 31.12.2007	30 529	177 333	140 716	3 667	352 245
Oprávk	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
Oprávk k 1.1.2007		8 427	14 127		22 554
Odpisy za běžné období		8 599	11 470		20 069
Náklady na snížení hodnoty					0
Úbytky		-4 855	-1 872		-6 727
Oprávk k 31.12.2007	0	12 171	23 725	0	35 896
Účetní zůstatková hodnota	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
Hodnota k 1.1.2007	31 062	161 150	75 326	17 972	285 510
Hodnota k 31.12.2007	30 529	165 162	116 991	3 667	316 349

Významné položky zařazeného majetku v roce 2007:

Pořízení a zhodnocení zařízení v rámci modernizace čistírny odpadních vod ve výši 42 115 tis. Kč

Transformátor VN ve výši 4 964 tis. Kč

Stavba kanalizace k bytovým domům v Otrokovicích – Baťov ve výši 1 888 tis. Kč

Významné položky nedokončených investic:

Nedokončené investice zahrnují především pořízení nových technologických zařízení, stavebních děl a rekonstrukci provozních budov podniku včetně poskytnutých záloh na zamýšlené investice.

Ke konci rozvahového dne podnik neměl žádné významné položky majetku, který nebyl používán.

9. Investice do nemovitostí

Přehled přírůstků, úbytků, přecenění a odpisů pronajímaných pozemků a budov.

Pořizovací cena	Pozemky	Budovy	Celkem			
Majetek k 1.1.2007	26 682	258 190	284 872			
Pořízení		22 252	22 252			
Přecenění			0			
Vyřazení	-427	-20 020	-20 447			
Majetek k 31.12.2007	26 255	260 422	286 677			
Oprávk	xxx	xxx	xxx			
Oprávk k 1.1.2007		8 833	8 833			
Odpisy za běžné období		5 068	5 068			
Náklady na snížení hodnoty			0			
Úbytky			0			
Oprávk k 31.12.2007	0	13 901	13 901			
Účetní zůstatková hodnota	xxx	xxx	xxx	Reálná hodnota		
				Pozemky	Budovy	Celkem
Hodnota k 1.1.2007	26 682	249 357	276 039	26 682	249 357	276 039
Hodnota k 31.12.2007	26 255	246 521	272 776	26 255	246 521	272 776

Významné položky zařazeného majetku v roce 2007:

Stavební úpravy bytového domu ve Zlíně na ul. Kvítková ve výši 1 834 tis. Kč

10. Nehmotná aktiva

Přehled přírůstků, úbytků, přecenění a odpisů nehmotných aktiv.

Pořizovací cena	Software	Ocenit.práva	Nedokon.inv.	Celkem
Majetek k 1.1.2007	808		974	1 782
Pořízení	645		2 220	2 865
Přecenění				0
Vyřazení			-2 094	-2 094
Majetek k 31.12.2007	1 453	0	1 100	2 553
Oprávk	xxx	xxx	xxx	xxx
Oprávk k 1.1.2007	283			283
Odpisy za běžné období	146			146
Náklady na snížení hodnoty				0
Úbytky				0
Oprávk k 31.12.2007	429	0	0	429
Účetní zůstatková hodnota	xxx	xxx	xxx	xxx
Hodnota k 1.1.2007	525	0	974	1 499
Hodnota k 31.12.2007	1 024	0	1 100	2 124

Podnik neaktivoval žádná nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností.

11. Investice do dceřiných podniků

Přehled investic do dceřiných podniků

Investice do dceřiných podniků k 31.12.2007

Název a sídlo podniku	Výše podílu na ZK	Pořizovací cena	Opravná položka	Účetní hodnota	Hodnota VK	Zisk/Ztráta za období
PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s. Objízdna 1576, Otrokovice	92,63%	160 500		160 500	269 496	3 809
S.P.M.B. a.s. Řípská 1142/20, Brno	100%	280 773		280 773	750 112	35 176
ETOMA INVEST, s.r.o. U Centrumu 751, Orlová-Lutyně	79,40%	135 000		135 000	627 754	7 799
PROTON, spol. s r.o. Kvítková 80, Zlín	79,40%	135 000	35 500	99 500	134 818	5 635
LEPOT s.r.o. tř. T. Bati 1566, Otrokovice	90,00%	180		180	-21 266	751
TOMA úverová a leasingová, a.s. Májová 1319, Čadca	75,00%	1 188		1 188	-4 183	-5 735
KORNOLITH HLIVO s.r.o. ul. SNP 9, Prostějov	100%	7 102		7 102	7 839	-4
MORAVIAKONCERT, s.r.o. tř. T. Bati 1566, Otrokovice	70,00 %	70	40	30	-2 290	79
Celkem	xxx	719 813	35 540	684 273	xxx	xxx

Investice do dceřiných podniků k 31.12.2006

Název a sídlo podniku	Výše podílu na ZK	Pořizovací cena	Opravná položka	Účetní hodnota	Hodnota VK	Zisk/Ztráta za období
PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s. Objízdna 1576, Otrokovice	92,63%	160 500		160 500	265 687	-41 064
S.P.M.B. a.s. Řípská 1142/20, Brno	100%	280 773		280 773	727 631	30 111
ETOMA INVEST, s.r.o. U Centrumu 751, Orlová-Lutyně	79,40%	135 000		135 000	656 865	7 195
PROTON, spol. s r.o. Kvítková 80, Zlín	79,40%	135 000	35 500	99 500	124 349	5
LEPOT s.r.o. tř. T. Bati 1566, Otrokovice	100%	200		200	-21 857	-2 301
TOMA úverová a leasingová, a.s. Májová 1319, Čadca	75%	1 198		1 198	1 695	-232
MORAVIAKONCERT, s.r.o. tř. T. Bati 1566, Otrokovice	70%	70	40	30	-2 369	-6
Celkem	xxx	712 741	35 540	677 201	xxx	xxx

12. Dlouhodobé pohledávky

Přehled o dlouhodobých pohledávkách.

Dlouhodobé pohledávky	krát.část 31.12.2007	dlouh.část 31.12.2007	Celkem 31.12.2007	krát.část 31.12.2006	dlouh.část 31.12.2006	Celkem 31.12.2006
Finanční leasing	29 575	74 196	103 771	26 517	66 524	93 041
Pohledávky z obchod. styku	16 454	42 757	59 211	9 000	61 375	70 375
Ostatní dlouh.pohledávky			0			0
Opravná položka	-8 906	0	-8 906	-4 845	-407	-5 252
Dlouh.pohledávky netto	37 123	116 953	154 076	30 672	127 492	158 164

Dlouhodobé pohledávky obsahují pohledávku za společností Otrokovické papírny, a.s. ve výši 7 mil. Kč. V roce 2006 byly provedeny kroky k zajištění pohledávky tj. splátkový kalendář zajištěný zástavami nemovitostí.

13. Zásoby

Přehled zásob podle jejich charakteru.

Zásoby	31.12.2007	31.12.2006
Materiál	2 100	2 124
Nedokončená výroba		
Výrobky	89 170	847
Zboží	5 209	4 663
Opravná položka		
Zásoby netto	96 479	7 634

Převážnou hodnotu výrobků tvoří dokončená stavební díla bytových domů určených k prodeji.

Položka zboží obsahuje výlučně pořízený majetek vč. poskytnutých záloh určených k finančnímu pronájmu.

14. Pohledávky

Přehled o krátkodobých pohledávkách.

Pohledávky	31.12.2007	31.12.2006
Pohledávky z obchodního styku	122 121	87 076
Ostatní daňové pohledávky	587	1 362
Dohadné účty aktivní	592	12 030
Ostatní pohledávky	80 238	23 567
Opravná položka	-35 903	-41 258
Pohledávky netto	167 635	82 777

Pohledávky z obchodního styku zahrnují neuhrazenou fakturaci z běžného obchodního styku a poskytnuté zálohy vůči dodavatelům v běžném obchodním styku.

Pohledávky z obchodního styku obsahují pohledávku za společností Otrokovické papírny, a.s. ve výši 48 mil. Kč, ke kterým je vytvořena opravná položka ve výši 9 mil. Kč. V roce 2006 byly provedeny kroky k zajištění pohledávky tj. splátkový kalendář zajištěný zástavami nemovitostí.

Ostatní daňové pohledávky se vztahují zejména k dani z přidané hodnoty, popř. k ostatním nepřímým daním.

Ostatní pohledávky zahrnují obchodní případy, které nejsou fakturovány jako např. smlouvy o postoupení pohledávek, přijatá plnění za účelem přeúčtování, dále poskytnuté zálohy, dohadné účty aktivní a poskytnuté krátkodobé finanční půjčky.

15. Peníze a peněžní ekvivalenty

Přehled o položkách peněz a peněžních ekvivalentů.

Peníze a peněžní ekvivalenty	31.12.2007	31.12.2006
Peníze v hotovosti	967	287
Peníze na bankovních účtech	907	11 567
Peněžní prostředky celkem	1 874	11 854

16. Aktiva určená k obchodování

Podnik drží akcie podniku Kreditní Banka Plzeň, a.s. jejichž reálná hodnota je nula.

17. Jiná krátkodobá aktiva

Přehled o položkách jiných krátkodobých aktiv.

Jiná krátkodobá aktiva	31.12.2007	31.12.2006
Náklady příštích období	3 431	1 021
Příjmy příštích období	2 333	276
Jiná krátkodobá aktiva celkem	5 764	1 297

18. Základní kapitál

Základní kapitál k 31.12.2007				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Kmenová	1.477.266	1.000	XXX	XXX
Celkem		1.477.266.000		

(v celých Kč)

Základní kapitál k 31.12.2006				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Kmenová	1.477.266	1.000	XXX	XXX
Celkem		1.477.266.000		

(v celých Kč)

Podnik nemá v držení vlastní akcie. Prioritní akcie podnikem vydané nebyly.

19. Dlouhodobé závazky

Přehled o dlouhodobých závazcích.

Dlouhodobé závazky	krát.část	dlouh.část	Celkem	krát.část	dlouh.část	Celkem
	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2006	31.12.2006
Zaměstnanci - sociální fond	600	906	1 506	600	1 185	1 785
Dlouhodobé závazky celkem	600	906	1 506	600	1 185	1 785

Podnik má vytvořený sociální fond k poskytnutí finančních prostředků zaměstnancům na příspěvek na dovolenou. Čerpání a tvorba příspěvků se řídí vnitropodnikovou směrnicí.

20. Dlouhodobé úvěry a půjčky

Dlouhodobé úvěry a půjčky	krát.část	dloh.část	Celkem	krát.část	dloh.část	Celkem
	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2006	31.12.2006
Úvěr ČSOB - 21 mil. (ČOV)	12 184	4 441	16 625	3 500	16 625	20 125
Úvěr ČSOB - 42 mil. (OC)	5 250	30 188	35 438	5 250	35 437	40 687
Revolvingový úvěr GEMB - 50 mil. (PF)	0	50 000	50 000		15 000	15 000
Úvěr ČSOB - 40 mil. (BDB)	28 000	12 000	40 000			
Dloh. úvěry a půjčky celkem	45 434	96 629	142 063	8 750	67 062	75 812

Podniku byl v průběhu roku 2007 poskytnut na financování bytové výstavby úvěr ve výši 40 mil. Kč.

V minulých obdobích byly poskytnuty na financování investičních akcí prostřednictvím ČSOB, a.s. 2 úvěry jimiž bylo čerpáno 21 mil. Kč na zařízení pro komplexní zpracování biologicky rozložitelných odpadů a 42 mil. Kč na výstavbu obchodního centra. Na provozní financování podnik dále doposud čerpal prostřednictvím GEMB, a.s. revolvingový úvěr ve výši 50 mil. Kč.

Úvěry jsou úročeny pohyblivou úrokovou sazbou jejichž výše se pohybuje okolo 5% p.a.. Majetkové zajištění uvedených úvěrů je popsáno v bodu 28. Všechny úvěry jsou řádně spláceny.

21. Dlouhodobé rezervy

Podnik k datu účetní závěrky nemá dlouhodobé rezervy.

22. Závazky

Přehled o stavu krátkodobých závazků.

Krátkodobé závazky	31.12.2007	31.12.2006
Závazky z obchodního styku	133 624	25 658
Mzdy a sociální zabezpečení	4 084	5 385
Ostatní daňové závazky	1 240	728
Dohadné účty pasivní	898	1 501
Ostatní závazky	31	120
Krátkodobé závazky celkem	139 877	33 392

Položka závazky z obchodního styku zahrnuje přijaté zálohy na prodej bytových domů ve výši 86 mil. Kč.

Podnik nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči orgánům státní správy ani k zaměstnancům.

23. Finanční investice

Podnik nemá žádné finanční investice.

24. Jiná krátkodobá pasiva

Přehled o ostatních složkách krátkodobých závazků.

Jiná krátkodobá pasiva	31.12.2007	31.12.2006
Výnosy příštích období		54
Výdaje příštích období		
Jiná krátkodobá pasiva celkem	0	54

25. Informace o spřízněných stranách

Druh plnění	Přidružené podniky	Vedení podniku		Statut. a dozor. orgány		Jiné spřízněné strany	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2006
Prodeje aktiv							
Nákupy aktiv							
Poskytování služeb						215	206
Přijímání služeb						12 605	13 337
Pohledávky						138 000	66 997
Závazky						8 324	14
Poskytnuté půjčky a úvěry						7 291	2 308
Přijaté půjčky a úvěry							
Poskytnuté záruky a ručení							
Přijaté záruky a ručení							
Mzdové náklady	xxx	xxx	3 041	7 715	5 452	5 439	xxx
Jiné osobní náklady	xxx	xxx	171	169			xxx
<i>Celkový počet osob</i>	xxx	xxx	2	2	12	11	xxx

26. Zisk na akcii

V následující tabulce jsou uvedeny údaje o zisku a akciích použité pro výpočet základního a zředěného zisku na akcii:

Zisk na akcii	31.12.2007	31.12.2006
Vážený průměr počtu emitovaných kmenových akcií	1 477 266	1 477 266
Minus: vlastní akcie	0	0
Dopad dělení akcií	0	0
Průměrný počet kmenových akcií po úpravě o dělení akcií	1 477 266	1 477 266
Čistý zisk připadající na akcionáře	17 106	13 456
Minus: zisk připadající na prioritní akcie	0	0
Čistý zisk připadající na akcionáře vlastníci kmenové akcie	17 106	13 456
Základní zisk na akcii (Kč)	11,58	9,11
Zředěný zisk na akcii (Kč)	11,58	9,11

Mezi rozvahovým dnem a datem sestavení této účetní závěrky nedošlo k žádným transakcím s existujícími či potencionálními akciemi.

27. Dividendy

Doposud nebyly schváleny k výplatě žádné dividendy.

28. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze

Zástavní právo

Podnik má na základě přijatých úvěrů popsanych v bodě 20 majetek zatížený zástavním právem. Jedná se o budovy a pozemky jejichž zástavní práva jsou blíže specifikována na LV č. 2598 pro k.ú. Otrokovice, a na LV č. 6833 pro k.ú. Zlín. Účetní hodnota zajištěných nemovitostí činí 285 mil. Kč.

Poskytnuté záruky

Podnik nemá záruky poskytnuté jiným společnostem.

Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze

Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze, jedná se o drobný hmotný majetek a drobný nehmotný majetek vedený v operativní evidenci, představuje hodnotu 6 747 tis. Kč.

Soudní spory

Podniku bylo dne 24. 2. 2003 rozhodnutím České inspekce životního prostředí uloženo opatření k nápravě závadného stavu - odstranění staré ekologické zátěže na nemovitostech v areálu TOMA, a. s. v Otrokovicích. Společnost TOMA, a. s. vyzvala Fond národního majetku, resp. po jeho zrušení Ministerstvo financí ČR, aby dle Smlouvy o ekologických závazcích zajistilo a financovalo realizaci sanací, jejichž cena je dle zpracované analýzy rizik z roku 2002 odhadnuta na cca 144 mil. Kč. Protože Ministerstvo financí nehodlá splnit svůj závazek dobrovolně, obrátila se TOMA, a.s. v červnu 2006 na soud. Jednání ve věci nebylo dosud nařízeno.

Proti společnosti TOMA, a.s. je veden soudní spor žalobcem Středisko cenných papírů, Praha o částku 615 tis. Kč o nezaplacené poplatky. Strany v současné době jednají o smírném vyřešení sporu. Žalobcem byla nabídnuta varianta smíru – úhrady jistiny, tedy částka 615 tis. Kč a část náhrady právního zastoupení (20 tis. Kč). Nabídka žalobce bude projednána představenstvem.

Je možné, že ze strany žalobce Středisko cenných papírů, Praha bude podána další žaloba o nezaplacené poplatky za roky 2005 až 2007 v částce cca 900 tis. Kč.

Podnik nevede další soudní spory, jejichž důsledky by mohly významně ovlivnit ekonomickou situaci podniku.

Životní prostředí

Vedení podniku je přesvědčeno, že dodržuje platné předpisy o ochraně životního prostředí a že dopady případných závazků podniku související s porušováním těchto předpisů by byly nevýznamné.

Finanční rizika

V souvislosti se svou činností podnik není významným způsobem vystaven finančním rizikům. Program, který podnik realizuje v oblasti řízení rizik, se zaměřuje na nepředvídatelnost finančních trhů a snaží se minimalizovat potenciální negativní dopady na finanční výsledky podniku.

Měnové riziko – podnik nemá významné obchodní vztahy v mezinárodním měřítku, v důsledku čehož není významným způsobem vystaven měnovému riziku.

Úrokové riziko – výsledek hospodaření a peněžní toky podniku jsou na změnách tržních úrokových sazeb do značné míry nezávislé. Podnik nemá významný objem úročených aktiv a úvěrů či půjček, který mu byl poskytnut.

Úvěrové riziko – podnik není vystaven významné koncentraci úvěrového rizika. V souladu s interními postupy a zásadami jsou výrobky i služby poskytovány jen odběratelům s náležitou úvěrovou historií.

Riziko likvidity – předpokladem obezřetného řízení likvidity je mít k dispozici dostatek finančních prostředků, které zajišťují, aby podnik měl dostatek finančních prostředků k zajištění svých platebních potřeb.

Sestaveno dne: 15.4.2008

Sestavil : Radovan Eis, metodik

Podpis statutárního zástupce: Ing. Radek Heger, generální ředitel

Společnost zahájila datem 1.1.2004 účtování podle IAS / IFRS, a to způsobem odděleného tzn. samostatného vedení účetnictví podle IAS / IFRS a samostatného vedení účetnictví podle českých účetních předpisů. Obojí oddělené účetnictví je prováděno s využitím jediného účetního software.

Účetní závěrka emitenta a konsolidovaná účetní závěrka k 31.12.2007 jsou sestaveny v souladu s metodikou IAS / IFRS a dávají věrný a poctivý obraz o majetku a finanční situaci emitenta a konsolidačního celku.

Ověření účetní závěrky za poslední tři účetní období provedl AUDIT PLUS s.r.o. se sídlem Žerotínova 1124/35 9, Praha 3, PSČ 130 00, IČ 48117013, číslo osvědčení KAČR 096. Za uplynulé 3 účetní období je odpovědným auditorem Doc. Ing. Vladimír Králíček, CSc., číslo osvědčení KAČR č.174.

Společnost podepsala dne 7.12.2007 s výše uvedenou auditorskou firmou smlouvu o ověření účetní závěrky, konsolidované účetní závěrky, výroční zprávy, konsolidované výroční zprávy a zprávy o vztazích mezi propojenými osobami za účetní období roku 2007. Za tyto služby byla sjednána celková cena 450.000,-Kč bez DPH. Dle uzavřené smlouvy není možné stanovit dílčí ceny za jednotlivé služby ani odděleně cenu za služby pro emitenta a služby pro konsolidační celek.

Osoby odpovědné za tuto výroční zprávu čestně prohlašují, že účetní závěrky za poslední tři účetní období byly ověřeny auditorem a výroky auditora, které jsou součástí této výroční zprávy odpovídají skutečnosti.

H. OSTATNÍ INFORMACE

Informace o významných skutečnostech, které nastaly po rozvahovém dni

Po dni ke kterému je sestavena účetní závěrka společnosti (tj. 31.12.2007) nastaly tyto významné skutečnosti:

- Dne 1.1.2008 byl zahájen roční zkušební provoz dokončené 1. etapy modernizace čistírny odpadních vod (*viz. informace o investičních akcích*)
- Dne 29.2.2008 byl podána plná žádost o dotaci z programu EKO-ENERGIE v rámci Operačního programu podnikání a inovace (OPPI) na projekt „Intenzifikace plynového hospodářství TOMA, a.s.“ (*viz. informace o investičních akcích*)
- Dne 29.2.2008 dceřiná společnost TOMA úverová a leasingová, a.s. vrátila společnosti TOMA, a.s. v plné výši peněžní prostředky poskytnuté jako záloha na zvýšení ZK včetně vzniklého majetkového prospěchu ve výši obvyklých úroků.
- Dne 14.3.2008 proběhla předplatební kontrola v místě realizace kontrolní skupinou agentury CzechInvest, v souvislosti s žádostí o platbu dotace za ukončenou 2. etapu projektu „Výroba bílkovinných produktů s nízkým obsahem popela“ v rámci Operačního programu průmysl a podnikání, podprogramu 2.2. Inovace. Kontrola neshledala žádné podstatné nedostatky (*viz. informace o investičních akcích*)

Po rozvahovém dni nenastaly vyjma výše uvedených žádné další významné skutečnosti, které by mohli mít významný vliv na posouzení ekonomické situace emitenta a ceny jeho akcií.

Informace o předpokládaném vývoji účetní jednotky a o očekávané hospodářské a finanční situaci v roce 2008

V roce 2008 se očekává zachování stávajícího pozitivního trendu hospodaření společnosti. Budou pokračovat realizace investičních akcí a některé budou v roce 2008 dokončeny. Společnost neplánuje ani neočekává v roce 2008 takové změny v hospodářské či finanční situaci, které by mohly významně ovlivnit hospodářskou nebo finanční situaci emitenta a cenu jeho akcií, vyjma očekávaných skutečností uvedených v této výroční zprávě. Vedení společnosti neočekává žádné významné problémy s realizací zmíněných investičních akcí se splácením čerpaných úvěrů a s provozováním všech hlavních činností podniku. Veškeré investiční akce jsou pečlivě ekonomicky zhodnoceny tak, aby měly pozitivní ekonomický přínos pro podnik, který by se v konečném výsledku měl odrazit v dosažení vyšších tržeb a vyššího VH ve srovnání s rokem 2007. Byl schválen finanční plán na rok 2008, který stanovil vyšší zisk, než jaký byl dosažen za rok 2007. Podle výsledků za první čtvrtletí 2008 se tento plán daří plnit. Konání řádné valné hromady je předběžně plánováno na červen 2008, přičemž přesný termín bude řádně a včas zveřejněn. Všechny významné informace jsou a budou průběžně zveřejňovány na internetových stránkách společnosti. Vedení společnosti očekává i v dalších letech zachování pozitivního trendu vývoje výkonnosti podniku a zhodnocování svěřeného akcionářského majetku.

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA SPOLEČNOSTI O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI SPOLEČNOSTI TOMA, a.s. A STAVU JEJÍHO MAJETKU ZA ROK 2007

V roce 2007 společnost zakončila hospodaření se ziskem po zdanění ve výši 17 mil. Kč. Ve srovnání s rokem 2006, kdy byl dosažen čistý zisk 13 mil. Kč, bylo dosaženo vyššího zisku. V hospodaření roku 2007 se již začaly projevovat pozitivní efekty nových investičních projektů a to zejména stavba bytových domů v Otrokovicích a likvidace kapalných odpadů. Prodej části bytů do osobního vlastnictví, o kterých se účtuje jako o zásobách, se nákladově projevil jako změna stavu zásob. Podstatná část zisku z prodeje bytů se projeví až v hospodaření roku 2008. Hospodářský výsledek před zdaněním byl podstatně snížen daní z příjmu ve výši téměř 8 mil. Kč.

Nové investiční projekty si i v uplynulém roce vyžádaly vysoký objem počátečních nákladů přičemž jejich přínosy jsou dlouhodobé a projeví se až letech následujících. Hlavní cíle společnosti pro rok 2007 byly splněny a rok 2007 lze hodnotit jako úspěšný a investičně náročný. Klíčovým faktorem úspěchu a splnění plánovaných cílů byl očekávaný vývoj hospodaření podniku v souladu s finančním plánem. Nedošlo k žádným mimořádným a nepředvídatelným skutečnostem s negativním dopadem do hospodaření podniku. Podařilo se realizovat všechna důležitá opatření a zajistit chod podniku bez výraznějších problémů. V neposlední řadě mají na splnění vytýčených cílů zásluhu zaměstnanci a vedení společnosti. V roce 2007 byl evidováno v zaměstnaneckém poměru celkem 169 zaměstnanců.

Co se týče stavu majetku společnosti lze situaci považovat za stabilní. Podstatná část movitého majetku je tvořena předměty leasingových smluv, které společnosti poskytuje. Stavby a budovy v areálu, které tvoří značnou část nemovitého majetku, se daří pronajímat a udržovat v provozuschopném stavu. Nepronajímané budovy jsou nabízeny k prodeji. Rizikovým faktorem v této oblasti je skutečnost, že část technologického zařízení (rozvody energetických médií) a budov v areálu je zastaralých a klade větší nároky na údržbu, což se daří bez výraznějších problémů zajistit a financovat z vlastních zdrojů.

Podstatná část činnosti společnosti je i přes rozvoj nových investičních aktivit zaměřena na poskytování služeb subjektům v průmyslovém areálu TOMA v Otrokovicích. Celkový počet podnikatelských subjektů v průmyslovém areálu se pohybuje okolo 120 a v nich je zaměstnáno cca 2000 lidí. Zaměření činnosti společnosti na areál je výhodou, neboť zde má zaručen odbyt svých služeb s velmi omezeným přístupem pro konkurenci.

K hlavní tradiční činnosti podniku patří nákup, výroba a rozvod energetických a jiných médií (voda, filtrovaná voda, pára, stlačený vzduch, elektrická energie, zemní plyn), pronájem a správa nemovitostí, finanční leasing, čištění odpadních vod, drážní doprava a opravy motorových vozidel, ostraha majetku a osob, poštovní služby a služby akreditované laboratoře. Mezi nové činnosti patří zpracování biologicky rozložitelných odpadů a kapalných průmyslových odpadů. Na zpracování biologicky rozložitelných odpadů se podařilo získat dotace z fondů EU. Od roku 2006 jsou pronajímány prodejní prostory v Prodejní pasáži ve Zlíně. Probíhá prodej bytových jednotek v bytových domech v Otrokovicích a Valašském Meziříčí.

Také v průběhu roku 2007 společnost pokračovala v realizaci investičních projektů, které by v budoucnu měly přinést podniku ekonomický zisk a další růst hodnoty podniku. Mezi hlavní probíhající či plánované akce patří rekonstrukce bytového domu

ve Valašském Meziříčí, modernizace provozované čistírny odpadních vod, příprava výstavby loftových bytů v Prostějově, projekt intenzifikace plynového hospodářství, kde již byla podána žádost o dotaci. Připravuje se výstavba bytů v Hulíně, koupeny byly pozemky u Kroměříže s cílem vybudovat zde v rezidenční centrum. Podnik má množství Investičních aktivit a stanovené cíle jsou ambiciózní, ale splnitelné.

Mimo zmíněné investiční aktivity se společnost stále zabývá otázkou pobídek, stimulací a propagace, které by do průmyslového areálu, ve kterém společnost zabezpečuje veškerou obslužnost, přilákaly nové investory. V uplynulém roce se byla zahájena jednání se dvěma významnými novými nájemci.

Společnost má již prostřednictvím odpisů pohledávek a tvorby opravných položek účetně ošetřeny všechny významné pohledávky po splatnosti, a tyto nedobytné pohledávky již nezatěžují ekonomiku podniku. Stále vysoká je neuhrazená ztráta z minulých let, která je negativním ekonomickým důsledkem katastrofálních povodní v roce 1997 a která je každoročně snižována dosaženým ziskem podniku.

V provozních nákladech podniku se také v roce 2007 projeví opravy a provozní náklady spojené s údržbou rozsáhlého hmotného majetku podniku (síťové rozvody energetických médií, technologie průmyslové čističky odpadních vod, budovy, stavby a ostatní nemovitosti v průmyslovém areálu). Cílem těchto opatření je nejen zajištění poskytování služeb v kvalitě odpovídající potřebám průmyslových podniků, ale rovněž realizace investičních opatření směřujících k budování moderních technologií znamenajících především snižování ztrát při distribuci energetických médií a rovněž přispívající k modernizaci celého areálu.

Účetní hodnota majetku podniku v částce 1.701 mil.Kč oproti roku 2006 vzrostla o 193 mil.Kč. Došlo k nárůstu hodnoty jak u dlouhodobého tak i u oběžného majetku podniku. Dlouhodobý majetek v účetní hodnotě 1.430 mil.Kč tvoří cca 84 % celkových aktiv podniku a ve srovnání s rokem 2006 vzrostl o 25 mil.Kč). Téměř polovinu dlouhodobého majetku podniku tvoří finanční investice do dceřiných podniků a ve srovnání s minulým rokem došlo k nárůstu finančních investic o 7.mil.Kč v souvislosti s koupí obchodního podílu v podniku KORNOLITH HLIVO, s.r.o.. Ostatní dlouhodobý majetek tvoří především pozemky, budovy a zařízení v celkové hodnotě 316 mil.Kč (cca 19% aktiv), nemovitosti které společnosti pronajímá v hodnotě 273 mil.Kč a dlouhodobé pohledávky v hodnotě 154 mil.Kč. Tyto dlouhodobé pohledávky jsou tvořeny převážně budoucími splátkami finančního leasingu, který společnost úspěšně již řadu let poskytuje a který je významným zdrojem příjmů. Co se týče vývoje hodnoty majetku tvořeného budovami, pozemky, zařízeními a investicemi do nemovitostí došlo v průběhu roku 2007 k nárůstu cca o 28 mil.Kč a to v důsledku zmíněných investičních akcí. Naopak hodnota dlouhodobých pohledávek klesla o 4 mil.Kč. Krátkodobá aktiva podniku v celkové výši téměř 272 mil.Kč (cca 16 % aktiv) jsou tvořena ze 2/3 krátkodobými pohledávkami (168 mil.Kč). Podstatnou část krátkodobých aktiv nově tvoří zásoby - jedná se o nové byty v Otrokovicích (96 mil. Kč). Zbývající část krátkodobých aktiv tvoří peníze a peněžní ekvivalenty a jiná aktiva. Co se týče vývoje hodnoty krátkodobých aktiv v roce 2007 došlo k celkovému nárůstu (+ 168 mil.Kč). Na tomto výrazném růstu se podílely především zásoby (+ 88 mil.Kč) a krátkodobé pohledávky (+85 mil.Kč). Nárůst pohledávek byl v drtivé míře tvořen pohledávkami z obchodního styku (vyšší objem fakturace na konci roku) i mimo obchodní styk (postoupení pohledávek), které byly ve splatnosti. Pohledávky po splatnosti vzrostly meziročně jen mírně a všechny jsou kryty daňovými i nedaňovými opravnými položkami.

Společnosti se daří průběžně kontrolovat výši provozních nákladů při zachování stávajícího růstového trendu tržeb. Rizikovým faktorem však zůstávají položky fixních nákladů, které jsou vzhledem k velkému majetku společnosti nemalé. Tento problém se řeší soustavnou snahou o získání nových nájemců do nevyužitých prostor nebo jejich odprodejem. Pozitivní dlouhodobý přínos do hospodaření společnosti by měly přinést také realizované investiční projekty.

Ceny za dodávky energií jsou sjednány v dlouhodobých odběratelských smlouvách. Úspěšně byla projednána a uzavřena smlouva na dodávky elektrické energie pro roky 2008 a 2009. Společnost má stanoven systém tarifních cen, které se odvíjí od výše a časového rozvržení odběrů. Obecně ceny sledují vývoj cen hlavních dodavatelů a jsou stanovovány v souladu s legislativními předpisy a dlouhodobými smlouvami. Trendem je trvalý mírný růst. Ostatní ceny u služeb poskytovaných společností se řídí především situací na trhu. Obecně lze opět konstatovat, že trendem je trvalý mírný růst. Zásobování areálu energiemi v zimních měsících probíhalo bez problémů.

Při řízení podniku vrcholový a střední management využívá také moderní metody řízení a hodnocení výkonnosti podniku jako jsou controlling, vnitropodnikové účetnictví, hodnotový přístup, systém samostatných hospodářských středisek (SBU) s decentralizovaným systémem řízení a delegovanými pravomocemi. Pracuje se na implementaci metodiky řízení podniku s využitím Balanced scorecard a hodnotového ukazatele Ekonomické Přidané Hodnoty.

Představenstvo společnosti v roce 2008 a v dalších letech očekává v hospodaření společnosti pokračování trendu ziskového hospodaření a jeho růst. Budou dokončeny některé investiční projekty a zahájeny nové s cílem zajistit společnosti dlouhodobou perspektivu, zisk a růst hodnoty svěřeného akcionářského majetku. Uplynulé roky a opatření a projekty v nich realizované začínají přinášet své ovoce stejně jako nastolený trend nezaměřovat se pouze na areál, ale rozšiřovat své podnikatelské aktivity i mimo něj a snížit tak riziko plynoucího ze silné orientace na areál. Diverzifikací svých aktivit podnik snižuje celkové podnikatelské riziko a je schopen kompenzovat krátkodobé výpadky ekonomických přínosů některých svých činností. Představenstvo klade důraz a zaměřuje úsilí podniku především na hlavní pilíře podnikových činností kterými jsou: distribuce energií, nakládání s odpady (včetně ČOV), finanční leasing, pronájem majetku a developerství. Všechny tyto oblasti podnikových aktivit přinášejí dlouhodobě zisk a zvyšují hodnotu podniku.

Ze strany vedení podniku je neustále vytvářen tlak na dodržování principů hospodárného vynakládání nákladů, na řízení výkonnosti a efektivnosti podnikatelské činnosti a na vyjednávání výhodnějších dodavatelských cen především využitím úspor vlivem rozsahu nasmlouvaných odběrů. Přetrvávajícím rizikovým faktorem je životaschopnost některých rozhodujících odběratelů v areálu, která nadále nese riziko snižování objemů prodávaných služeb a tím snížených výnosů při stagnaci vysokých fixních nákladů. Vedení společnosti s těmito největšími odběrateli jedná a snaží se jejich situaci individuálně řešit.

Představenstvo TOMA, a.s..

Za zpracování a obsah Výroční zprávy společnosti TOMA, a.s. je odpovědné představenstvo společnosti TOMA, a.s..

Prohlašujeme, že při zpracování této Výroční zprávy byla vynaložena veškerá přiměřená odborná péče a Výroční zpráva byla zpracována podle našeho nejlepšího svědomí. Dále prohlašujeme, že údaje uvedené v této Výroční zprávě jsou správné a odpovídají skutečnosti a nebyly vynechány žádné údaje, které by mohly změnit význam Výroční zprávy nebo ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta.



Ing. Miroslav Ševčík, CSc.
předseda představenstva



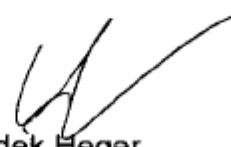
Ing. Miroslav Kurka
místopředseda
představenstva



Ing. Karel Klimeš
člen představenstva



Ing. Zdeněk Raška
člen představenstva



Ing. Radek Heger
člen představenstva

Z P R Á V A

o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou

a o vztazích mezi ovládanou osobou

**a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou
(„propojené osoby“)**

podle § 66a) zákona č.513/1991 Sb. Obchodního zákoníku

dále v textu jen "Zpráva"

Předkládá: **TOMA, a.s.**

Období: **rok 2007**

OBSAH

1. Ovládaná osoba
2. Ovládající osoba
3. "Propojené osoby"
4. Vyloučení ovládací smlouvy uzavřené podle § 190b Obch.Z
5. Rozhodné období
6. Uvedení uzavřených smluv mezi "ovládanou osobou", "ovládající osobou" a "propojenými osobami" uvedenými v článku 3. této „Zprávy“
7. Uvedení jiných právních úkonů učiněných "ovládanou osobou" v zájmu "ovládající osoby", případně ostatních "propojených osob" uvedených v článku 3. této „Zprávy“
8. Uvedení ostatních opatření přijatých nebo uskutečněných "ovládanou osobou" v zájmu nebo na popud "ovládající osoby", případně ostatních "propojených osob" uvedených v článku 3. této „Zprávy“
9. Důvěrnost informací
10. Závěr

"zpráva" ovládané osoby

Představenstvo společnosti TOMA, a.s. se sídlem třída T. Bati 1566, 765 82 Otrokovice, IČ 18152813, jako statutární orgán ovládané osoby, vypracovalo podle § 66a odst. 9 zákona č. 513/1991 Sb. následující zprávu o vztazích mezi ovládající osobou a společností TOMA, a.s. jako ovládanou osobou a propojenými osobami za účetní období roku 2007.

1. Ovládaná osoba

Společnost s obchodní firmou : TOMA, a.s.
se sídlem na adrese Třída T. Bati 1566, 765 82 Otrokovice
IČ: 18 15 28 13
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 464

(dále "ovládaná osoba").

"Ovládaná osoba" je obchodní společnost, která se zabývá zejména realitní činností, správou a údržbou nemovitostí a obchodní činností v oblasti nákupu a prodeje energií. Podrobně je předmět podnikání specifikován ve stanovách společnosti.

2. Ovládající osoba

Ing. Miroslav Kurka, bytem Praha 4 – Lhotka, Mirotická 11

a

pan Miroslav Kurka, bytem Havířov-Město, Karvinská 61

jednající ve shodě dle § 66b zákona č. 513/1991 Sb.

(dále "ovládající osoba").

3. "Propojené osoby"

3.1. Společnost s obchodní firmou AKB CZECH s.r.o.
se sídlem na adrese Brno, Heršpická 758/13, PSČ 656 92
IČ: 60 32 11 64
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 42003

(dále "propojená osoba č. 3.1.").

3.2. Společnost s obchodní firmou AKCIA TRADE, spol. s r.o.
se sídlem na adrese Orlová-Lutyně, U Centrumu 751
IČ: 63 32 13 51
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 8275

(dále "propojená osoba č. 3.2.").

3.3. Společnost s obchodní firmou ALMET, a.s.
se sídlem na adrese Hradec Králové, Ležáky 668
IČ: 46 50 51 56
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl B, vložka 673

(dále "propojená osoba č. 3.3.").

3.4. Společnost s obchodní firmou BENAR a.s.
se sídlem na adrese Benešov nad Ploučnicí, Českolipská 282,
PSČ 407 22
IČ: 49 90 34 20
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 522

(dále "propojená osoba č. 3.4.").

3.5. Společnost s obchodní firmou Bělehradská Invest, a.s.
se sídlem na adrese Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16
IČ: 27 19 33 31
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 9647

(dále "propojená osoba č. 3.5.").

3.6. Společnost s obchodní firmou CONCENTRA a.s.
se sídlem na adrese Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 60 71 13 02
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 1796

(dále "propojená osoba č. 3.6.").

3.7. Společnost s obchodní firmou České vinařské závody a.s.
se sídlem na adrese Praha 4, Nusle, Bělehradská 7/13, PSČ 140 16
IČ: 60 19 31 82

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2357

(dále "propojená osoba č. 3.7.).

3.8. Společnost s obchodní firmou Dřevokombinát Vrbno, a.s.
se sídlem na adrese Vrbno pod Pradědem, Jesenická 152, PSČ 793 26
IČ: 45 19 37 54
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 356
Propojenou osobou od 1. ledna 2007 do 27. října 2007.
(dále "propojená osoba č. 3.8.).

3.9. Společnost s obchodní firmou DYAS Uherský Ostroh a.s.
se sídlem na adrese Uherský Ostroh, Veselská 384
IČ: 46 34 74 11
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 774
(dále "propojená osoba č. 3.9.).

3.10. Společnost s obchodní firmou EA alfa, s.r.o.
se sídlem na adrese Rožnov pod Radhoštěm, 1. Máje 823, PSČ 756 61
IČ: 27 77 36 63
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29334
(dále "propojená osoba č. 3.10.).

3.11. Společnost s obchodní firmou EA beta, s.r.o.
se sídlem na adrese Rožnov pod Radhoštěm, 1. Máje 823, PSČ 756 61
IČ: 27 77 37 61
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 51417
(dále "propojená osoba č. 3.11.).

3.12. Společnost s obchodní firmou EA Invest, spol. s r.o.
se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 25 39 26 97
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 16970
(dále "propojená osoba č. 3.12.).

3.13. Společnost s obchodní firmou ENERGOAQUA, a.s.
se sídlem na adrese Rožnov pod Radhoštěm, 1. máje 823, PSČ 756 61
IČ: 15 50 34 61
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 334
(dále "propojená osoba č. 3.13.).

3.14. Společnost s obchodní firmou ETOMA INVEST spol. s r.o.

se sídlem na adrese Orlová - Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 63 46 91 38
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 16196

(dále "propojená osoba č. 3.14.").

3.15. Společnost s obchodní firmou HIKOR Písek, a.s.
se sídlem na adrese Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01
IČ: 46 67 83 36
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl B, vložka 507

(dále "propojená osoba č. 3.15.").

3.16. Společnost s obchodní firmou HIKOR Týn, a.s.
se sídlem na adrese Písek, Lesnická 157, PSČ 397 01
IČ: 26 02 40 39
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl B, vložka 1083

(dále "propojená osoba č. 3.16.").

3.17. Společnost s obchodní firmou HSP CZ s.r.o.
se sídlem na adrese Orlová-Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 26 82 18 26
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C,
vložka 26727

(dále "propojená osoba č. 3.17.").

3.18. Společnost s obchodní firmou JESDREV Jeseník, a.s.
se sídlem na adrese Jeseník, Lipovská 19
IČ: 45 19 24 81
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 410

(dále "propojená osoba č. 3.18.").

3.19. Společnost s obchodní firmou KAROSERIA a.s.
se sídlem na adrese Brno, Heršpická 758/13
IČ: 46 34 74 53
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,
vložka 776

(dále "propojená osoba č. 3.19.").

3.20. Společnost s obchodní firmou Karvinská stavební, a.s.
se sídlem na adrese Karviná – Hranice, Rudé armády 1868/15, PSČ 733 01
IČ: 45 19 21 46
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 374

(dále "propojená osoba č. 3.20.").

- 3.21. Společnost s obchodní firmou KDYNIUM a.s.
se sídlem na adrese Kdyně, Nádražní 104
IČ: 45 35 72 93
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B,
vložka 220
(dále "propojená osoba č. 3.21.").
- 3.22. Společnost s obchodní firmou KORNOLITH HLIVO s.r.o.
se sídlem na adrese Prostějov - Držovice, ul. SNP č. p. 9, PSČ 796 07
IČ: 27 72 82 69
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 55083
Propojenou osobou od 14. září 2007.
(dále "propojená osoba č. 3.22.").
- 3.23. Společnost s obchodní firmou LEPOT s.r.o.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
IČ: 60 69 69 58
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 14286
(dále "propojená osoba č. 3.23.").
- 3.24. Společnost s obchodní firmou MATE, a.s.
se sídlem na adrese Brno, Havránkova 30/11, PSČ 619 62
IČ: 46 90 03 22
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,
vložka 829
(dále "propojená osoba č. 3.24.").
- 3.25. Společnost s obchodní firmou MATE SLOVAKIA spol. s r.o.
se sídlem na adrese Bratislava, Záruby 6, PSČ 831 01, Slovenská republika
IČ: 31 44 86 82
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě 1, oddíl
Sro, vložka 14818/B
(dále "propojená osoba č. 3.25.").
- 3.26. Společnost s obchodní firmou MORAVIAKONCERT, s.r.o.
se sídlem na adrese Otrokovice, tř. T. Bati 1566, PSČ 765 82
IČ: 25 57 08 38
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 34212
(dále "propojená osoba č. 3.26.").
- 3.27. Společnost s obchodní firmou Niťárna Česká Třebová s.r.o.
se sídlem na adrese Česká Třebová, Dr. E. Beneše 116, PSČ 560 02
IČ: 64 82 41 36
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 8648
(dále "propojená osoba č. 3.27.").

- 3.28. Společnost s obchodní firmou NOPASS a.s.
se sídlem na adrese Nová Paka, Heřmanice 117, PSČ 509 01
IČ: 63 21 71 71
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl B, vložka 1253
(dále "propojená osoba č. 3.28.").
- 3.29. Společnost s obchodní firmou OTAVAN Třeboň a.s.
se sídlem na adrese Třeboň, Nádražní 641, PSČ 379 20
IČ: 13 50 30 31
zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl B, vložka 88
(dále "propojená osoba č. 3.29.").
- 3.30. Společnost s obchodní firmou OTAVAN BG, s.r.o.
se sídlem na adrese Sliven, ul. Sergej Rumjancev č. 4, Bulharská republika
statist. IČ: 119 645 610
(dále "propojená osoba č. 3.30.").
- 3.31. Společnost s obchodní firmou OTAVAN-SLOVAKIA, s.r.o. v likvidácii
se sídlem na adrese Skalité 194, PSČ 023 14, Slovenská republika
IČ: 36 30 51 46
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Žilině, oddíl Sro,
vložka 15946/L
(dále "propojená osoba č. 3.31.").
- 3.32. Společnost s obchodní firmou OTA – CLUB s.r.o. v likvidaci
se sídlem na adrese Třeboň, Nádražní 641, PSČ 379 20
IČ: 25 19 22 13
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl C, vložka 8666. Propojenou osobou od 1. ledna 2007 do 20.
září 2007.
(dále "propojená osoba č. 3.32.").
- 3.33. Společnost s obchodní firmou PRIMONA, a.s.
se sídlem na adrese Česká Třebová, Dr. E. Beneše 125, PSČ 560 81
IČ: 00 17 41 81
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl B, vložka 82
(dále "propojená osoba č. 3.33.").
- 3.34. Společnost s obchodní firmou PRIMONA Letohrad CZ, s.r.o.
se sídlem na adrese Letohrad – Orlice 105, PSČ 561 51
IČ: 25 94 54 41
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl C, vložka 16563
(dále "propojená osoba č. 3.34.").

3.35. Společnost s obchodní firmou PROSPERITA holding, a.s.
se sídlem na adrese Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 25 82 01 92
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 1884

(dále "propojená osoba č. 3.35.").

3.36. Společnost s obchodní firmou PROSPERITA investiční společnost, a.s.
se sídlem na adrese Orlová – Lutyně, U Centrumu 751, PSČ 735 14
IČ: 26 85 77 91
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 2879

(dále "propojená osoba č. 3.36.").

3.37. Společnost s obchodní firmou PROTON, spol. s r.o.
se sídlem na adrese Zlín, Kvítková 80, PSČ 760 01
IČ: 63 48 83 88
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 21562

(dále "propojená osoba č. 3.37.").

3.38. Společnost s obchodní firmou PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.
se sídlem na adrese Otrokovice, Objízdna 1576, PSČ 765 02
IČ: 25 34 26 65
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,
vložka 2371

(dále "propojená osoba č. 3.38.").

3.39. Společnost s obchodní firmou PULCO, a.s.
se sídlem na adrese Brno, Heršpická 13, PSČ 656 92
IČ: 26 27 98 43
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,
vložka 3701

(dále "propojená osoba č. 3.39.").

3.40. Společnost s obchodní firmou Rybářství Přerov, a.s.
se sídlem na adrese Přerov, gen. Štefánika 5
IČ: 47 67 57 56
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B,
vložka 751

(dále "propojená osoba č. 3.40.").

3.41. Společnost s obchodní firmou S.P.M.B. a.s.
se sídlem na adrese Brno, Řípská 1142/20, PSČ 627 00
IČ: 46 34 71 78
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,
vložka 768

(dále "propojená osoba č. 3.41.").

3.42. Společnost s obchodní firmou TESLA KARLÍN, a.s.
se sídlem na adrese Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 102 00
IČ: 45 27 37 58
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 1520

(dále "propojená osoba č. 3.42.").

3.43. Společnost s obchodní firmou TEXHEM, a.s. v likvidaci
se sídlem na adrese Brno, Mlýnská 44/42
IČ: 60 73 41 75
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B,
vložka 1491

(dále "propojená osoba č. 3.43.").

3.44. Společnost s obchodní firmou TK GALVANOSERVIS s.r.o.
se sídlem na adrese Praha 10, V Chotejně 9/1307, PSČ 102 00
IČ: 25 60 87 38
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C,
vložka 54468

(dále "propojená osoba č. 3.44.").

3.45. Společnost s obchodní firmou TOMA úverová a leasingová, a.s.
se sídlem na adrese Čadca, Májová 1319, PSČ 022 01, Slovenská republika
IČ: 36 66 40 90
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Žilině, oddíl Sa,
vložka 10541/L

(dále "propojená osoba č. 3.45.").

3.46. Společnost s obchodní firmou TZP, a.s.
se sídlem na adrese Hlinsko, Třebízského 92, PSČ 539 01
IČ: 48 17 15 81
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové,
oddíl B, vložka 958

(dále "propojená osoba č. 3.46.").

3.47. Společnost s obchodní firmou Vinařství VR Rakvice s.r.o.
se sídlem na adrese Rakvice, Náměstí č. p. 146, PSČ 691 03
IČ: 26 31 15 93
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vložka 43182

(dále "propojená osoba č. 3.47.").

3.48. Společnost s obchodní firmou VINIUM a.s.
se sídlem na adrese Velké Pavlovice, Hlavní 666, PSČ 691 06
IČ: 46 90 01 95

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 823

Propojenou osobou od 26. dubna 2007.

(dále "propojená osoba č. 3.48.").

3.49. Společnost s obchodní firmou VINIUM Slovakia, s.r.o.

se sídlem na adrese Bratislava, Zámocká 30, PSČ 811 01, Slovenská republika

IČ: 35 86 83 17

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Okresním soudem v Bratislavě 1, oddíl Sro, vložka 29918/B

Propojenou osobou od 26. dubna 2007.

(dále "propojená osoba č. 3.49.").

3.50. Společnost s obchodní firmou VOS a.s.

se sídlem na adrese Písek, Nádražní 732, PSČ 397 01

IČ: 46 67 80 34

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 494

(dále "propojená osoba č. 3.50.").

4. Vyloučení ovládací smlouvy uzavřené podle § 190b ObchZ

Mezi "ovládanou osobou", "ovládající osobou" a ostatními "propojenými osobami" uvedenými v článku 3. této "Zprávy" není uzavřena a v průběhu posledního účetního období nedošlo k uzavření ovládací smlouvy podle § 190b ObchZ.

Z uvedeného důvodu je "ovládaná osoba" prostřednictvím svého statutárního orgánu povinna vypracovat "Zprávu" o vztazích mezi "ovládanou osobou", "ovládající osobou" a ostatními "propojenými osobami" uvedenými v článku 3. této "Zprávy".

5. Rozhodné období

Tato "Zpráva" je zpracována za poslední účetní období, tj. od 1. ledna 2007 do 31. prosince 2007.

6. Uvedení uzavřených smluv mezi "ovládanou osobou", "ovládající osobou" a "propojenými osobami" uvedenými v článku 3. této „Zprávy“

6.1 Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "ovládající osobou":

- a) Mezi "ovládanou osobou" a "ovládající osobou" nebyla v roce 2007 uzavřena žádná smlouva.
- b) "Ovládanou osobou" nebyly "ovládající osobě" poskytnuty žádné výhody ani nevýhody.

6.2 Smlouvy mezi "ovládanou osobou" a "propojenými osobami":

- a) Dne 2.1.2007 byla mezi TOMA, a.s. jako věřitelem a propojenou osobou č. 3.26 (MORAVIAKONCERT, s.r.o.) jako dlužníkem uzavřen dodatek ke smlouvě o finanční pomoci uzavřené dne 1.2.2002. Dodatek prodlužuje splatnost závazku dlužníka. Ostatní ujednání zůstávají beze změny. Žádné ze smluvních stran nevznikla z této smlouvy újma.
- b) Dne 2.1.2007 byla mezi TOMA, a.s. jako věřitelem a propojenou osobou 3.26 (MORAVIAKONCERT, s.r.o.) jako dlužníkem uzavřen dodatek ke smlouvě o půjčce uzavřené dne 2.1.2002. Dodatek prodlužuje splatnost závazku dlužníka. Ostatní ujednání zůstávají beze změny. Žádné ze smluvních stran nevznikla z této smlouvy újma.
- c) Dne 2.1.2007 byla mezi TOMA, a.s. jako věřitelem a propojenou osobou 3.26 (MORAVIAKONCERT, s.r.o.) jako dlužníkem uzavřen dodatek k dohodě o narovnání uzavřené dne 3.1.2001. Dodatek prodlužuje splatnost závazku dlužníka. Ostatní ujednání zůstávají beze změny. Žádné ze smluvních stran nevznikla z této smlouvy újma.
- d) Dne 8.5.2007 byla mezi TOMA, a.s. jako dlužníkem a propojenou osobou č. 3.37 (PROTON spol. s r.o.) jako věřitelem uzavřena smlouva o krátkodobé půjčce. Plněním je smluvní úrok, protiplnění přijetí půjčky. Úrok byl stanoven v obvyklé výši. Žádné ze smluvních stran nevznikla z této smlouvy újma
- e) Dne 5.6.2007 byla mezi TOMA, a.s. jako dlužníkem a propojenou osobou č. 3.14 (ETOMA INVEST spol. s r.o.) jako věřitelem uzavřena smlouva o krátkodobé půjčce. Plněním je smluvní úrok, protiplnění přijetí půjčky. Úrok byl stanoven v obvyklé výši. Žádné ze smluvních stran nevznikla z této smlouvy újma.
- f) Dne 2.7.2007 byla mezi TOMA, a.s. jako nájemcem a propojenou osobou č. 3.38 (PRŮMYSLOVÁ ČOV, a. s.) jako pronajímatelem uzavřen dodatek ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.5.1998. Dodatek řeší mezi nájemcem a pronajímatelem úhradu nákladů spojených s probíhající modernizací čistírny odpadních vod, kterou zajišťuje nájemce. Žádné ze smluvních stran nevznikla z této smlouvy újma.
- g) Dne 1.10.2007 byla mezi TOMA, a.s. jako budoucím převodcem a propojenou osobou č. 3.23 (LEPOT, s.r.o.) jako budoucím nabyvatelem uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o převodu 100% obchodního podílu v propojené osobě č. 3.22 (KORNOLITH HLIVO, s.r.o.). Plněním bude převod obchodního podílu, protiplnění kupní cena. Kupní cena byla stanovena ve výši částky, za kterou převodce podíl pořídil. Žádné ze smluvních stran nevznikla z této smlouvy újma.
- h) Dne 11.11.2007 byla mezi TOMA, a.s. jako převodcem a propojenou osobou č. 3.38 (PRŮMYSLOVÁ ČOV, a. s.) jako nabyvatelem uzavřena smlouva o převodu 10% obchodního podílu v propojené osobě č. 3.23 (LEPOT s.r.o.). Plněním byl převod 10% obchodního podílu, protiplnění kupní cena. Kupní cena byla stanovena ve výši nominální hodnoty podílu. Žádné ze smluvních stran nevznikla z této smlouvy újma.
- i) Dne 17.12.2007 byla mezi TOMA, a.s. jako věřitelem a propojenou osobou č. 3.23 (LEPOT s. r.o.) jako dlužníkem uzavřena smlouva o

krátkodobé půjčky. Plněním bylo poskytnutí půjčky, protiplnění smluvní úrok. Úrok byl stanoven v obvyklé výši. Žádné ze smluvních stran nevznikla z této smlouvy újma.

- j) Dne 18.12.2007 byla mezi TOMA, a.s. jako kupujícím a propojenou osobou č. 3.38 (PRŮMYSLOVÁ ČOV, a. s.) jako prodávajícím uzavřena kupní smlouva na koupi osobního automobilu. Plněním bylo zaplacení kupní ceny, protiplnění převzetí automobilu. Kupní cena byla stanovena v obvyklé výši s ohledem na stáří a opotřebením vozu. Žádné ze smluvních stran nevznikla z této smlouvy újma.
- k) Dne 19.12.2007 byla mezi TOMA, a.s. jako poskytovatelem a propojenou osobou č. 3.38 (PRŮMYSLOVÁ ČOV, a. s.) jako nájemcem uzavřena smlouva o finančním pronájmu a následném odkoupení pronajaté věci - osobního automobilu. Plněním bylo poskytnutí osobního automobilu na leasing, protiplnění leasingové splátky. Podmínky leasingové smlouvy jsou standardní podmínky leasingových smluv poskytovaných poskytovatelem. Žádné ze smluvních stran nevznikla z této smlouvy újma.
- l) Dne 20.12.2007 byla mezi TOMA, a.s. jako věřitelem a propojenou osobou č. 3.45 (TOMA úverová a leasingová, a.s.) jako dlužníkem uzavřena dohoda o narovnání k dohodě o budoucím zvýšení základního kapitálu. Dohoda řeší vrácení celé věřitelem poskytnuté zálohy včetně majetkového prospěchu (úroků v obvyklé výši). Žádné ze smluvních stran nevznikla z této smlouvy újma.

7. Uvedení jiných právních úkonů učiněných "ovládanou osobou" v zájmu "ovládající osoby", případně v zájmu "propojených osob" uvedených v článku 3. této „Zprávy“

- 7.1 „Propojená osoba“ TOMA, a.s., jako jediný akcionář v působnosti valné hromady propojené osoby č. 3.41 (S.P.M.B. a.s.) rozhodla o schválení změny smluv o podmínkách výkonu funkce členů představenstva a dozorčí rady, rozdělení zisku, odměn a tantiém, opětovně zvolila členy představenstva a schválila pro ně smlouvy o podmínkách výkonu funkce, odvolala a zvolila nového člena dozorčí rady a schválila uzavření smluv o úvěru s ostatními propojenými osobami. Společnosti nevznikla žádná újma.
- 7.2. Společnost TOMA, a.s., jako akcionář, který vlastní 75% podíl na základním kapitálu propojené osoby č. 3.45 (TOMA úverová a leasingová, a.s.), uzavřela s druhým akcionářem, který vlastní zbývajících 25 % podíl na základním kapitálu, ve dnech 8.1.2007 a 29.1.2007 dodatky k dohodě o budoucím zvýšení základního kapitálu uvedené propojené osoby č. 3.45 ze dne 10.10.2006. Dodatky postupně prodloužily termín splatnosti zálohy na emisní kurz akcií pro oba akcionáře. Dne 13.4.2007 oba akcionáři uzavřeli dodatek, který navýšil původní celkový rozsah zvýšení základního kapitálu propojené osoby a stanovil další náležitosti související se zvýšením základního kapitálu a určil nový termín pro úhradu zálohy na emisní kurz akcií pro oba akcionáře.

Pozn.: Protože druhý akcionář nedodržel stanovený termín pro složení zálohy na emisní kurz, došlo ke dni 16.12.2007 k zániku dohody o budoucím zvýšení základního kapitálu. Zaplacená záloha na emisní kurz byla v únoru 2008 v souladu s dohodou o narovnání uzavřenou dne 20.12.2007 v plné výši

vrácena společnosti TOMA, a.s. včetně majetkového prospěchu (úroků), jež příjemci zálohy po dobu poskytnutí vznikl. Společnosti nevznikla žádná újma.

8. Uvedení ostatních opatření přijatých nebo uskutečněných "ovládanou osobou" v zájmu nebo na popud "ovládající osoby", případně v zájmu nebo na popud "propojených osob" uvedených v článku 3. této zprávy

V rozhodném období od 1.1.2007 do 31.12.2007 nebyla v zájmu nebo na popud "ovládající osoby", případně v zájmu nebo na popud "propojených osob" uvedených v článku 3. této "Zprávy" přijata ani uskutečněna "ovládanou osobou" žádná opatření podléhající uveřejnění podle § 66a odst. 9 Obch.Z.

9. Důvěrnost informací

Za důvěrné informace, které nelze veřejně zpřístupnit, jsou v rámci koncernu považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství "ovládající osoby", "ovládané osoby" a "propojených osob" uvedených v článku 3. této „Zprávy“ a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoliv osobou, která je součástí koncernu, označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly být samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě kterékoliv z osob tvořících koncern.

10. Závěr

10.1. Tato "Zpráva" byla zpracována statutárním orgánem "ovládané osoby".

10.2. Tato "Zpráva" bude přezkoumána dozorčí radou "ovládané osoby" .

10.3. "Zpráva" podléhá ověření auditorem a ověření správnosti údajů uvedených ve "Zprávě" bude součástí výroční zprávy "ovládané osoby".

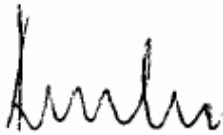
10.4. Schváleno po předchozím projednání na zasedání představenstva společnosti TOMA, a.s. dne 29. února 2008.

V Otrokovicích dne 29. února 2008

Podpisy všech členů statutárního orgánu ovládané osoby:



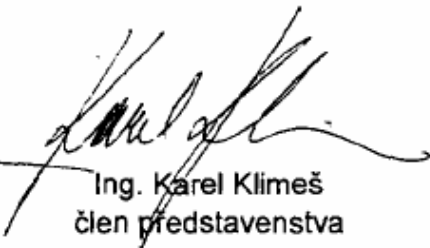
Ing. Miroslav Ševčík, CSc.
předseda představenstva



Ing. Miroslav Kurka
místopředseda
představenstva



Ing. Zdeněk Raška
člen představenstva



Ing. Karel Klimeš
člen představenstva



Ing. Radek Heger
člen představenstva

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY O PŘEZKOUMÁNÍ ZPRÁVY O VZTAZÍCH**Z á p i s ě. 24****z jednání dozorčí rady TOMA, a.s., Otrokovice**

Datum: 29.02. 2008
Místo: sídlo společnosti SPMB, a.s., Brno
Přítomni: p. Šindlář, Ing. Ciežák, Ing. Maňásek, Ing. Schwarz, p. Dohnalík,
Mgr. Klimentová
Pozvaní: Ing. Radek Heger, generální ředitel

Program:**Hospodářské výsledky**

Jednání dozorčí rady zahájil předseda dozorčí rady p. Rostislav Šindlář, který konstatoval, že dozorčí rada je usnášeníschopná.

Poté požádal Ing. Hegera o komentář k předběžným hospodářským výsledkům společnosti k 31.12. 2007. Bylo konstatováno, že finanční plán na rok 2007 bude pravděpodobně splněn.

Finanční plán na rok 2008

Ing. Heger seznámil DR s finančním plánem na rok 2008.

Investiční záměry společnosti

Dále byla dozorčí rada seznámena s investičními záměry společnosti. Informace se týkaly především vyhodnocení investičních záměrů na modernizaci čistírny odpadních vod v Otrokovicích, výstavby bytových jednotek v Otrokovicích, rekonstrukce bytového domu ve Valašské Meziříčí a dále byly poskytnuty informace o zamýšlených developerských projektech – výstavbě Centra obchodu a služeb v Otrokovicích, bytového domu v Hulíně a Prostějově.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2007

Dále byla dozorčí rada seznámena se zprávou o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2007. Členové dozorčí rady neměli k předložené zprávě žádné připomínky.

Po projednání doporučuje dozorčí rada valné hromadě společnosti TOMA, a.s., Otrokovice

s c h v á l i t**Zprávu o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2007.**

Na závěr se členové DR shodli na tom, že příští zasedání proběhne v měsíci květnu, termín bude v dostatečném předstihu upřesněn.

Otrokovice 29.2. 2008

Dozorčí rada společnosti TOMA, a.s.

Rozdělovník:

členové DR



**Zpráva nezávislého auditora
o ověření
individuální účetní závěrky,
výroční zprávy

a o prověrce
zprávy o vztazích mezi propojenými osobami

k 31. prosinci 2007

společnosti

TOMA, a.s.**

Praha, duben 2008

**Údaje o auditované společnosti**

Název společnosti: TOMA, a.s.
Sídlo: Otrokovice, tř. T. Bati 1566, okres Zlín, PSČ 765 82
Zápis proveden u: Krajského obchodního soudu v Brně
Zápis proveden pod číslem: oddíl B, číslo vložky 464
IČ: 18 15 28 13
DIČ: CZ18152813
Statutární orgán: Ing. Miroslav Ševčík, CSc., předseda představenstva
Ing. Miroslav Kurka, místopředseda představenstva
Ing. Zdeněk Raška, člen představenstva
Ing. Radek Heger, člen představenstva
Ing. Karel Klimeš, člen představenstva
Předmět činnosti:

- Pronájem nebytových prostor a bytů
- Nákup a prodej energetických médií
- Provozování čistírny odpadních vod
- Činnost finančního pronájmu

Ostatní viz výpis z obchodního rejstříku
Ověřované období: 1. leden 2007 až 31. prosinec 2007
Příjemce zprávy: akcionáři společnosti a představenstvo společnosti

Údaje o auditorské společnosti

Název společnosti: AUDIT PLUS s.r.o.
Osvědčení KA ČR: Č. 096
Sídlo: Praha 3, Žerotínova 1124/35, PSČ 130 00
Zápis proveden u: Městského soudu v Praze
Zápis proveden pod číslem: oddíl C, číslo vložky 16920
IČ: 48 11 70 13
DIČ: CZ48117013
Telefon: +420 221 584 302
Fax: +420 221 584 319
E-mail: auditplus@auditplus.cz
Odpovědný auditor: doc. Ing. Vladimír Králíček, CSc.
Osvědčení KA ČR: Č. 174
Asistenti auditora: Ing. Jan Kárník
Ing. Jiří Smělý
Ing. Martina Dobešová
Ing. Jitka Trojanová
Jana Chabová



Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti

TOMA, a.s.

o auditu individuální účetní závěrky

Ověřili jsme přiloženou individuální účetní závěrku k 31. prosinci 2007 společnosti TOMA, a.s., tj. rozvahu k 31. prosinci 2007, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách kapitálu a přehled o peněžních tocích za období od 1. ledna 2007 do 31. prosinci 2007 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení individuální účetní závěrky v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví je zodpovědný statutární orgán společnosti TOMA, a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této individuální účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru individuální účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti TOMA, a.s. k 31. prosinci 2007 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2007 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

o ověření výroční zprávy

Ověřili jsme rovněž soulad výroční zprávy společnosti TOMA, a.s. k 31. prosinci 2007 s individuální účetní závěrkou, které je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný



statutární orgán společnosti TOMA, a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s individuální účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace ve výroční zprávě společnosti TOMA, a.s. k 31. prosinci 2007 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou individuální účetní závěrkou.

o prověrce zprávy o vztazích

Prověřili jsme též věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti TOMA, a.s. k 31. prosinci 2007. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti TOMA, a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedené проверки stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy vztahujícími se k prověrce a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abychom plánovali a provedli prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především na dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsme neprováděli, a proto nevyjadřujeme výrok auditora.

Na základě naší проверки jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti TOMA, a.s. k 31. prosinci 2007.

V Praze dne 28. dubna 2008



doc. Ing. Vladimír Králíček, CSc.
auditor, osvědčení KA ČR č.174
jednatel firmy AUDIT PLUS s.r.o.
osvědčení KA ČR č. 096

Přílohy:

Individuální účetní závěrka k 31. prosinci 2007

1. Rozvaha
2. Výkaz zisku a ztráty
3. Přehled o peněžních tocích
4. Přehled o změnách vlastního kapitálu
5. Příloha účetní závěrky

KONSOLIDOVANÁ VÝROČNÍ ZPRÁVA ZA ROK 2007

TOMA, a.s.

OBSAH

ÚVOD	3
A. ÚDAJE O KONSOLIDAČNÍM CELKU	4
B. SCHÉMA KONSOLIDAČNÍHO CELKU (SKUPINY) S PODÍLY	5
C. INFORMACE O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A FINANČNÍ SITUACI SKUPINY ZA UPLYNULÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ.....	6
D. KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2007	12
PŘÍLOHA KONSOLIDOVANÉ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY ZA ROK 2007	17
E. INFORMACE O PŘEDPOKLÁDANÉ HOSPODÁŘSKÉ A FINANČNÍ SITUACI SKUPINY V NÁSLEDUJÍCÍM ÚČETNÍM OBDOBÍ A O BUDOUCÍCH VYHLÍDKÁCH	40
PROHLÁŠENÍ OSOB ODPOVĚDNÝCH ZA KONSOLIDOVANOU VÝROČNÍ ZPRÁVU 2007	41
AUDITORSKÁ OVĚŘENÍ	42

ÚVOD

Od roku 2005 společnost TOMA, a.s. sestavuje roční účetní závěrku a roční konsolidovanou účetní závěrku v souladu s mezinárodními standardy finančního výkaznictví (International Accounting Standards – IAS a International Financial Reporting Standards – IFRS). V textu výroční zprávy jsou za rok 2007 uváděny údaje, které jsou v souladu s metodikou IAS / IFRS. Vzhledem k tomu, že příloha konsolidované účetní závěrky obsahuje některé údaje, jež mají být rovněž uvedeny v textu konsolidované výroční zprávy a z důvodu omezení duplikace uváděných informací, je v takovém případě v textu výroční zprávy uveden pouze odkaz na přílohu konsolidované účetní závěrky za rok 2007.

Tato konsolidovaná výroční zpráva je přílohou a nedílnou součástí výroční zprávy emitenta kótovaného cenného papíru – společnosti TOMA, a.s. (individuální výroční zpráva). Značné množství informací sloužící k naplnění účelu konsolidované výroční zprávy, zejména pak informace o společnosti TOMA, a.s., ale i ostatních podniků konsolidačního celku, jsou již uvedeny v individuální výroční zprávě. Z důvodu omezení duplikace informací nejsou informace uvedené v individuální výroční zprávě opětovně uváděny v textu této konsolidované výroční zprávy.

Konsolidační celek, který tvoří společnosti TOMA, a.s. a podniky, kde má společnost přímý a nepřímý podíl, je v textu konsolidované výroční zprávy označován jak „skupina“.

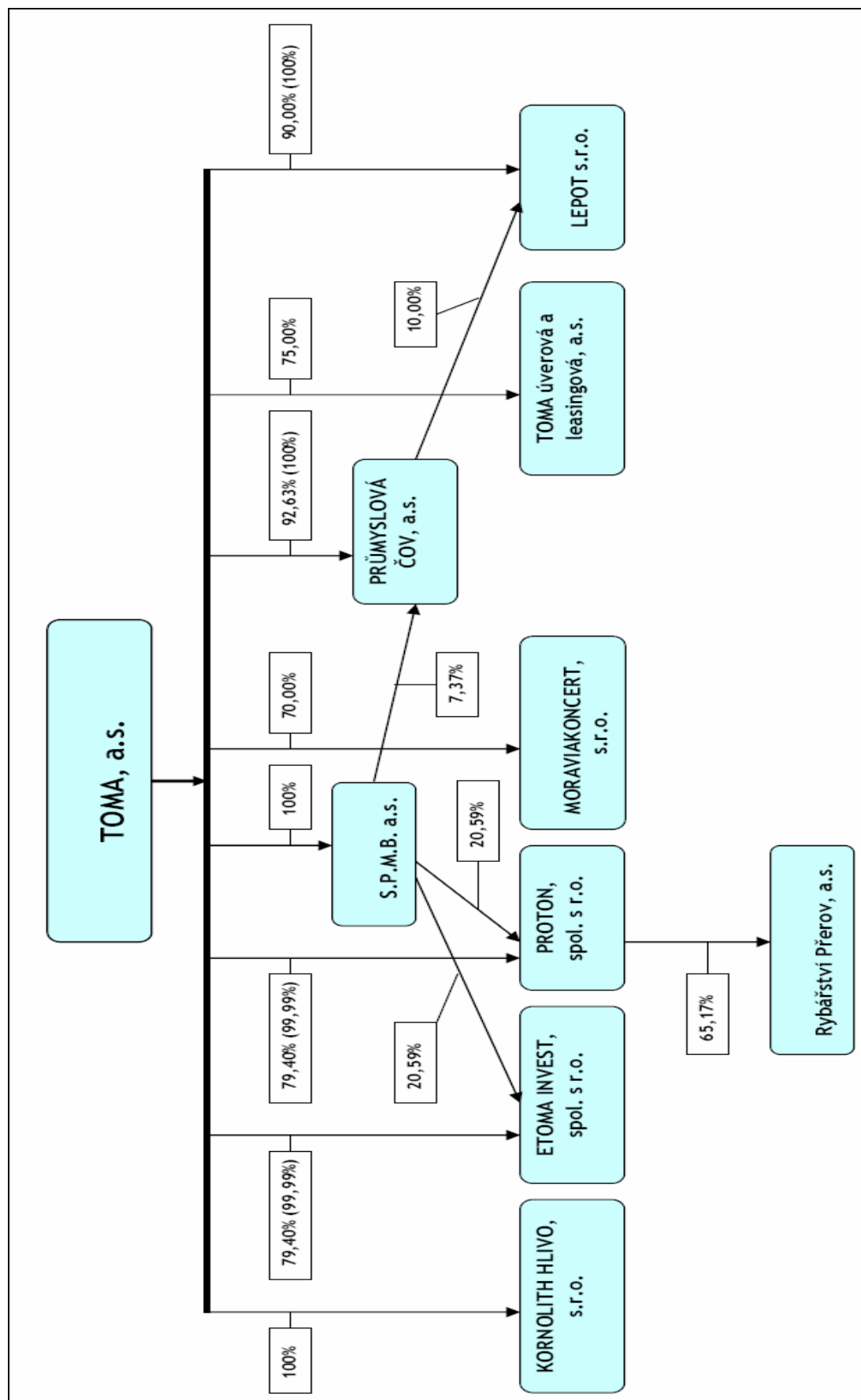
Číselné údaje za jednotlivé podniky, zejména hodnota majetku a výsledku hospodaření, jsou stejně jako údaje za konsolidační celek uvedeny až po provedených konsolidačních úpravách.

A. ÚDAJE O KONSOLIDAČNÍM CELKU

Konsolidační celek (skupinu) tvoří v souladu s metodikou IAS / IFRS tyto podniky:

1. **TOMA, a.s.** se sídlem tř. T. Bati 1566, Otrokovice, IČ 18152813 (mateřský podnik)
2. **ETOMA INVEST spol. s r.o.** se sídlem U Centrumu 751, Orlová-Lutyně 735 14, IČ 63469138
3. **LEPOT s.r.o.** se sídlem tř. T.Bati 1566, Otrokovice 765 82, IČ 60696958
4. **MORAVIAKONCERT, s.r.o.** se sídlem tř. T.Bati 1566, Otrokovice 765 82, IČ 25570838
5. **PROTON, spol. s r.o.** se sídlem Kvítková 80, Zlín 760 01, IČ 63488388
6. **PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.** se sídlem Objízdna 1576, Otrokovice 765 02, IČ 25342665
7. **S.P.M.B. a.s.** se sídlem Řípská 20, Brno 627 00, IČ 46347178
8. **KORNOLITH HLIVO, s.r.o.** se sídlem Držovice, ul. SNP č.p. 9, Prostějov 796 07, IČ 27728269
9. **Rybářství Přerov, a.s.** se sídlem gen. Štefánika 5, Přerov, IČ 47675756
10. **TOMA úverová a leasingová, a.s.** se sídlem Májová 1319, Čadca 055 01, Slovenská republika, IČ 36664090 (Obchodní registr okresního soudu v Žilině, Slovenská republika)

Pozn.: Další údaje o jednotlivých podnicích ve skupině jsou uvedeny v individuální výroční zprávě.

B. SCHÉMA KONSOLIDAČNÍHO CELKU (SKUPINY) S PODÍLY

Pozn.: V závorkách je uveden celkový podíl (přímý + nepřímý) spol. TOMA, a.s. na daném podniku

C. INFORMACE O PODNIKATELSKÉ ČINNOSTI A FINANČNÍ SITUACI SKUPINY ZA UPLYNULÉ ÚČETNÍ OBDOBÍ

Charakteristika jednotlivých podniků skupiny, jejich majetku, výsledků hospodaření a budoucích vyhlídkách

Skupinu tvoří 10 podniků včetně TOMA, a.s. jako mateřského podniku. Podrobné informace k mateřskému podniku jsou obsaženy v textu individuální výroční zprávy za rok 2007.

- *V průběhu roku 2007 společnost PROTON, spol. s r.o. prodala akcie podniku JESDREV Jeseník, a.s. mimo skupinu a tento podnik již není součástí skupiny.*
- *Společnost TOMA, a.s. v roce 2007 koupila 100% obchodní podíl ve společnosti KORNOLITH HLIVO, s.r.o. a tento podnik se stal součástí konsolidované skupiny.*

S.P.M.B a.s.

je podnik, který se zabývá převážně pronájmem vlastních nebytových prostor a poskytováním služeb v areálu Vlárská a Řípská 20 o celkové rozloze 123.557 m² s 28 objekty s nebytovými prostory. Společnost nemá monopolní ani dominantní postavení na trhu a ani nepodniká v zahraničí. V roce 2007 dosáhla společnost celkových tržeb ve výši 88.648 tis.Kč a zisku ve výši 35.056 tis.Kč. Průměrný stav zaměstnanců v roce 2007 byl 45. Účetní hodnota majetku k 31.12.2007 byla 771.770 tis.Kč a hodnota vlastního kapitálu 749.992 tis.Kč. Společnost je stabilizovaná, zisková s minimální mírou zadluženosti a podniká bez významných problémů. V příštím roce nejsou očekávány žádné významné změny v hospodaření nebo finanční situaci podniku a je plánováno dosažení zisku.

ETOMA INVEST, spol. s r.o.

je z hlediska účetní hodnoty majetku 3. největší firmou ve skupině a objem jejích aktiv je 662.650 tis.Kč. Společnost se zabývá především správou finančních aktiv a obchodováním na kapitálových trzích. Většinu majetku tvoří investice do přidružených a ostatních podniků a investice do podílových listů. Hodnota vlastního kapitálu je 627.431 tis.Kč a společnost nemá vyjma odloženého daňového závazku (45 mil.Kč) žádné významné závazky. Za rok 2007 dosáhl podnik zisku 7.476 tis.Kč. Zisk byl dosažen především z výnosů z podílů v přidružených podnicích. Podnik má 2 zaměstnance. Situace podniku je stabilní a jeho činnost zisková. V hospodaření se neprojeví žádné významné skutečnosti s vlivem na konsolidační celek a ani v příštím roce se v hospodaření podniku neočekávají významné změny a plánováno je dosažení zisku.

PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.

objem aktiv podniku je 341.337 tis.Kč. Majetek podniku tvoří především nemovitosti (pozemky, budovy a technologie) v areálu průmyslové čistírny odpadních vod v Otrokovicích. Jedinou a hlavní činností podniku je pronájem těchto nemovitostí společnosti TOMA, a.s. jako provozovateli čistírny odpadních vod. Hodnota vlastního kapitálu je 257.316 tis.Kč. Společnost nemá žádné závazky mimo závazky vůči mateřskému podniku a odložený daňový závazek. Veškeré tržby podniku jsou v rámci konsolidovaného celku. V roce 2007 zaměstnávala společnost 6 zaměstnanců (vč. členů orgánů) a dosáhla ztráty ve výši – 8.371 tis.Kč. V hospodaření podniku se negativně projevil účetní odpisy majetku, přičemž výnosy z jeho pronájmu jsou v rámci konsolidace vyloučeny, protože jsou vůči mateřskému

podniku tzn. v rámci skupiny. V hospodaření podniku se neprojeví žádné významné skutečnosti a ani nejsou žádné významné události s vlivem na hospodaření podniku očekávány. Jedinou významnou skutečností tak zůstává nutnost modernizace provozu ČOV v budoucnu, což je již řešeno v součinnosti s mateřským podnikem (viz. více informací k modernizaci ČOV v individuální výroční zprávě).

Pozn.: Celkový závazek vůči mateřskému podniku (viz. individuální výroční zpráva, k 31.12.2007) ve výši cca 32 mil.Kč je tvořen: závazkem cca 9,3 mil.Kč z ručení podniku z minulosti za jiný subjekt vůči peněžnímu ústavu. Mateřský podnik tento závazek koupil od věřitele a na základě dohodnutého dlouhodobého splátkového kalendáře je závazek mateřskému podniku postupně splácen. Další část tohoto závazku ve výši cca 21,7 mil.Kč tvoří přefakturace části nákladů spojených s modernizací nemovitého majetku podniku. Mateřský podnik tuto modernizaci zajišťoval a také financoval. Přefakturovanou část nákladů dceřiný podnik bude postupně splácet mateřskému podniku.

PROTON, spol. s r.o.

je společnost, která se zabývá správou finančních aktiv a obchodováním na kapitálových trzích. Účetní hodnota majetku podniku je k 31.12.2007 celkem 105.013 tis.Kč. Dlouhodobý majetek tvoří podíl v podniku konsolidačního celku Rybářství Přerov, a.s. (viz. schéma konsolidačního celku) a jiné finanční investice (CP určené k obchodování). Podnik nemá hmotný a nehmotný dlouhodobý majetek a nevykazuje provozní činnost. Hodnota vlastního kapitálu je 133.403 tis.Kč a podnik není zadlužen. V roce 2007 nezaměstnával žádného zaměstnance a dosáhl zisku ve výši 4.222 tis.Kč. Na tvorbě zisku se podílely především finanční výnosy z prodeje obchodovatelných cenných papírů. V průběhu roku 2007 podnik rovněž prodal všechny držené akcie (cca 74 % akcií) podniku JESDREV Jeseník, a.s. (cena cca 8 mil.Kč). V průběhu roku 2007 jinak nedošlo k žádným skutečnostem, které by měly významný vliv na skupinu. V roce 2008 se očekává zachování stávajícího trendu v hospodaření a dosažení zisku.

Rybářství Přerov, a.s.

společnost se zabývá zejména využíváním rybníků, speciálních rybochovných zařízení a jiných vodních ploch k produkci plůdků, násadových, tržních a generačních ryb. Majetek společnosti je k 31.12.2007 celkem 104.498 tis.Kč a je z více jak poloviny tvořen nemovitostmi (pozemky a budovy). Hodnota vlastního kapitálu je 94.119 tis.Kč a společnost vykazuje jen minimální míru zadlužení. V roce 2007 byl dosažen zisk ve výši 2.564 tis.Kč při tržbách 15.622 tis.Kč. Průměrný počet zaměstnanců byl 6. Společnost je stabilizovaná a podniká bez významných obtíží, které nejsou očekávány ani v roce 2008.

KORNOLITH HLIVO, s.r.o..

V roce 2007 společnost TOMA, a.s. za základě smlouvy o koupi obchodního podílu ze dne 17.9.2007 koupila 100% obchodního podílu ve společnosti KORNOLITH HLIVO, s.r.o.. Tato společnost se zabývá pronájmem nemovitostí, bytů a nebytových prostor. V současné době vlastní v areálu bývalého pivovaru (později knoflíkárny) budovu, ve které má připraven projekt výstavby 10ti „loftových“ bytů. Rozhodnutím nového jediného společníka (TOMA, a.s.) ze dne 18.9.2007 byly z funkcí jednatelů společnosti KORNOLITH HLIVO s.r.o. odvoláni dosavadní jednatelé a byli jmenováni noví jednatelé Ing. Radek Heger (generální ředitel TOMA, a.s.) a Ing. Jan Řehořek (ředitel pro strategii a rozvoj TOMA, a.s.). V roce 2007 společnost nevykázala činnost a dosáhla ztráty – 4 tis.Kč. Hodnota majetku je 7.839 tis.Kč a je tvořena nedokončenou výrobou – budova pivovaru připravená k přestavbě na loftové byty. Prvotní odhadované náklady rekonstrukce se pohybují mezi 25 až 30 mil.Kč. V současné době se zpracovávají architektonické návrhy. Společnost by v roce 2008 měla zahájit realizaci přestavby na loftové byty.

LEPOT s.r.o.

společnost není podnikatelsky aktivní. Hodnota jeho majetku je 19.368 tis.Kč, přičemž majetek je tvořen pozemky o rozloze cca 10 ha v areálu TOMA v Otrokovicích a krátkodobými pohledávkami. Hodnota vlastního kapitálu je záporná - 21.148 tis.Kč především jako důsledek vysoké neuhrazené ztráty z minulých let. Společnost má závazek ve výši 47.702 tis.Kč vůči mateřskému podniku TOMA, a.s. Tento závazek je ve splatnosti a je zajištěn tržní hodnotou vlastněných pozemků. Za rok 2007 společnost dosáhla zisku ve výši 869 tis.Kč. Vzhledem k minimálním nákladům jde především o zisk z prodeje obchodovatelných cenných papírů. Společnost nemá zaměstnance.

MORAVIAKONCERT, s.r.o.

je společností, která se v minulosti zabývala organizováním a pořádáním hudebních koncertů a kulturních akcí. Od roku 2003 však v důsledku špatných ekonomických výsledků těchto akcí společnost vykazuje jen minimální aktivitu a nemá zaměstnance. Hodnota majetku společnosti je nulová a hodnota vlastního kapitálu je - 2.390 tis.Kč. Společnost má dlouhodobý závazek vůči mateřské společnosti TOMA, a.s. ve splatnosti a ve výši 2.292 tis.Kč plynoucí z poskytnutých finančních výpomocí na pořádání koncertů. V roce 2007 bylo dosaženo ztráty -21 tis.Kč při tržbách 236 tis.Kč. Do budoucna jednatelé společnosti zvažují pořádání koncertů a obdobných akcí s cílem snížit neuhrazenou ztrátu z minulých let.

TOMA úverová a leasingová, a.s.

Tato nová dceřiná společnost byla založena v roce 2006 a zaměřuje se na poskytování půjček na bydlení trhu Slovenské republiky. Rok 2006 byl rokem zahájení činnosti a v roce 2007 se již proces poskytování hypotečních půjček rozběhl naplno. Hodnota majetku společnosti dosáhla k 31.12.2007 částky 142 mil.Kč. Tento majetek je tvořen dlouhodobými pohledávkami – poskytovanými hypotečními půjčkami. K 31.12. 2007 bylo aktivních 352 smluv (od r. 2006) na kterých bylo celkově poskytnuto cca 178 mil.Sk. Průměrná výše poskytnutého úvěru 507 tis.Sk a průměrná délka je 14,4 roku , průměrný úrok ke dni poskytnutí je 11,5 % p.a. Všechny poskytnuté hypotéky jsou kryty zástavou nemovitosti, přičemž hodnota hypotéky dosahuje maximálně 50% tržní hodnoty nemovitosti. Počátkem roku 2008 společnost vzhledem k neutuchajícímu zájmu změnila cenovou politiku a úrokové sazby. Nyní má pouze 2 sazby, které se řídí podle bonity klienta.

Společnost jako přechodného zdroje financování využila půjčky poskytnuté od propojených osob v koncernu, které tvoří převážnou část pasiv podniku. Již na počátku roku 2007 bylo zahájeno jednání s bankovními ústavy o možnostech financování této činnosti (*v roce 2008 by získán dlouhodobý úvěr*). Společnost dosáhla tržeb ve výši 6,6 mil.Kč a finančních výnosů ve výši 5,8 mil.Kč. Celkový dosažený výsledek hospodaření za rok 2007 je však ztráta 2,1 mil.Kč. Tato ztráta je zapříčiněna jednak postupným náběhem procesu poskytování hypoték, které budou dlouhodobě přinášet výnosy (průměrná doba je 14 let) v podobě úroků, avšak podstatná část provozních nákladů spojených se získáním klientů, poskytnutím hypotéky a celkově se zahájením činnosti podniku se nákladově projevuje již v uplynulém roce. Významný podíl na dosažené ztrátě mají také účetní kursové ztráty plynoucí z nutnosti přecenit závazky, které společnost měla vůči propojeným osobám v českých korunách podle nepříznivého kurzu CZK/SKK k 31.12.2007, přičemž slovenské účetní předpisy přikazují vzniklý rozdíl proúčtovat ve výkazu zisků a ztrát. V následujících letech vzhledem k vysokému zájmu o poskytované hypotéky

očekáváme dlouhodobé pozitivní výsledky. Hlavním problémem je získání dlouhodobých zdrojů financování v dostatečném objemu, aby bylo možno pokrýt nečekaně vysoký zájem o hypotéky na trhu slovenské republiky. Této záležitosti věnuje vedení této společnosti, jakož i vedení mateřského podniku a koncernu maximální úsilí.

Informace o majetku a hospodářských výsledcích skupiny

V uplynulém roce se hodnota majetku skupiny zvýšila (o 272 mil.Kč). Hodnota aktiv skupiny je k 31.12.2007 celkem 2.892 mil.Kč (v roce 2006 to bylo 2.620 mil. Kč) a hodnota vlastního kapitálu 2.396 mil. Kč. Ve srovnání s minulým rokem součástí skupiny již není společnost JESDREV Jeseník, a.s., naopak nově je součástí skupiny společnost KORNOLITH HLIVO, s.r.o. Oba tyto podniky mají srovnatelné hodnoty majetku a tedy dopad této změny na položky rozvahy skupiny byl velmi malý.

Většinu majetku skupiny tvoří dlouhodobá aktiva a to v celkové výši 2.560 mil. Kč. Nejvýznamnější položkou dlouhodobého hmotného majetku budovy (933 mil.Kč) a pozemky (187 mil.Kč). Část tohoto majetku je přímo využívána podniky skupiny, část je pronajímána. Významnou část dlouhodobých aktiv tvoří investice do přidružených podniků (537 mil.Kč) a finanční investice (494 mil.Kč). Investice do přidružených podniků tvoří majetkové podíly v podnicích Almet, a.s., ENERGOAQUA, a.s. a TESLA Karlín, a.s.. Finanční investice tvoří především cenné papíry (zejména podílové listy) k obchodování. Obchodování z cennými papíry přináší některým podnikům ve skupině a tedy i celému konsolidačnímu celku dlouhodobě zisk. Dlouhodobé pohledávky, které jsou součástí dlouhodobých aktiv skupiny dosáhly hodnoty 250 mil.Kč, což je podstatný nárůst oproti hodnotě v roce 2006 (108 mil.Kč). V nárůstu této položky dlouhodobých aktiv se projevily především poskytované hypotéky společnosti TOMA úverová a leasingová, a.s. Růst zaznamenaly také položky budov a zařízení (vliv investiční činnosti mateřského podniku). U ostatních položek dlouhodobých aktiv nedošlo k zásadním změnám.

Krátkodobá aktiva skupiny dosáhla v roce 2007 hodnoty 332 mil.Kč (cca 11% aktiv) a oproti roku 2006 vzrostla o 65 mil.Kč. Nejpodstatnější změnou, která se projevila v celkovém zvýšení krátkodobých aktiv, je nárůst položky zásob - bytové domy v Otrokovicích (*viz. informace v individuální výroční zprávě*). Vyjma přechodného snížení peněžních prostředků (vliv vysokých investičních aktivit mateřského podniku) nedoznaly ostatní položky krátkodobých aktiv podstatných změn.

Na straně pasiv je zřejmá celková nízká zadluženost skupiny (míra zadlužení 17,2%). Ačkoliv se oproti loňskému roku zadluženost skupiny zvýšila (vloni míra zadlužení cca 9%) je zadluženost skupiny stále pod obecně doporučovanými hodnotami. Růst zadlužení má dvě hlavní příčiny. Jednak čerpání dlouhodobých úvěrů mateřským podnikem a také příjem záloh na koupi nových bytů od budoucích majitelů (bytové domy v Otrokovicích a Valašském Meziříčí – *viz. informace v individuální výroční zprávě*).

V dlouhodobých položkách kapitálu je patrné snížení hodnoty fondů a naopak zvýšení hodnoty nerozděleného zisku. Celková hodnota vlastního kapitálu skupiny se tak změnila jen minimálně (nárůst o 14 mil.Kč). V položkách cizích kapitálu došlo k nejvýznamnějším změnám u již zmíněných dlouhodobých úvěrů (nárůst o 66 mil.Kč), krátkodobých závazků (nárůst o 105 mil.Kč) a také u hodnoty odloženého daňového závazku (zvýšení o 63 mil.Kč). Jedná se o důsledek rozdílného ocenění

aktiv a závazků dle zákona o dani z příjmů a jejich účetní hodnotě v účetní závěrce dle IAS / IFRS. Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují sazbami daně, které by měly podle předpokladů platit pro období, v němž bude realizována pohledávka nebo uhrazen závazek, přičemž se vychází ze sazeb (a daňové legislativy), které byly k rozvahovému dni přijaty zákonem.

Celkový konsolidovaný výsledek hospodaření za rok 2007 je 60.067 tis.Kč, což je ve srovnání s rokem 2006 nárůst o 17 mil. Kč. Celkové tržby vzrostly na 415 mil.Kč (vloni 357 mil.Kč) a finanční výnosy dosáhly 77 mil. Kč (vloni 28 mil.Kč). V růstu tržeb se mimo celkový nárůst tržeb ve všech oblastech činnosti skupiny, projeví také tržby plynoucí z prodeje nových bytů, přičemž hlavní část se projeví až v hospodaření roku 2008 (*viz. informace v individuální výroční zprávě*). Výrazný je meziroční nárůst položek finančních nákladů a výnosů. Ve finančních výnosech a nákladech se projeví především prodeje obchodovatelných cenných papírů. Tržby z prodeje majetku byly v roce 2007 podstatně nižší než v roce 2006 a adekvátně tomu se snížily také náklady spočívající v zůstatkové ceně prodávaného majetku. U ostatních položek výsledovky nedošlo k zásadním změnám. Osobní náklady se mírně snížily, naopak odpisy mírně zvýšily (vliv vyšší investiční činnosti). Nárůst tržeb a výnosů byl provázen nárůstem příslušných nákladů. Dosažený provozní zisk, zisk z finanční činnosti a celkový zisk před zdaněním byly oproti roku 2006 vyšší (cca o 7,5 mil.Kč). Celková daň z příjmu byla ve srovnání s rokem 2006 cca poloviční, což také přispělo k celkově vyššímu dosaženému čistému zisku.

(viz. více informací k majetku a hospodářským výsledkům skupiny je uvedeno v konsolidované účetní závěrce a její příloze)

Významné skutečnosti za uplynulé účetní období skupiny

- V průběhu roku 2007 společnost TOMA, a.s. v souladu s dohodou o budoucím zvýšení základního kapitálu (ZK) ze dne 10.10.2006 ve znění pozdějších dodatků postupně složila na účet společnosti TOMA úverová a leasingová, a.s. zálohu na zvýšení ZK. Protože však v daném termínu nedošlo ke složení zálohy ze strany druhého akcionáře a dohoda o zvýšení ZK tím pozbyla platnosti, byla v prosinci uzavřena dohoda o narovnání, podle které se společnost TOMA úverová a leasingová, a.s. zavázala vrátit poskytnuté peněžní prostředky včetně příslušných úroků společnosti TOMA, a.s. (*viz. informace v individuální výroční zprávě společnosti TOMA, a.s.*)
- V průběhu roku 2007 čerpala společnost TOMA úverová a leasingová, a.s. krátkodobé půjčky od propojených osob v koncernu v celkové výši cca 72 mil.Kč pro financování poskytovaných hypoték. Úroky byly stanoveny v obvyklé výši a žádné ze smluvních stran nevznikla újma.
- Společnost PROTON, s.r.o. v průběhu roku 2007 prodala všechny držené akcie podniku JESDREV Jeseník, a.s.
- Společnost TOMA, a.s. koupila v roce 2007 celý 100% obchodní podíl ve společnosti KORNOLITH HLIVO, a.s.. (*viz. více informací v individuální výroční zprávě*)
- Dne 1.10.2007 byla mezi společnostmi TOMA, a.s. jako převodcem a společností LEHOT, s.r.o. jako nabyvatelem uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o převodu 100% obchodního podílu ve společnosti KORNOLITH HLIVO, s.r.o. Kupní cena byla stanovena ve výši částky, za kterou převodce podíl pořídil. Společnost LEHOT, s.r.o. po podpisu této smlouvy uhradila zálohu na kupní cenu v plné výši kupní ceny.

- V průběhu roku 2007 byla dokončena 1. etapa modernizace čistírny odpadních vod, kterou provozuje společnost TOMA, a.s.. Součástí této modernizace byla i částečná modernizace nemovitého majetku společnosti PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s. Proces modernizace průběžně zajišťuje a hradí společnost TOMA, a.s.. Příslušná část nákladů vztahující se k majetku společnosti PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s. je této společnosti postupně přefakturována.
- Společnost TOMA dne 11.11.2007 jako převodce uzavřela se společností PRŮMYSLOVÁ ČOV, a. s. jako nabyvatel smlouvu o převodu 10% obchodního podílu ve společnosti LEPOT s.r.o. Kupní cena byla stanovena ve výši nominální hodnoty podílu.
- Společnost SUXESS, s.r.o. je účastníkem soudních sporů o vlastnictví akcií mateřského podniku v celkové výši cca 10%, z toho společnost PROTON, spol. s r.o. vede se společností SUXESS, s.r.o. soudní spor o vlastnictví cca 3 % akcií mateřského podniku.

(viz. další informace o významných skutečnostech za mateřský podnik TOMA, a.s., ale i další podniky skupiny jsou uvedeny v individuální výroční zprávě)

Na hospodářských výsledcích a činnosti skupiny se v roce 2007 neprojeví žádné další významné změny a skutečnosti, které mohly nebo mohou významně ovlivnit hodnocení skupiny a cenu jejích akcií.

Informace o významných skutečnostech, které nastaly po rozvahovém dni

- Společnost TOMA úverová a leasingová, a.s. uzavřela dne 24.1.2008 s peněžním ústavem Tatra banka, a.s. smlouvu o dlouhodobém splátkovém úvěru ve výši 250 mil.Sk a v únoru začala tento úvěr čerpat.
- Společnost S.P.M.B. a.s. na základě smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem ze dne zastavila svůj nemovitý majetek peněžnímu ústavu Reiffeisenbank, a.s.. Tato banka poté poskytla bankovní záruku peněžnímu ústavu Tatra banka, a.s. za výše uvedený úvěr čerpaný společností TOMA, úverová a leasingová, a.s. Společnost TOMA úverová a leasingová, a.s. se smluvně zavázala platit společnosti SPMB a.s. za tuto službu - poskytnutou zástavu - cenu v obvyklé výši. Žádné ze stran nevznikla újma.
- Společnost TOMA úverová a leasingová, a.s. v únoru a březnu 2008 vrátila řádně a včas podle uzavřených dohod o krátkodobých půjčkách všechny poskytnuté peněžní prostředky od propojených osob včetně příslušných úroků.
- Společnost TOMA úverová a leasingová, a.s. v únoru 2008 vrátila řádně a včas podle uzavřené dohody o narovnání se společností TOMA, a.s. celou přijatou zálohu na zvýšení ZK včetně vzniklého majetkového prospěchu (příslušných úroků v obvyklé výši).

Po rozvahovém dni nenastaly žádné další významné skutečnosti, které mohly nebo mohou významně ovlivňovat hodnocení skupiny, její finanční situace a ceny jejích akcií.

D. KONSOLIDOVANÁ ÚČETNÍ ZÁVĚRKA ZA ROK 2007

TOMA, a.s.

Konsolidovaná účetní závěrka

za rok končící 31. prosincem 2007

(Podle mezinárodních standardů finančního výkaznictví)

TOMA, a.s.**Konsolidovaná rozvaha za rok končící 31.12.2007**

(Podle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví)

Rozvaha (v tis. Kč)	poznámka	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA		2 892 128	2 620 464
Dlouhodobá aktiva		2 559 791	2 353 291
Pozemky, budovy a zařízení	8	729 416	649 102
Investice do nemovitostí	9	546 840	556 709
Nehmotná aktiva	10	2 261	1 719
Goodwill			
Investice do přidružených podniků	11	537 148	557 996
Finanční investice	12	494 245	480 013
Dlouhodobé pohledávky	13	249 881	107 752
Odložená daňová pohledávka	7		
Krátkodobá aktiva		332 337	267 173
Zásoby	14	108 774	12 424
Pohledávky	15	156 831	165 579
Peníze a peněžní ekvivalenty	16	49 531	82 645
Aktiva určena k obchodování	17	11 194	4 686
Jiná krátkodobá aktiva	18	6 007	1 839

VLASTNÍ KAPITÁL, MEN.PODÍLY A ZÁVAZKY		2 892 128	2 620 464
Vlastní kapitál		2 396 436	2 382 243
Základní kapitál	19	1 477 266	1 477 266
Fondy		666 527	708 137
Nerozdělený zisk/(Neuhrazená ztráta)		252 643	196 840
Menšinové podíly		32 711	33 770
Dlouhodobé závazky		274 928	144 872
Dlouhodobé závazky	20	2 562	1 785
Dlouhodobé úvěry a půjčky	21	142 063	75 812
Dlouhodobé rezervy	22	1 219	1 196
Odložený daňový závazek	7	129 084	66 079
Krátkodobé závazky		188 053	59 579
Závazky	23	159 386	54 048
Daň z příjmu splatná		250	2 974
Úvěry a půjčky	24	28 408	2 465
Jiná krátkodobá pasiva	25	9	92

TOMA, a.s.**Konsolidovaná výsledovka za rok končící 31.12.2007**

(Podle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví)

Výsledovka (v tis. Kč)	poznámka	31.12.2007	31.12.2006
Tržby	5	414 871	357 164
Ostatní provozní výnosy	5	22 769	38 532
Výkonová spotřeba	6	240 147	192 116
Osobní náklady	6	88 891	92 230
Odpisy		42 918	39 939
Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti	6	-1 046	-4 037
Ostatní provozní náklady	6	23 958	42 186
Výsledek hospodaření z provozní činnosti		42 772	33 262
Finanční výnosy	5	77 054	27 838
Finanční náklady	6	61 106	8 397
Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	6	0	
Výnosy z přidružených podniků		13 961	12 496
Výsledek hospodaření před zdaněním		72 681	65 199
Daň z příjmu	7	11 866	20 156
Čistý výsledek hospodaření před menšinovým podílem		60 815	45 043
Menšinový podíl		748	2 082
Čistý výsledek hospodaření		60 067	42 961

TOMA, a.s.**Konsolidovaný výkaz peněžních toků za rok končící 31.12.2007**

(Podle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví)

Výkaz peněžních toků	31.12.2007	31.12.2006
Peněžní tok z provozní činnosti		
Čistý zisk před zdaněním	72 681	65 199
Odpisy	42 918	39 939
Zisk/ztráta z prodej dlouhodobého majetku	-1 964	-4 431
Finanční náklady (netto)	-15 948	8 397
Změna stavu OP, rezerv	-1 046	-4 037
Ostatní nepeněžní příjmy a výdaje	39 675	24 091
Peněžní tok z provozní činnosti před změnami prac. kapitálu	136 316	129 158
Změna stavu pohledávek	8 748	-4 577
Změna stavu zásob	-96 350	9 117
Změna stavu závazků	105 338	-10 589
Změna stavu ostatních aktiv	-4 168	-1 299
Změna stavu ostatních pasiv	-83	-222
Peněžní tok z provozní činnosti	149 801	121 588
Placené úroky	-6 020	-2 997
Placená daň z příjmů	-12 677	-14 578
Čistý tok z provozní činnosti	131 104	104 013
Pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	-149 732	-194 078
Pořízení finančních investic	-8 022	-27 670
Příjmy z prodeje dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	4 327	24 076
Příjmy z prodeje dlouhodobých finančních aktiv	0	0
Příjmy z prodeje realizovatelných finančních aktiv	49 157	5 286
Změna stavu dlouhodobých pohledávek	-142 129	-11 260
Přijaté úroky	15 931	9 226
Přijaté dividendy	0	0
Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-230 468	-194 420
Příjmy z titulu zvýšení základní kapitálu upsáním akcií	0	0
Čerpání úvěrů a půjček	75 000	78 000
Splátky úvěrů a půjček	-8 750	-2 188
Vyplacené dividendy	0	0
Čistý peněžní tok z finanční činnosti	66 250	75 812
Čisté zvýšení/snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	-33 114	-14 595
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty na začátku úč. období	82 645	97 240
Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty na konci úč. období	49 531	82 645

TOMA, a.s.**Konsolidovaný výkaz změn vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2007**

(Podle Mezinárodních standardů finančního výkaznictví)

Výkaz změn vlastního kapitálu (v tis. Kč.)	Základní kapitál	Emisní ážio	Fondy	Nerozdělený zisk	celkem
Počáteční zůstatek k 1.1.2007	1 477 266	0	708 137	196 840	2 382 243
Změna v účetních pravidlech					0
Přepočtený zůstatek	1 477 266	0	708 137	196 840	2 382 243
Přebytek z přecenění majetku			-43 240	8 501	-34 739
Čistý zisk/ztráta nevykázaná ve výsledovce					0
Převod nerozděleného zisku do fondů			2 686	-9 765	-7 079
Převod nerozděleného zisku do dl. závazků *			-1 056	-3 000	-4 056
Celkově uznané zisky a ztráty za účetní období				60 067	60 067
Dividendy					0
Upsaný základní kapitál					0
Navýšení základního kapitálu z nerozděl. zisku					0
Konečný zůstatek k 31.12.2007	1 477 266	0	666 527	252 643	2 396 436

* Tvorba sociálního fondu resp. závazku k zaměstnancům (viz. poznámka č. 19).

Příloha ke konsolidované účetní závěrce
společnosti TOMA, a.s.
k 31.12.2007
(Podle mezinárodních standardů finančního výkaznictví)

1. Základní informace o společnosti

TOMA, a.s. se sídlem tř. T. Bati 1566, 765 82 Otrokovice vznikla dne 31. března 1991 zápisem do Obchodního rejstříku, vedeného Krajským obchodním soudem v Brně, spisová značka oddíl B, vložka 464. TOMA, a.s. je mateřskou společností skupiny TOMA (dále jen skupina), jejíž hlavním předmětem činnosti je pronájem nebytových prostor a bytů, nákup a prodej energetických médií, zpracování a likvidace odpadů, finanční činnost a činnost finančního pronájmu.

Akcionáři mateřské společnosti k 31.12.2007 podílející se více než 20 a více procenty na jejím základním kapitálu :

PROSPERITA holding, a.s.	37,44%
--------------------------	--------

Složení představenstva mateřské společnosti k 31.12.2007 :

Ing. Miroslav Ševčík, CSc.	předseda představenstva
Ing. Miroslav Kurka	místopředseda představenstva
Ing. Zdeněk Raška	člen představenstva
Ing. Radek Heger	člen představenstva
Ing. Karel Klimeš	člen představenstva

V uplynulém účetním období z funkce člena představenstva společnosti odstoupil Ing. Jan Vojáček, novým členem představenstva se stal Ing. Radek Heger. K jiným změnám ve složení členů představenstva v uplynulém období nedošlo.

Společnost zahrnuje do konsolidace všechny své dceřiné podniky, jež jsou podrobněji popsány v bodu 26.

2. Používané účetní metody, obecné účetní zásady a způsoby oceňování

a) Základní zásady vedení účetnictví

Konsolidovaná účetní závěrka (dále účetní závěrka) zahrnuje účetní závěrky TOMA, a.s. a všech jejích dceřiných podniků (dohromady skupina), které byly sestaveny v souladu s Mezinárodními standardy finančního výkaznictví (International Financial Reporting Standards - IFRS). Účetní závěrka skupiny byla sestavena na základě ocenění v pořizovacích cenách s výjimkou finančních aktiv a finančních závazků určených k obchodování, realizovatelných finančních aktiv a všech smlouvách o derivátech, které se přeceňují reálnou hodnotou, pokud je možné tuto spolehlivě stanovit. Účetní závěrka je vyjádřena v tisících korun českých (tis. Kč).

Při sestavení účetní závěrky podle IFRS je nutné provádět odhady a stanovovat předpoklady, které ovlivňují vykázanou výši aktiv a závazků a popisují podmíněná aktiva a závazky k datu sestavení účetní závěrky a vykazované objemy výnosů a nákladů během vykazovaného období. Přestože jsou tyto odhady založeny na nejlepších možných odhadech managementu založených na současně známých skutečnostech, konečné výsledky se mohou odlišovat od těchto předpokladů.

b) Přejchod na IFRS

Skupina poprvé uplatnila IFRS v účetní závěrce sestavené k 31.12.2005. Před přechodem na IFRS skupina konsolidovanou účetní závěrku nesestavovala. Datem přechodu na IFRS je 1.1.2004 a k tomuto datu skupina zpracovala zahajovací rozvahu u níž se použila účetní pravidla, která jsou účinná k datu první účetní závěrky zpracované podle IFRS tedy k 31.12.2005. V zahajovací rozvaze skupina vykázala aktiva a závazky, jejichž uznání je vyžadováno IFRS, nevykázala aktiva a závazky, jejichž uznání IFRS nepovolují, překlasifikovala aktiva a závazky, které byly vykázány jako jiný typ aktiva, závazku nebo vlastního kapitálu podle pravidel, která skupina dosud používala a použila IFRS pro stanovení ocenění aktiv a závazků. Výsledný dopad změn v účetních pravidlech, které vyplývají z přechodu na IFRS byl vykázán v položce nerozděleného zisku. Dopad změn přechodu na IFRS je podrobněji popsán v bodu 3.

V souladu s výjimkou, kterou umožňuje účetní standard IFRS 1, se skupina rozhodla nepostupovat podle účetního standardu IFRS 3 - Podnikové kombinace u těch podnikových kombinací, které nastaly před datem přechodu na IFRS tj. před 1.1.2004.

c) Reálná hodnota

Reálná hodnota finančního nástroje představuje hodnotu, za kterou může být aktivum směřeno nebo závazek vypořádán mezi obeznámenými smluvními stranami za běžných tržních podmínek. Finanční nástroje klasifikované jako finanční nástroje k obchodování nebo k prodeji jsou oceňovány reálnou hodnotu s použitím kótovaných tržních cen, jestliže je publikovaná cena kótovaná na aktivním veřejném trhu. U finančních nástrojů, které nejsou obchodovány na aktivních veřejných trzích nebo nejsou obchodovány na žádném uznávaném trhu, jsou jejich reálné hodnoty stanoveny s použitím modelů oceňování kótovaných cen nástrojů s podobnými charakteristikami nebo diskontovaných peněžních toků. Tyto metody odhadu reálné hodnoty jsou značně ovlivněny předpoklady používanými skupinou včetně diskontní sazby a odhadu budoucích peněžních toků. Proto prezentované reálné hodnoty nemusejí být při okamžitém vypořádání finančního nástroje realizovány.

d) Zaúčtování a odúčtování finančních nástrojů

Finanční aktiva a závazky jsou zachyceny v rozvaze, vstoupí-li skupina do smluvního vztahu týkajícího se finančního nástroje, s výjimkou nákupů a prodejů finančních aktiv s obvyklým termínem dodání (viz. dále). Finanční aktivum je odúčtováno z rozvahy, když skupina ztratí kontrolu nad smluvními právy, které se vztahují k tomuto aktivu (nebo k části tohoto aktiva). Finanční závazek je odúčtován

z rozvahy, když je povinnost uvedená ve smlouvě splněna, zrušena nebo skončí její platnost.

Nákup nebo prodej finančního aktiva s obvyklým termínem dodání je transakce provedená v časovém rámci obecně stanoveném směrnicí nebo konvencí konkrétního trhu. U všech kategorií finančních aktiv skupina vykazuje nákupy a prodeje s obvyklým termínem dodání k datu vypořádání. Při použití data vypořádání je finanční aktivum v rozvaze zaúčtováno nebo odúčtováno ke dni, kdy je fyzicky převedeno na podnik nebo z podniku („datum vypořádání“). Datum, ke kterému skupina vstupuje do smluvního vztahu v rámci nákupu finančního aktiva nebo datum, ke kterému skupina ztrácí kontrolu nad smluvními právy na základě prodeje tohoto aktiva, se obecně nazývá „datum uskutečnění obchodu“. Pro finanční aktiva určená k obchodování a k prodeji se pohyby reálné hodnoty mezi „datem uskutečnění obchodu“ a „datem vypořádání“ v souvislosti s nákupy a prodeji vykazují v Čistém zisku z obchodování a Kumulovaných ziscích / ztrátách nevykázaných ve výkazu zisku a ztráty. Ke dni vypořádání je výsledné finanční aktivum nebo závazek vykázán v rozvaze v reálné hodnotě poskytnutého nebo přijatého protiplnění.

e) Cizí měny

Transakce v cizích měnách jsou přepočteny do měny vykazování kurzem platným k datu jejich uskutečnění. Zisky a ztráty z kursových rozdílů vzniklé z vypořádání takových transakcí a z přepočtu peněžních aktiv a pasiv v cizích měnách jsou vykázané ve výkazu zisku a ztráty. Rozvahové položky jsou přepočítány závěrkovými kurzy platnými k rozvahovému dni vykazovaného období.

f) Pozemky, budovy a zařízení

Pozemky, budovy a zařízení (dále jen hmotný majetek) se oceňují pořizovací cenou nebo vlastními náklady sníženými o opravy a případný pokles hodnoty. Vlastní náklady, jimiž se oceňuje majetek vyrobený ve skupině zahrnují materiálové náklady, přímé mzdové náklady a příslušnou část výrobních režijních nákladů.

Výměny nebo zhodnocení, které prodlouží dobu použitelnosti majetku nebo významně zlepší jeho stav, se zahrnují do jeho pořizovací ceny. Náklady na údržbu a opravy se účtují do nákladů období, v němž byly vynaloženy.

Odpisy jsou vypočteny rovnoměrnou metodou, vyjma pozemků, které se neodpisují, na základě předpokládané doby použitelnosti majetku, která je stanovena takto :

<u>Hmotný majetek</u>	<u>počet let</u>
Budovy	30-50
Stroje, přístroje a zařízení	4-20
Dopravní prostředky	4-10
Inventář	2-12

Při likvidaci nebo vyřazení majetku se jeho pořizovací cena a opravy vyloučí z účetnictví. Čistý zisk nebo ztráta se zahrne do ostatních provozních výnosů nebo do ostatních provozních nákladů.

Účetní hodnota majetku se prověřuje z hlediska možného snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že účetní hodnota majetku je vyšší než jeho realizovatelná hodnota. Pokud existují skutečnosti svědčící o tom, že došlo ke snížení hodnoty majetku, a jakmile účetní hodnota majetku převyší jeho odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku nebo peněžotvorné majtkové jednotky na realizovatelnou hodnotu. Realizovatelná hodnota majetku se rovná jeho čisté prodejní ceně nebo hodnotě z užívání, podle toho, která z obou hodnot je vyšší. Při stanovení hodnoty z užívání se očekávané peněžní toky diskontují na současnou hodnotu sazbou před zdaněním, která odráží aktuální tržní hodnocení časové hodnoty peněz a rizika specifická pro daný majetek. V případě majetku, který nevytváří do značné míry nezávislé peněžní prostředky, se realizovatelná hodnota stanoví pro peněžotvornou majtkovou jednotku, do které daný majetek náleží. Případné ztráty ze snížení hodnoty majetku se vykazují ve výkazu zisku a ztráty.

Majetek, který je pořízen v ocenění do 40 tis. Kč, považuje skupina za nevýznamný a při pořízení je účtován přímo do spotřeby resp. nákladů ovlivňující hospodaření skupiny. Tento majetek je veden v operativní evidenci a jeho hodnota je v pořizovací ceně uvedena v bodu 30.

g) Investice do nemovitostí

Investice do nemovitostí je nemovitost (pozemek nebo budova) držená za účelem příjmu z nájemného nebo kapitálového zhodnocení. Pro účetní pravidla skupina používá obecná účetní pravidla uvedená v bodu f) Pozemky, budovy a zařízení, přičemž při ocenění navazující na výchozí uznání skupina používá model pořizovací ceny.

Převody nemovitostí z a na investice do nemovitostí jsou provedeny jen tehdy, pokud došlo k prokázané změně v užívání. Zisky nebo ztráty vzniklé z odstavení nebo vyřazení investice do nemovitostí se určí jako rozdíl mezi hodnotu vedenou v účetnictví a čistým výtěžkem z vyřazení a vykáže se jako provozní výnos nebo provozní náklad ve výkazu zisku a ztráty.

h) Nehmotná aktiva

Samostatně pořízená nehmotná aktiva se oceňují pořizovací cenou. Nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností nejsou aktivována a související výdaje se účtují do nákladů období, v němž byly vynaloženy.

Účetní hodnota nehmotných aktiv se prověřuje z hlediska možného snížení v případě, že události nebo změna skutečností naznačují, že jejich účetní hodnota je vyšší než jejich realizovatelná hodnota.

Nehmotná aktiva zahrnují zejména patenty, licence a jiná ocenitelná práva a odpisují se rovnoměrně po předpokládanou dobu použitelnosti, která nepřekračuje šest roků.

Nehmotná aktiva, která jsou pořízena v ocenění do 60 tis. Kč, považuje skupina za nevýznamná a při pořízení jsou účtována přímo do spotřeby resp. nákladů ovlivňující hospodaření skupiny. Tato nehmotná aktiva jsou vedena v operativní evidenci a její hodnota je v pořizovací ceně uvedena v bodu 30.

i) Výdaje na výzkum a vývoj

Výdaje na výzkum a vývoj se účtují přímo do nákladů v období, v němž byly vynaloženy. Výdaje na vývoj, které byly vynaloženy v souvislosti s konkrétním projektem, se převádějí do dalších let v případě, že jejich budoucí návratnost lze považovat za téměř jistou. Výdaje, které byly aktivovány, se odpisují po dobu, po kterou podnik bude podle předpokladu inkasovat tržby z prodeje výsledku konkrétního projektu.

Vývojové náklady jsou obvykle účtovány přímo do nákladů v období, v němž byly vynaloženy, neboť kritéria pro jejich aktivaci jsou splněna až v posledním stádiu projektů a jejich případná kapitalizace je nevýznamná.

j) Zásoby

Zásoby jsou oceněny pořizovací cenou nebo realizovatelnou hodnotou, je-li nižší. Při stanovení nákladů při spotřebě nebo prodeji zásob se používá metoda „vážený aritmetický průměr“. Když jsou zásoby prodány, je jejich účetní hodnota uznána jako náklad ovlivňující zisk, a to v období, v němž jsou uznány související výnosy.

Snížení hodnoty na čistou realizovatelnou hodnotu a odpis všech ztrát jsou uznány jako náklady ovlivňující zisk v období, kdy se snížení ocenění nebo ztráta projeví. Veškerá snížení opravných položek, vznikající na základě zvýšení čisté realizovatelné hodnoty, jsou uznána jako snížení nákladů ovlivňující zisk, a to v období, v němž k tomuto snížení dojde.

Zásoby, které tvoří část jiného aktiva (např. jako součást pozemků, budov a zařízení), nebo které lze přiřadit k jinému aktivu (náhradní díly), se odepisují do nákladů během doby životnosti tohoto aktiva.

k) Pohledávky z finančního leasingu

Pohledávky z finančního leasingu jsou vykazovány v celkové hodnotě nesplacených leasingových splátek zvýšených o očekávanou zbytkovou hodnotu pronajímaného majetku, snížených o výnosy příštích období a opravné položky. Výnosy příštích období jsou rozpouštěny po dobu trvání leasingu metodou čisté investice. Úrokový výnos je vykazován za použití metody efektivní úrokové míry na základě zpětně získatelné hodnoty. Opravné položky k pohledávkám z finančního leasingu jsou účtovány ve výši 50% z nesplacené výše pohledávky po splatnosti více jak 45 dnů a ve výši 100% z nesplacené výše pohledávky po splatnosti více jak 90 dnů.

l) Závazky z finančního leasingu

Finanční leasing, tj. leasing převádějící na skupinu v podstatě všechna rizika i užitky spojené s vlastnictvím najatého majetku, vykazuje skupina ve svém majetku k datu

zahájení leasingu v ocenění reálnou hodnotou najatého majetku nebo současnou hodnotu minimálních leasingových splátek, je-li nižší. Leasingové splátky se rozvrhnou mezi finanční náklady a snížení leasingového závazku tak, aby byla u zbývajících zůstatku závazku dosažena konstantní úroková míra. Finanční výdaje se účtují přímo do nákladů.

Najatý majetek zařazený do majetku skupiny se odpisuje po předpokládanou dobu své použitelnosti. Leasing, u něhož si pronajímatel ponechává v podstatě všechna rizika i užitky spojené s vlastnictvím majetku, je klasifikován jako operativní leasing. Splátky operativního leasingu se vykazují ve výkazu zisku a ztráty jako náklad účtovaný rovnoměrně po dobu trvání nájmu.

m) Peníze a peněžní ekvivalenty

Peníze a peněžní ekvivalenty zahrnují peníze na bankovních účtech a v hotovosti a ceniny nahrazující peníze.

n) Úvěry a půjčky

Úvěry a půjčky se při prvotním zaúčtování oceňují pořizovací cenou, která se rovná reálné hodnotě přijatého plnění snížené o náklady spojené s poskytnutím úvěru nebo půjčky.

Úročené úvěry a půjčky se následně přeceňují zůstatkovou hodnotou, a to s použitím metody efektivní úrokové sazby. Zůstatková hodnota zahrnuje veškeré náklady na poskytnutí úvěru nebo půjčky a diskont nebo prémii při jejich poskytnutí.

Finanční náklady jsou běžně účtovány do nákladů období, v němž byly vynaloženy. Zahrnují nákladové úroky a další náklady, které skupina v souvislosti s úvěry a půjčky vznikly včetně případného odpisů diskontu, premie nebo nákladů na poskytnutí úvěru a půjčky.

o) Rezervy

O rezervách se účtuje tehdy, jestliže je stávající závazek skupiny (smluvní nebo mimosmluvní) důsledkem skutečnosti, k níž došlo v minulosti, a jestliže je pravděpodobné, že skupina bude nucena ke splnění tohoto závazku čerpat zdroje, z níž jí plyne ekonomický přínos, a pokud je možné spolehlivě odhadnout výši tohoto závazku. Jestliže skupina očekává, že v budoucnu dojde k náhradě škody, ke které byla vytvořena rezerva, např. na základě pojistného plnění, zaúčtuje se rozvaze aktivum v odpovídající výši, avšak pouze v případě, že náhrada je vysoce pravděpodobná. V případech, kdy je významným faktorem časové hodnoty peněz, se výše rezervy stanoví metodou diskontování očekávaných budoucích peněžních toků sazbou před zdaněním, která odráží aktuální tržní hodnocení časové hodnoty peněz, případně též rizika specifická pro daný závazek. Pokud je použito diskontování, nárůst výše rezervy v průběhu doby se vykazuje jako nákladový úrok.

p) Podmíněné závazky a podmíněná aktiva

Podmíněné závazky nejsou v účetních výkazech uvedeny. Zveřejní se o nich pouze informace v příloze k účetní závěrce, avšak jen v případě, že je pravděpodobné, že v souvislosti s nimi může dojít v dohledné budoucnosti k čerpání zdrojů v podniku.

Podmíněná aktiva nejsou v účetních výkazech uvedena. Zveřejní se o nich pouze informace v příloze k účetní závěrce, avšak jen v případě, že je pravděpodobné, že v souvislosti s nimi poplyne do skupiny ekonomický přínos.

q) Snížení hodnoty majetku

Vždy k rozvahovému dni se prověřuje, zda účetní hodnota majetku nepřevyšuje jeho realizovatelnou hodnotu. Realizovatelná hodnota majetku se rovná jeho čisté prodejní ceně nebo hodnotě z užívání, podle toho, která z obou hodnot je vyšší. Jakmile účetní hodnota majetku převyšuje jeho odhadovanou realizovatelnou hodnotu, sníží se účetní hodnota majetku na realizovatelnou hodnotu.

r) Náklady a výnosy

Výnosy jsou zvýšením ekonomického prospěchu, k němuž došlo za účetní období. O výnosech se účtuje v rozsahu, v jakém je pravděpodobné, že skupině poplyne z transakce budoucí ekonomický přínos, pokud významná rizika i užitky spojené s vlastnictvím byla převedena na kupujícího a je možné výnosy spolehlivě vyčíslit.

Náklady jsou snížením ekonomického prospěchu, k němuž došlo za účetní období.

s) Daň z příjmů

Daň z příjmů má dvě složky: splatnou daň a odloženou daň. Splatná daň z příjmů představuje částku, která má být zaplacená nebo refundována v rámci daně z příjmů za příslušné období. Odložené daňové pohledávky a závazky vznikají vzhledem k rozdílnému ocenění aktiv a závazků dle zákona o dani z příjmů a jejich účetní hodnotě v účetní závěrce. Změna odložené daňové pohledávky nebo závazku oproti minulému účetnímu období se ve výkazu zisku a ztráty zachycuje jako odložený daňový náklad nebo výnos.

Všechny odložené daňové pohledávky jsou zachyceny ve výši, kterou bude pravděpodobně možné realizovat proti očekávaným zdanitelným ziskům v budoucnosti. Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítávány a uveden je výsledný rozdíl.

Odložené daňové pohledávky a závazky se oceňují sazbami daně, které by měly podle předpokladů platit pro období, v němž bude realizována pohledávka nebo uhrazen závazek, přičemž se vychází ze sazeb (a daňové legislativy), které byly k rozvahovému dni přijaty zákonem.

t) Zaměstnanecké výhody

Skupina neprovozuje žádný soukromý penzijní plán ani plán požitků po skončení pracovního poměru, a proto nemá žádný smluvní ani mimosmluvní závazek platit do fondů tohoto typu příspěvky.

Skupina vybraným zaměstnancům poskytuje příspěvek na penzijní a životní připojištění.

u) Zisk na akcii

Základní zisk na akcii se vypočítá na základě váženého průměru počtu akcií v oběhu během daného období, z nichž jsou vyloučeny akcie, které skupina drží jako vlastní. Plně zředěný zisk na akcii se vypočítá na základě váženého průměru počtu akcií v oběhu (stanoveného shodně jako v případě základního zisku na akcii) upraveného o vliv předpokládané emise všech potenciálních ředících cenných papírů.

v) Informace o segmentech

Skupina v účetní závěrce neuvádí informace podle územních segmentů, protože skupina působí převážně na tuzemském území.

Informace o oborových segmentech uvádí skupina podle jednotlivých výrobků nebo služeb, nebo skupiny příbuzných výrobků či služeb a zároveň čelí rizikům a dosahuje výnosnosti, které jsou odlišné od rizik výnosnosti jiných oborů činnosti.

Výnosy a náklady segmentu jsou takové výnosy a náklady vykazované ve výsledovce, které jsou přímo přiřaditelné danému segmentu, a relevantní část výnosů a nákladů, které jsou k tomuto segmentu přiřaditelné na racionálním základě. Jedná se o výnosy a náklady související s prodejem externím odběratelům a transakcemi s jinými segmenty v podniku. Výsledek segmentu je rozdíl mezi výnosy a náklady daného segmentu.

Aktiva segmentu představují provozní aktiva skupiny, která jsou využívána daným segmentem k provozní činnosti a jsou k segmentu buď přímo nebo nepřímo, na racionálním základě, přiřaditelná. Aktiva segmentu jsou vymezena po odečtení příslušných korekci, jako jsou například opravné položky k pohledávkám. Aktiva, která jsou současně používána více segmenty, jsou k těmto segmentům přiřazena pouze v případě, kdy jsou náklady nebo výnosy související s těmito aktivy rovněž přiřazena k těmto segmentům.

w) Státní dotace

Státní dotace představují podporu státu ve formě převodu prostředků podniku výměnou za minulé nebo budoucí splnění určitých podmínek týkajících se provozních činností podniku. Státní dotace jsou vykázány pouze za předpokladu, že podnik bude plnit s nimi spojené podmínky, a že dotace budou přijaty. Státní dotace vztahující se k aktivům se vykazují v rozvaze odečtením dotace z účetní hodnoty aktiva. Státní dotace vztahující se k nákladům se uvádějí ve výsledovce jako zvýšení „ostatních provozních výnosů“.

3. Dopad změn přechodu na IFRS

Doložení rozdílů v položkách zahajovací rozvahy

Položka z výkazu podle IFRS	IFRS	ČÚP	Dopad
Pozemky, budovy a zařízení	1 085 435	1 112 732	-27 297
Nehmotná aktiva	750	976	-226
Finanční investice	460 924	292 111	168 813
Zásoby	3 065	0	3 065
Pohledávky	170 822	64 792	106 030
Fondy		-611	611
Dlouhodobé rezervy	1 730	2 154	-424
Odložený daňový závazek	-48 827		-48 827
Závazky	785	972	-187
Výsledný dopad	0	0	201 558
Úprava nerozděl. zisku o výsl. dopad			201 558
Informace o výši vlastního kapitálu	1 965 660	1 763 491	202 169

Výše uvedené rozdíly vznikly výlučně ze změn v účetních pravidlech, přičemž opravy zásadních chyb nebyly zjištěny. Podnik v souladu s IFRS 1 využil volitelnou výjimku a k datu přechodu na IFRS ocenil položku pozemků, budov a zařízení, investice do nemovitostí reálnou hodnotou. Reálná hodnota byla stanovena na základě odborných odhadů podnikových specialistů a představuje tržní ocenění příslušných podnikových aktiv.

Nejvýznamnějšími dopady na položky předkládaných výkazů byly změny v účetním pravidlech pro vykazování ocenění ekvivalenční metodou u přidružených podniků (nárůst finančních investic o 168 mil. Kč), dále vykazování finančního leasingu projevené výrazným nárůstem pohledávek (106 mil. Kč) oproti úbytku hmotného majetku, jehož výrazný dopad byl však korigován nárůstem ostatního majetku, takže celkové snížení ocenění majetku činilo „pouze“ 27 mil. (samotné snížení pronájemného majetku činilo výši 138 mil. Kč a posledním výrazným dopadem byla změna při vykazování odložené daně (vykázání odloženého daňového závazku ve výši 49 mil. Kč).

Ostatní dopady změn v účetních pravidlech lze považovat za nevýznamné.

4. Informace o segmentech

Skupina vykazuje informace o segmentech podle hlavních ekonomických činností. Územní segmenty u skupiny nejsou významné.

Definice segmentů podle ekonomických činností:

Pronájem majetku: představuje především pronájem majetku situovaným v areálech podniků TOMA, a.s. a S.P.M.B. a.s., pronájem chovných rybníků podniku Rybářství Přerov, a.s. a dále pronájem bytových jednotek v bytovém domě na ulici Kvítková a nebytových prostor v nebytovém domě na ulici Lorencova obojí v lokalitě centru Zlína, a od roku 2006 také pronájem prodejních prostor obchodní pasáže Zlín-Louky.

Leasing: zahrnuje především finanční leasing technologického zařízení s dobou nájmu 36 a 48 měsíců, smlouvy uzavřené od roku 2008 pak shodně s dobou daňového odpisování příslušného předmětu leasingu. K poskytování leasingu nejsou využívány cizí zdroje resp. úvěry, leasing je financován z vlastních zdrojů skupiny.

Zpracování a likvidace odpadů: činnost je realizována prostřednictvím provozování čistírny odpadních vod umístěné v lokalitě areálu dceřiného podniku PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s. Otrokovice. Technologické zařízení vlastní podnik, přičemž nemovitý majetek je pronajímán uvedenou dceřinou společností v ceně obvyklé. Segment dále zahrnuje zpracování nebezpečných odpadů a zpracování tuhých biologicky rozložitelných odpadů jejichž druhotným produktem jsou výrobky pro zemědělství.

Prodej energií: představuje činnost nákupu a prodeje energetických médií tj. elektrická energie, pára a užitková a pitná voda k odběratelům působících v průmyslovém areálu podniku TOMA, a.s.

Finanční činnost: zahrnuje nákup a prodej cenných papírů či finančních investic. Na finanční činnosti se podílí významným způsobem především společnosti ETOMA INVEST, spol. s r.o. a PROTON spol. s r.o.

Developerská činnost: představuje zajištění a realizaci developerských projektů spočívající především v investorském zajištění výstavby staveb určených k bydlení.

Ostatní: zahrnují méně významné ekonomické činnosti skupiny jako jsou stavební činnost, opravy motorových vozidel a činnosti poskytované v souvislosti s pronájmem v areálu podniku TOMA, a.s., jako jsou vybírání poplatků za vjezd motorových vozidel do průmyslového areálu a poštovní služby poskytované podnikům v průmyslovém areálu. Součástí tohoto segmentu jsou rovněž vnitropodnikové výkony správních oddělení skupiny.

Nezařazená aktiva segmentu představují položky, které nelze přiřadit k žádnému segmentu. Informační systémy skupiny nejsou nastaveny tak, aby rozdělily závazky do segmentů, a proto hodnoty nejsou uvedeny.

Informace o oborových segmentech k 31.12.2007

VÝNOSY	Pronájem majetku	Leasing	Prodej energií	Zpr.a likv. odpadů	Finanční činnost	Develop. činnost	Ostatní	Vyloučení	Celkem
Externí výnosy	129 882	17 548	155 323	84 923	51 064	26 415	49 539		514 694
Mezisegmentové výnosy	1 978		34 287	22 831			8 967	-68 063	0
Výnosy celkem	131 860	17 548	189 610	107 754	51 064	26 415	58 506	-68 063	514 694
VÝSLEDEK									
Výsledek segmentu	54 581	10 539	14 309	7 096	1 521	4 090	-33 416		58 720
Nerozdělené výnosy	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	
Nerozdělené náklady	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	
Výnos z přídr.podniků	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	13 961
Daň ze zisku	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	11 866
Čistý zisk před men.pod.	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	60 815
DALŠÍ INFORMACE								Nezařaz.	
Aktiva segmentu	636 477	103 771	194 885	465 893	909 862	82 127	486 725	12 388	2 892 128
Závazky segmentu									0
Odpisy segmentu	15 372		4 073	19 103	23		4 347		42 918
Ostatní nepeněžní náklady									0

Informace o oborových segmentech k 31.12.2006

VÝNOSY	Pronájem majetku	Leasing	Prodej energií	Zpr. a likv. odpadů	Finanční činnost	Ostatní	Vyloučení	Celkem
Externí výnosy	127 609	17 259	146 440	55 843	718	75 665		423 534
Mezisegmentové výnosy	1 119		29 395	17 818		19 980	-68 312	0
Výnosy celkem	128 728	17 259	175 835	73 661	718	95 645	-68 312	423 534
VÝSLEDEK								
Výsledek segmentu	56 213	12 826	14 228	-11 011	1	-19 554		52 703
Nerozdělené výnosy	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	0
Nerozdělené náklady	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	0
Výnos z přídr.podniků	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	12 496
Daň ze zisku	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	20 156
Čistý zisk před men.pod.	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	45 043
DALŠÍ INFORMACE							Nezařaz.	
Aktiva segmentu	573 366	101 289	196 774	356 358	658 913	636 640	97 124	2 620 464
Závazky segmentu								0
Odpisy segmentu	13 703		4 309	13 000		8 927		39 939
Ostatní nepeněžní náklady								0

5. Výnosy

Rozpis hlavních tržeb podle jejich charakteru.

Tržby	31.12.2007	31.12.2006
Výnosy z pronájmu	121 199	115 811
Výnosy z prodeje výrobků	28 764	
Výnosy z prodeje energetických médií	156 863	147 993
Výnosy ze zpracování a likvidace odpadů	57 683	54 141
Jiné výnosy	50 362	39 219
Tržby celkem	414 871	357 164

Výnosy z pronájmu tvoří především čisté tržby z pronájmu nemovitostí umístěných v průmyslových areálech skupiny. Výnosy z prodeje energetických médií jsou dosahovány prodejem médií pro společnosti působící v průmyslovém areálu TOMA. Výnosy ze zpracování a likvidace odpadů představují výnosy dosažené provozováním čistírny odpadních vod, likvidací nebezpečných odpadů a zpracováním tuhých biologicky rozložitelných odpadů jejichž druhotným produktem jsou výrobky jako hydrolyzáty a kostní drť. Hlavní výnosy z prodeje výrobků však představují prodeje bytových jednotek vyplývající z developerské činnosti skupiny.

Jiné výnosy představují především tržby z vedlejších činností skupiny, kterými jsou stavební činnost, opravy motorových vozidel a činnosti související s pronájmem nemovitostí v průmyslovém areálu TOMA, jako jsou vybírání poplatků za vjezd motorových vozidel do průmyslového areálu a poštovní služby podnikům působících v uvedeném areálu.

Rozpis ostatních provozních výnosů

Ostatní provozní výnosy	31.12.2007	31.12.2006
Tržby z prodeje majetku	4 327	23 062
Výnosy z postoupených pohledávek	645	1 014
Jiné provozní výnosy	17 797	14 456
Ostatní provozní výnosy celkem	22 769	38 532

Tržby z prodeje majetku zahrnují především tržby z prodeje nemovitostí umístěných v průmyslovém areálu TOMA. Výnosy z postoupených pohledávek byly postoupeny převážně v nominální hodnotě pohledávek.

Rozpis hlavních složek finančních výnosů

Finanční výnosy	31.12.2007	31.12.2006
Výnosy z finančního leasingu	15 931	16 454
Výnosy z prodeje finančních investic		
Výnosy z prodeje obchodovatelných cenných papírů	49 157	5 286
Jiné finanční výnosy	11 966	6 098
Finanční výnosy celkem	77 054	27 838

Finanční výnosy zahrnují především leasing technologického zařízení a výnosy z prodeje cenných papírů s rozlišením podle účelu nákupu tzn. s úmyslem prodeje do jednoho roku představují výnosy z prodeje obchodovatelných cenných papírů a s úmyslem prodeje po více než jednom roku (dlouhodobější zhodnocení) představují výnosy z prodeje finančních investic (realizovatelné cenné papíry). Významnou část jiných finančních výnosů tvoří výnosy z poskytnutých úvěrů a půjček a výnosy z přecenění obchodovatelných cenných papírů.

6. Náklady

Rozpis výkonové spotřeby podle charakteru nákladů

Výkonová spotřeba	31.12.2007	31.12.2006
Spotřeba materiálu	19 317	19 387
Spotřeba energie	134 977	125 677
Služby	34 327	28 532
Náklady na prodané výrobky	19 880	
Ostatní spotřeba	2 233	
Opravy a udržování	29 413	18 520
Výkonová spotřeba celkem	240 147	192 116

Spotřeba energie představuje nákup energií, které jsou prodávány společností působících v průmyslovém areálu TOMA (viz. bod 5). Opravy a udržování tvoří především náklady na nemovitosti, které skupina pronajímá a nejedná se o běžné opravy a udržování, které na svůj náklad zajišťují nájemci.

Náklady na prodané výrobky představuje především úbytek prodaných bytových jednotek tj. výrobků podniku, jejichž výnosy jsou uvedeny jako výnosy z prodeje výrobků viz. tržby pod bodem č. 5.

Rozpis složek ostatních provozních nákladů

Ostatní provozní náklady	31.12.2007	31.12.2006
Zůstatková cena prodaného majetku	2 363	18 631
Daně a poplatky	2 607	3 526
Jiné provozní náklady	18 988	20 029
Ostatní provozní náklady celkem	23 958	42 186

Jiné provozní náklady zahrnují především odpisy postoupených i nedobytných pohledávek, a dále pojištění majetku skupiny.

Rozpis hlavních složek osobních nákladů

Osobní náklady	31.12.2007	31.12.2006
Mzdové náklady	66 557	68 570
Sociální a zdravotní zabezpečení	20 307	21 238
Penzijní a životní připojištění	2 027	2 422
Osobní náklady celkem	88 891	92 230
<i>Průměrný stav zaměstnanců</i>	<i>229</i>	<i>229</i>

Skupina vybraným zaměstnancům poskytuje příspěvek na penzijní a životní připojištění. Informace o osobních nákladech vedení podniku a členů statutárních orgánů jsou uvedeny v bodu 27.

Rozpis hlavních složek finančních nákladů

Finanční náklady	31.12.2007	31.12.2006
Náklady z finančního leasingu		
Náklady z prodeje finančních investic		
Náklady z prodeje obchodovatelných cenných papírů	43 445	5 000
Jiné finanční náklady	17 661	3 397
Finanční náklady celkem	61 106	8 397

Rozpis ostatních složek nákladů

Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti	31.12.2007	31.12.2006
Změna stavu rezerv	-362	-2 924
Změna stavu opravných položek	-684	-1 113
Změna stavu rezerv a opravných položek celkem	-1 046	-4 037

7. Daně

Náklad na daň z příjmu vykázaný v konsolidovaném výkazu zisku a ztrát

Daň z příjmu	31.12.2007	31.12.2006
splatná	12 677	14 578
odložená	-811	5 578
Daň z příjmu celkem	11 866	20 156

Odložená daň z příjmu je vypočtena u všech jednotlivých přechodných rozdílů při použití závazkové metody s uplatněním základní daňové sazby ve výši 21% uzákoněné pro rok 2007.

Hlavní složky odložené daně vykázané v konsolidované rozvaze

Odlož.dan. pohledávka/závazek	Pohledávka	Závazek	Pohledávka	Závazek
	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2006
Přechodné rozdíly mezi účetní a daňovou		68 859		72 674
zůstatkovou hodnotou dlouh. aktiv				
Opravné položky k pohledávkám	1 726		602	
Opravné položky k zásobám			37	

Rezervy				
Neuplatněná daňová ztráta	3 714		5 956	
Náklady daňově uznatelné v př.období				
Výnosy zdaněné v příštích obdobích		159		
Zdaněné výnosy, zaučt. v př. období				
Ostatní úpravy		65 506		
Celkem				
odlož. daň.pohledávka/závazek	5 440	134 524	6 595	72 674
Výsledná odložená daň		129 084		66 079

Odložené daňové pohledávky a závazky byly vzájemně započteny, přičemž v účetní závěrce je vykázána výsledná hodnota.

8. Pozemky, budovy a zařízení

Přehled přírůstků, úbytků, přecenění a odpisů pozemků, budov a zařízení.

Pořizovací cena	Pozemky	Budovy	Zařízení	Nedokon.inv.	Celkem
Majetek k 1.1.2007	64 593	531 661	136 743	23 810	756 807
Pořízení	222	59 468	56 864	123 308	239 862
Přecenění					0
Vyřazení	-3 948	-4 855	-12 472	-115 344	-136 619
Majetek k 31.12.2007	60 867	586 274	181 135	31 774	860 050
Oprávk	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
Oprávk k 1.1.2007		53 385	54 320		107 705
Odpisy za běžné období		26 152	13 687		39 839
Náklady na snížení hodnoty					0
Úbytky		-4 855	-12 055		-16 910
Oprávk k 31.12.2007	0	74 682	55 952	0	130 634
Účetní zůstatková hodnota	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx
Hodnota k 1.1.2007	64 593	478 276	82 423	23 810	649 102
Hodnota k 31.12.2007	60 867	511 592	125 183	31 774	729 416

Významné položky zařazeného majetku v roce 2007:

Pořízení a zhodnocení zařízení v rámci modernizace čistírny odpadních vod ve výši 42 115 tis. Kč

Transformátor VN ve výši 4 964 tis. Kč

Stavba kanalizace k bytovým domům v Otrokovicích – Baťov ve výši 1 888 tis. Kč

Významné položky nedokončených investic:

Nedokončené investice zahrnují především pořízení nových technologických zařízení, stavebních děl a rekonstrukci provozních budov podniku včetně poskytnutých záloh na zamýšlené investice.

Ke konci rozvahového dne skupina neměla žádné významné položky majetku, který nebyl používán.

9. Investice do nemovitostí

Přehled přírůstků, úbytků, přecenění a odpisů pronajímaných pozemků a budov.

Pořizovací cena	Pozemky	Budovy	Celkem			
Majetek k 1.1.2007	124 599	568 982	693 581			
Pořízení	3 014	45 379	48 393			
Přecenění	385		385			
Vyřazení	-1 686	-57 353	-59 039			
Majetek k 31.12.2007	126 312	557 008	683 320			
Oprávk	xxx	xxx	xxx			
Oprávk k 1.1.2007		136 872	136 872			
Odpisy za běžné období		33 017	33 017			
Náklady na snížení hodnoty			0			
Úbytky		-33 409	-33 409			
Oprávk k 31.12.2007	0	136 480	136 480			
Účetní zůstatková hodnota	xxx	xxx	xxx			
				Reálná hodnota		
				Pozemky	Budovy	Celkem
Hodnota k 1.1.2007	124 599	432 110	556 709	124 599	432 110	556 709
Hodnota k 31.12.2007	126 312	420 528	546 840	126 312	420 528	546 840

Významné položky zařazeného majetku v roce 2007:

Stavební úpravy bytového domu ve Zlíně na ul. Kvítková ve výši 1 834 tis. Kč

10. Nehmotná aktiva

Přehled přírůstků, úbytků, přecenění a odpisů nehmotných aktiv.

Pořizovací cena	Software	Ocenit.práva	Nedokon.inv.	Celkem
Majetek k 1.1.2007	1 165		974	2 139
Pořízení	645		2 220	2 865
Přecenění				0
Vyřazení			-2 094	-2 094
Majetek k 31.12.2007	1 810	0	1 100	2 910
Oprávk	xxx	xxx	xxx	xxx
Oprávk k 1.1.2007	420			420
Odpisy za běžné období	2 146			2 146
Náklady na snížení hodnoty				0
Úbytky	-1 917			-1 917
Oprávk k 31.12.2007	649	0	0	649
Účetní zůstatková hodnota	xxx	xxx	xxx	xxx
Hodnota k 1.1.2007	745	0	974	1 719
Hodnota k 31.12.2007	1 161	0	1 100	2 261

Skupina neaktivovala žádná nehmotná aktiva vytvořená vlastní činností.

11. Investice do přidružených podniků

Přehled investic do přidružených podniků

Název podniku	Majetkový podíl %	ocenění ekviv.metodou	Účetní hodnota 31.12.2007	Účetní hodnota 31.12.2006
Almet, a.s.	24,15	ano	53 702	53 937
BENAR, a.s.	konkurs	0	0	0
ENERGOAQUA, a.s.	35,69	burza	361 633	381 496
TESLA Karlín, a.s.	32,83	ano	121 813	122 563
Investice do PP celkem	xxx	xxx	537 148	557 996

Přidružený podnik je takový podnik, v němž má skupina podstatný vliv, jež znamená pravomoc skupiny účastnit se rozhodování o provozních a finančních politikách podniku, do něž bylo investováno, ale není to ovládání takových politik skupinou.

Pro vykázání investice v přidruženém podniku byla pořizovací cena investice pomocí ekvivalenční metody změněna na účetní hodnotu odrážející podíl skupiny na čistých aktivech přidruženého podniku.

Společnost ENERGOAQUA, a.s. je pod kontrolou skupiny Prosperita, skupina s mateřským podnikem TOMA, a.s. nevykonává ve společnosti ENERGOAQUA, a.s. žádný významný vliv. Neproběhly žádné významné transakce mezi společnostmi ENERGOAQUA, a.s. a skupinou s mateřským podnikem TOMA, a.s., kromě výplaty dividend. Z důvodů, že k datu zpracování účetní závěrky skupiny TOMA, a.s. nebylo možno získat relevantní spolehlivé údaje o finanční situaci ve společnosti ENERGOAQUA, a.s. k 31.12.2007, byl podíl mateřského podniku TOMA, a.s. na společnosti ENERGOAQUA, a.s. oceněn reálnou hodnotou určenou dle závírací ceny vyhlášenou BCCP k 31.12.2007.

12. Finanční investice

Cenné papíry k prodeji v reálné hodnotě	Účetní hodnota 31.12.2006	Nákupy	Prodeje	Změna reálné hodnoty	Ostatní	Účetní hodnota 31.12.2007
Unipetrol a.s.	9 251			4 324		13 575
OKD a.s.	16					16
PMS Přerov a.s.	66		-66			0
Středočeská energetická, a.s.	6 986		-6 986			0
ÚVVP a.s.	302					302
Svit a.s.	10					10
Akcie celkem	16 631	0	-7 052	4 324	0	13 903
Podílové cenné papíry	10 621		-6 073	508		5 056
Umělecká díla	1 721	2 352	-168			3 905
Jiné cenné papíry celkem	12 342	2 352	-6 241	508	0	8 961
Ostatní finanční investice v pořizovací ceně	Účetní hodnota 31.12.2006	Nákupy	Prodeje	Znehodnocení	Ostatní	Účetní hodnota 31.12.2007
Karoseria Brno, a.s..	3 555			-81		3 474
OTAVAN Třeboň	5 294			-2 674		2 620
Mate,a.s.	1 703			0		1 703
ČVZ	5 394	22		-235		5 181
Akcie celkem	15 946	22	0	-2 990	0	12 978
Tenfore, s.r.o.	600					600
EA Invest spol. s r.o.	4 657					4 657
Podíly celkem	5 257	0	0	0	0	5 257
Bohem Zlaté Hory	1 500					1 500
Triumf Expo	10 500		-10 500			0
Z-Fin Zlín		2 100				2 100
Ferbr Libor		3 000				3 000
ostatní	1 000	548	-1 000			548
Haukvic s.r.o.	14 151				-14 151	0

ostatní	780				-180	600
Dub s.r.o.					600	600
Bělehradská Invest, a.s.	23 000					23 000
Půjčky a úvěry celkem	50 931	5 648	-11 500	0	-13 731	31 348
Podílové cenné papíry	378 906	0	0	27 267	15 625	421 798
Jiné cenné papíry celkem	378 906	0	0	27 267	15 625	421 798
Finanční investice celkem	480 013	8 022	-24 793	29 109	1 894	494 245

Všechny půjčky podniků ve skupině, související opravné položky a podíly podniků zahrnutých do konsolidačního celku byly z konsolidované účetní závěrky vyloučeny.

Dlouhodobý úvěr Bělehradská Invest, a.s. 23 000 tis. Kč je zajištěn směnkou.

13. Dlouhodobé pohledávky

Přehled o dlouhodobých pohledávkách.

Dlouhodobé pohledávky	krát.část 31.12.2007	dlouh.část 31.12.2007	Celkem 31.12.2007	krát.část 31.12.2006	dlouh.část 31.12.2006	Celkem 31.12.2006
Finanční leasing	29 575	74 196	103 771	26 517	66 524	93 041
Pohledávky z obchod. styku	7 084	80	7 164		7 347	7 347
Ostatní dlouh.pohledávky		168 974	168 974		31 747	31 747
Opravná položka	-8 906	-21 122	-30 028	-4 845	-19 538	-24 383
Dlouh.pohledávky netto	27 753	222 128	249 881	21 672	86 080	107 752

Dlouhodobé pohledávky obsahují pohledávku za společností Otrokovické papírny, a.s. ve výši 7 mil. Kč. V roce 2006 byly provedeny kroky k zajištění pohledávky tj. splátkový kalendář zajištěný zástavami nemovitostí.

14. Zásoby

Přehled zásob podle jejich charakteru.

Zásoby	31.12.2007	31.12.2006
Materiál	2 253	2 277
Nedokončená výroba	11 696	3 955
Výrobky	89 170	1 237
Zboží	5 655	5 109
Opravná položka		-154
Zásoby netto	108 774	12 424

Převážnou hodnotu výrobků tvoří dokončená stavební díla bytových domů určených k prodeji. Nedokončená stavební díla pak představuje položka nedokončená výroba.

Položka zboží obsahuje převážně pořízený majetek vč. poskytnutých záloh určených k finančnímu pronájmu.

15. Pohledávky

Přehled o krátkodobých pohledávkách.

Pohledávky	31.12.2007	31.12.2006
Pohledávky z obchodního styku	113 053	115 327
Ostatní daňové pohledávky	964	2 223
Dohadné účty aktivní	649	12 074
Ostatní pohledávky	89 012	89 359
Opravná položka	-46 847	-53 404
Pohledávky netto	156 831	165 579

Pohledávky z obchodního styku zahrnují neuhrazenou fakturaci z běžného obchodního styku a poskytnuté zálohy vůči dodavatelům v běžném obchodním styku.

Pohledávky z obchodního styku obsahují pohledávku za společností Otrokovické papírny, a.s. ve výši 48 mil. Kč, ke kterým je vytvořena opravná položka ve výši 9 mil. Kč. V roce 2006 byly provedeny kroky k zajištění pohledávky tj. splátkový kalendář zajištěný zástavami nemovitostí.

Ostatní daňové pohledávky se vztahují zejména k dani z přidané hodnoty, popř. k ostatním nepřímým daním.

Ostatní pohledávky zahrnují obchodní případy, které nejsou fakturovány jako např. smlouvy o postoupení pohledávek, přijatá plnění za účelem přeúčtování, dále poskytnuté zálohy, dohadné účty aktivní a poskytnuté krátkodobé finanční půjčky.

16. Peníze a peněžní ekvivalenty

Přehled o položkách peněz a peněžních ekvivalentů.

Peníze a peněžní ekvivalenty	31.12.2007	31.12.2006
Peníze v hotovosti	4 530	1 657
Peníze na bankovních účtech	45 001	80 988
Peněžní prostředky celkem	49 531	82 645

17. Aktiva určená k obchodování

Přehled o aktivech určených k obchodování resp. k prodeji do jednoho roku.

Aktiva určená k obchodování	Reálná hodnota		Čistý zisk z obchodování	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Akcie a jiné cenné papíry	11 194	4 686	102	
Ostatní aktiva				
Aktiva k obchodování celkem	11 194	4 686	102	0

Skupina dále drží akcie podniku Kreditní Banka Plzeň, a.s. jejichž reálná hodnota je nula.

18. Jiná krátkodobá aktiva

Přehled o položkách jiných krátkodobých aktiv.

Jiná krátkodobá aktiva	31.12.2007	31.12.2006
Náklady příštích období	3 674	1 529
Příjmy příštích období	2 333	310
Jiná krátkodobá aktiva celkem	6 007	1 839

19. Základní kapitál

Základní kapitál k 31.12.2007				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Kmenová	1.477.266	1.000	XXX	XXX
Celkem		1.477.266.000		

(v celých Kč)

Základní kapitál k 31.12.2006				
Druh akcií	Počet akcií	Nominální hodnota	Nesplacené akcie	Lhůta splatnosti
Kmenová	1.477.266	1.000	XXX	XXX
Celkem		1.477.266.000		

(v celých Kč)

Skupina má prostřednictvím podniku Rybářství Přerov, a.s. v držení 145 tis. kusů vlastních akcií jejichž podíl činí 9,82% na základním kapitálu mateřského podniku resp. skupiny. Vlastní akcie byly z konsolidované účetní závěrky proti fondům plně vyloučeny. Prioritní akcie skupinou vydány nebyly.

20. Dlouhodobé závazky

Přehled o dlouhodobých závazcích.

Dlouhodobé závazky	krát.část	dloh.část	Celkem	krát.část	dloh.část	Celkem
	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2006	31.12.2006
Zaměstnanci - sociální fond	600	1962	2562	600	1185	1785
Dlouhodobé závazky celkem	600	1 962	2562	600	1 185	1785

Podnik vytvořil sociální fond k poskytnutí finančních prostředků vůči zaměstnancům na příspěvek na dovolenou. Čerpání příspěvku se řídí vnitropodnikovou směrnicí.

21. Dlouhodobé úvěry a půjčky

Přehled o dlouhodobých úvěrech a půjčkách.

Dlouhodobé úvěry a půjčky	krát.část	dloh.část	Celkem	krát.část	dloh.část	Celkem
	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2006	31.12.2006
Úvěr ČSOB - 21 mil. (ČOV)	12 184	4 441	16625	3500	16625	20125
Úvěr ČSOB - 42 mil. (OC)	5 250	30 188	35438	5250	35437	40687
Revolvingový úvěr GEMB - 50 mil. (PF)	0	50 000	50000		15000	15000
Úvěr ČSOB - 40 mil. (BDB)	28 000	12 000	40000			0
Dloh. úvěry a půjčky celkem	45 434	96 629	142 063	8 750	67 062	75 812

Podniku byl v průběhu roku 2007 poskytnut na financování bytové výstavby úvěr ve výši 40 mil. Kč.

V minulých obdobích byly poskytnuty na financování investičních akcí prostřednictvím ČSOB, a.s. 2 úvěry jimiž bylo čerpáno 21 mil. Kč na zařízení pro komplexní zpracování biologicky rozložitelných odpadů a 42 mil. Kč na výstavbu obchodního

centra. Na provozní financování podnik dále doposud čerpal prostřednictvím GEMB, a.s. revolvingový úvěr ve výši 50 mil. Kč.

Úvěry jsou úročeny pohyblivou úrokovou sazbou jejichž výše se pohybuje okolo 5 procent. Majetkové zajištění uvedených úvěrů je popsáno v bodu 28. Všechny úvěry jsou řádně spláceny.

22. Dlouhodobé rezervy

Přehled o dlouhodobých rezervách.

Dlouhodobé rezervy	31.12.2007	31.12.2006
Rezerva na restituce	1 219	1 196
Dlouhodobé rezervy celkem	1 219	1 196

Rezerva na restituce je vytvořena na možné navrácení pozemků ve vlastnictví podniku S.P.M.B. a.s. restituentům v rámci změny restitučního zákona.

23. Závazky

Přehled o stavu krátkodobých závazků.

Krátkodobé závazky	31.12.2007	31.12.2006
Závazky z obchodního styku	136 846	33 939
Mzdy a sociální zabezpečení	6 256	9 946
Ostatní daňové závazky	4 290	4 058
Dohadné účty pasivní	3 910	3 635
Ostatní závazky	8 084	2 470
Krátkodobé závazky celkem	159 386	54 048

Skupina nemá žádné neuhrazené závazky po splatnosti vůči orgánům státní správy ani k zaměstnancům.

24. Úvěry a půjčky

Skupina přijala krátkodobý úvěr ve výši 28 408 tis. Kč.

25. Jiná krátkodobá pasiva

Přehled o ostatních složkách krátkodobých závazků.

Jiná krátkodobá pasiva	31.12.2007	31.12.2006
Výnosy příštích období	9	73
Výdaje příštích období		19
Jiná krátkodobá pasiva celkem	9	92

26. Dceřiné podniky zahrnuté do konsolidace

TOMA, a.s. zahrnula do konsolidace následující investice, v nichž měla k 31.12.2007 majetkovou účast s rozhodujícím vlivem prostřednictvím přímého či nepřímého vlastnictví většinového podílu na hlasovacích právech:

Název a sídlo podniku	Země	Výše podílu na ZK k 31.12.2007	Výše podílu na ZK k 31.12.2006
PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s.	Česká republika	100%	100%
S.P.M.B. a.s.	Česká republika	100%	100%
ETOMA INVEST, s.r.o.	Česká republika	99,99%	99,99%
PROTON, spol. s r.o.	Česká republika	99,99%	99,99%
LEPOT s.r.o.	Česká republika	100%	100%
MORAVIAKONCERT, s.r.o.	Česká republika	70,00%	70,00%
Rybářství Přerov, a.s.	Česká republika	65,17%	65,17%
JESDREV, a.s.	Česká republika	0,00%	73,97%
TOMA úverová a leasingová a.s.	Slovenská republika	75,00%	75,00%
KORNOLITH HLIVO, s.r.o.	Česká republika	100,00%	0,00%

Dceřiné podniky zahrnuté do konsolidace skupiny jsou konsolidovány metodou plné konsolidace, při níž jsou vyloučeny všechny významné zůstatky účtů a transakce mezi podniky konsolidovaného celku. Vlastní kapitál a výsledek hospodaření připadající na podíly menšinových akcionářů jsou v konsolidovaných účetních výkazech vykázány samostatně. Účetní postupy dceřiných podniků byly v případě potřeby změněny tak, aby byly v souladu s postupy, které přijala skupina.

27. Informace o spřízněných stranách

Druh plnění	Přidružené podniky		Vedení podniku		Statut. a dozor.orgány		Jiné spřízněné strany	
	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006	31.12.2007	31.12.2006
Prodeje aktiv					0			
Nákupy aktiv								
Poskytování služeb								206
Přijímání služeb					302		173	13 337
Pohledávky	1 103						4 478	66 997
Závazky							14	14
Poskytnuté půjčky a úvěry	30 000						71 840	65 748
Přijaté půjčky a úvěry					4			
Poskytnuté záruky a ručení								
Přijaté záruky a ručení							56 400	49 600
Mzdové náklady	xxx	xxx	3 680	13 040	7 909	10 084	xxx	xxx
Jiné osobní náklady	xxx	xxx	376	2 224			xxx	xxx
Celkový počet osob	xxx	xxx	6	13	26	37	xxx	xxx

28. Zisk na akcii

V následující tabulce jsou uvedeny údaje o zisku a akciích použité pro výpočet základního a zředěného zisku na akcii:

Zisk na akcii	31.12.2007	31.12.2006
Vážený průměr počtu emitovaných kmenových akcií	1 477 266	1 477 266
Minus: vlastní akcie	145 000	145 000
Dopad dělení akcií	0	0
Průměrný počet kmenových akcií po úpravě o dělení akcií	1 332 266	1 332 266
Čistý zisk připadající na akcionáře	60 067	42 961

Minus: zisk připadající na prioritní akcie	0	0
Čistý zisk připadající na akcionáře vlastníci kmenové akcie	60 067	42 961
Základní zisk na akcii	45,09	32,25
Zředěný zisk na akcii	45,09	32,25

Mezi rozvahovým dnem a datem sestavení této účetní závěrky nedošlo k žádným transakcím s existujícími či potencionálními akciemi.

29. Dividendy

Mimo konsolidační celek nebyly schváleny k výplatě žádné dividendy.

30. Majetek a závazky nevykázané v rozvaze

Zástavní právo

Skupina má na základě přijatých úvěrů popsaných v bodě 21 majetek zatížený zástavním právem. Jedná se o budovy a pozemky jejichž zástavní práva jsou blíže specifikována na LV č. 2598 pro k.ú. Otrokovice, a na LV č. 6833 pro k.ú. Zlín. Účetní hodnota zajištěných nemovitostí činí 151 mil. Kč.

Poskytnuté záruky

Skupina nemá záruky poskytnuté jiným společností.

Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze

Souhrnná výše majetku neuvedeného v rozvaze, jedná se o drobný hmotný majetek a drobný nehmotný majetek vedený v operativní evidenci, představuje hodnotu 6 879 tis. Kč.

Soudní spory

Skupině bylo dne 24. 2. 2003 rozhodnutím České inspekce životního prostředí uloženo opatření k nápravě závadného stavu - odstranění staré ekologické zátěže na nemovitostech v areálu TOMA, a. s. v Otrokovicích. Společnost TOMA, a. s. vyzvala Fond národního majetku, resp. po jeho zrušení Ministerstvo financí ČR, aby dle Smlouvy o ekologických závazcích zajistilo a financovalo realizaci sanací, jejichž cena je dle zpracované analýzy rizik z roku 2002 odhadnuta na cca 144 mil. Kč. Protože Ministerstvo financí nehodlá splnit svůj závazek dobrovolně, obrátila se TOMA, a.s. v červnu 2006 na soud. Jednání ve věci nebylo dosud nařízeno.

Společnost SUXESS, s.r.o. je účastníkem soudních sporů o vlastnictví akcií mateřského podniku v celkové výši cca. 10%, z toho společnost PROTON, spol. s r.o. vede se společností SUXESS, s.r.o. soudní spor o vlastnictví cca 3% akcií mateřského podniku.

Proti společnosti TOMA, a.s. je veden soudní spor žalobcem Středisko cenných papírů, Praha o částku 615 tis. Kč o nezaplacené poplatky. Strany v současné době jednájí o smírném vyřešení sporu. Žalobcem byla nabídnuta varianta smíru – úhrady jistiny, tedy částka 615 tis. Kč a část náhrady právního zastoupení (20 tis. Kč). Nabídka žalobce bude projednána představenstvem.

Je možné, že ze strany žalobce Středisko cenných papírů, Praha bude podána další žaloba o nezaplacené poplatky za roky 2005 až 2007 v částce cca 900 tis. Kč.

Skupina nevede další soudní spory, jejíž důsledky by mohly významně ovlivnit ekonomickou situaci podniku.

Životní prostředí

Vedení skupiny je přesvědčeno, že dodržuje platné předpisy o ochraně životního prostředí a že dopady případných závazků skupiny související s porušováním těchto předpisů by byly nevýznamné.

Finanční rizika

V souvislosti se svou činností skupina není významným způsobem vystavena finančním rizikům. Program, který skupina realizuje v oblasti řízení rizik, se zaměřuje na nepředvídatelnost finančních trhů a snaží se minimalizovat potenciální negativní dopady na finanční výsledky skupiny.

Měnové riziko – skupina nemá významné obchodní vztahy v mezinárodním měřítku, v důsledku čehož není významným způsobem vystavena měnovému riziku.

Úrokové riziko – výsledek hospodaření a peněžní toky skupiny jsou na změnách tržních úrokových sazeb do značné míry nezávislé. Skupina nemá významný objem úročených aktiv a úvěrů či půjček, který jí byl poskytnut.

Úvěrové riziko – skupina není vystavena významné koncentraci úvěrového rizika. V souladu s interními postupy a zásadami jsou výrobky i služby poskytovány jen odběratelům s náležitou úvěrovou historií.

Riziko likvidity – předpokladem obezřetného řízení likvidity je mít k dispozici dostatek finančních prostředků, které zajišťují, aby skupina měla dostatek finančních prostředků k zajištění svých platebních potřeb.

Významné události po datu účetní závěrky

Na základě rozhodnutí jediného akcionáře ze dne 25.1.2008 společnost S.P.M.B., a.s. uzavřela s Raiffeisenbank a.s. prohlášení o ručitelském závazku se svolením k přímé exekuční vykonatelnosti, smlouvu o zřízení zástavního práva k nemovitostem, vinkulaci pojistného plnění z pojistné události, smlouvu o zřízení zástavního práva k pohledávkám vyplývajícím z platně uzavřených nájemních smluv a smlouvu o zřízení zástavního práva k pohledávkám z vkladů, to vše s ručením za bankovní záruku vydanou Raiffeisenbank jako ručení za úvěr dlužníka TOMA úverová a leasingová, a.s. a smlouvu o zajištění závazku ručením a o úplatě za ručení s dlužníkem s odměnou ve výši 2.400.000 Kč ročně.

Sestaveno dne: 25.4.2008

Sestavil : Radovan Eis, metodik

Podpis statutárního zástupce: ing. Radek Heger, generální ředitel

E. INFORMACE O PŘEDPOKLÁDANÉ HOSPODÁŘSKÉ A FINANČNÍ SITUACI SKUPINY V NÁSLEDUJÍCÍM ÚČETNÍM OBDOBÍ A O BUDOUCÍCH VYHLÍDKÁCH

Skupina očekává v roce 2008 pokračování v dosavadním pozitivním trendu hospodaření. Ekonomická situace nejvýznamnějších podniků skupiny je stabilní a vykazuje dlouhodobě ziskové hospodaření. U menších podniků, které nepřispívají významně k majetku a hospodaření skupiny (tj. MORAVIAKONCERT, s.r.o. a LEPOP s r.o.) nejsou očekávány žádné významné změny s vlivem na ekonomiku skupiny.

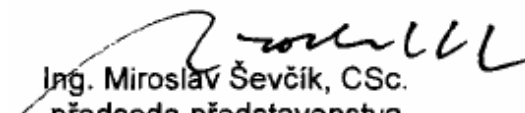
Podnik PRŮMYSLOVÁ ČOV, a.s. bude s nejvyšší pravděpodobností i nadále hospodařit s účetní ztrátou. Jediné výnosy, které podnik dosahuje, jsou z pronájmu majetku mateřskému podniku a musí být v rámci konsolidace vyloučeny. Před konsolidačními úpravami dosáhl podnik zisku ve výši téměř 4 mil.Kč. Vysoké odpisové náklady související s vysokým objemem nemovitého majetku tohoto podniku však způsobují záporný hospodářský výsledek v rámci konsolidačního celku.

Mateřský podnik TOMA, a.s. a ostatní podniky skupiny očekávají v roce 2008 další růst tržeb při hospodárném řízení nákladů, což by se u nich mělo projevit v dalším růstu zisku skupiny. Neplánují se ani nejsou očekávány žádné skutečnosti, které by měly zásadní význam či vliv na majetek skupiny nebo její hospodářské výsledky. Vedení mateřského podniku také v budoucnu očekává růst kladného výsledku hospodaření a další zhodnocení svěřeného akcionářského majetku skupiny.
(informace o očekávaných vývoje hospodaření mateřského podniku jsou obsaženy individuální výroční zprávě)

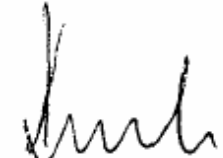
Průběžné významné informace o aktuální situaci v podnicích skupiny je možné nalézt na internetových stránkách těchto podniků stejně jako stránkách mateřského podniku www.tomaas.cz. Všechny významné vnitřní informace jsou řádně zveřejňovány v souladu s platnou legislativou na internetových stránkách mateřského podniku i na stránkách internetového portálu www.finance.cz.

Za zpracování a obsah Konsolidované výroční zprávy společnosti TOMA, a.s. je odpovědné představenstvo společnosti TOMA, a.s..

Prohlašujeme, že při zpracování této Konsolidované výroční zprávy byla vynaložena veškerá přiměřená odborná péče a Konsolidovaná výroční zpráva byla zpracována podle našeho nejlepšího svědomí. Dále prohlašujeme, že údaje uvedené v této Konsolidované výroční zprávě jsou správné a odpovídají skutečnosti a nebyly vynechány žádné údaje, které by mohly změnit význam Konsolidované výroční zprávy nebo ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta nebo skupiny.



Ing. Miroslav Ševčík, CSc.
předseda představenstva



Ing. Miroslav Kurka
místopředseda
představenstva



Ing. Karel Klimeš
člen představenstva



Ing. Zdeněk Raška
člen představenstva



Ing. Radek Heger
člen představenstva



**Zpráva nezávislého auditora
o ověření
konsolidované účetní závěrky
a
konsolidované výroční zprávy
k 31. prosinci 2007**

společnosti

TOMA, a.s.

Praha, duben 2008

**Údaje o auditované společnosti**

Název společnosti:	TOMA, a.s.
Sídlo:	Otrokovice, tř. T. Bati 1566, okres Zlín, PSČ 765 82
Zápis proveden u:	Krajského obchodního soudu v Brně
Zápis proveden pod číslem:	oddíl B, číslo vložky 464
IČ:	18 15 28 13
DIČ:	CZ18152813
Statutární orgán:	Ing. Miroslav Ševčík, CSc., předseda představenstva Ing. Miroslav Kurka, místopředseda představenstva Ing. Zdeněk Raška, člen představenstva Ing. Radek Heger, člen představenstva Ing. Karel Klimeš, člen představenstva
Předmět činnosti:	▪ Pronájem nebytových prostor a bytů ▪ Nákup a prodej energetických médií ▪ Provozování čistírny odpadních vod ▪ Činnost finančního pronájmu Ostatní viz výpis z obchodního rejstříku
Ověřované období:	1. leden 2007 až 31. prosinec 2007
Příjemce zprávy:	akcionáři společnosti a představenstvo společnosti

Údaje o auditorské společnosti

Název společnosti:	AUDIT PLUS s.r.o.
Osvědčení KA ČR:	č. 096
Sídlo:	Praha 3, Žerotínova 1124/35, PSČ 130 00
Zápis proveden u:	Městského soudu v Praze
Zápis proveden pod číslem:	oddíl C, číslo vložky 16920
IČ:	48 11 70 13
DIČ:	CZ48117013
Telefon:	+420 221 584 302
Fax:	+420 221 584 319
E-mail:	auditplus@auditplus.cz
Odpovědný auditor:	doc. Ing. Vladimír Králíček, CSc.
Osvědčení KA ČR:	č. 174
Asistenti auditora:	Ing. Jan Kárník Ing. Jiří Smělý Ing. Martina Dobešová Ing. Jitka Trojanová Jana Chabová



Zpráva nezávislého auditora pro akcionáře společnosti

TOMA, a.s.

o auditu konsolidované účetní závěrky

Ověřili jsme přiloženou konsolidovanou účetní závěrku k 31. prosinci 2007 společnosti TOMA, a.s., tj. konsolidovanou rozvahu k 31. prosinci 2007, konsolidovaný výkaz zisku a ztráty, konsolidovaný přehled o změnách kapitálu a konsolidovaný přehled o peněžních tocích za období od 1. ledna 2007 do 31. prosinci 2007 a přílohu této konsolidované účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení konsolidované účetní závěrky v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví je zodpovědný statutární orgán společnosti TOMA, a.s. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Naší úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této konsolidované účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domníváme se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru konsolidovaná účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti TOMA, a.s. k 31. prosinci 2007 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2007 v souladu s Mezinárodními standardy účetního výkaznictví ve znění přijatém Evropskou unií.

o ověření konsolidované výroční zprávy

Ověřili jsme rovněž soulad konsolidované výroční zprávy společnosti TOMA, a.s. k 31. prosinci 2007 s konsolidovanou účetní závěrkou, které je obsažena v této konsolidované výroční zprávě. Za správnost konsolidované výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti TOMA, a.s. Naším úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu konsolidované výroční zprávy s konsolidovanou účetní závěrkou.

Ověření jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené v konsolidované výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou předmětem zobrazení v konsolidované účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou konsolidovanou účetní závěrkou. Jsme přesvědčeni, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle našeho názoru jsou informace v konsolidované výroční zprávě společnosti TOMA, a.s. k 31. prosinci 2007 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou konsolidovanou účetní závěrkou.

V Praze dne 28. dubna 2008



doc. Ing. Vladimír Králíček, CSc.
auditor, osvědčení KA ČR č.174
jednatel firmy AUDIT PLUS s.r.o.
osvědčení KA ČR č. 096

Přílohy:

Konsolidovaná účetní závěrka k 31. prosinci 2007

1. Konsolidovaná rozvaha
2. Konsolidovaný výkaz zisku a ztráty
3. Konsolidovaný přehled o peněžních tocích
4. Konsolidovaný přehled o změnách vlastního kapitálu
5. Příloha ke konsolidované účetní závěrce